

Dohoda o vzájemném vypořádání

Městské kulturní středisko Havířov

Sídlem Hlavní třída 31a, Havířov – Město, 73601

IČ: 00317985

DIČ: CZ00317985

jednající osoba: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka
(dále jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o.

Sídlem Příčná 327/1, Město, 736 01 Havířov

Zapsaná pod C 75271 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČ: 07289049

DIČ: CZ07289049

zastoupena: Ing. Michalem Chrobočkem a Tomasem Kulursem, jednatelem
(dále jako „nájemce“ na straně druhé)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Prohlašují a sjednávají níže uvedené:

Preambule

Strany činí nesporným, že nájemce vědomě užíval od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2020 prostory o celkové výměře 40,54m²: místnost depozitáře a prostor za přípravnou v 1. PP objektu Kulturního domu Leoše Janáčka.

(dále společně jako „prostory“)

Za toto užívání prostor nájemce nehradil pronajímateli nájemné., Nájemcem byla hrazena pouze úhrada nájmu ve stanovené výši dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 10. 2018 po zahájení plného provozu JAZZ CLUBU NEBE Havířov, což neodpovídá skutečnému rozsahu užívání prostor, kdy skutečný užívaný rozsah nebyl ze strany pronajímatele nájemci dosud vyúčtován. Nájemce se tímto zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených prostor ve výše specifikovaném rozsahu a období peněžitou náhradu ve výši a způsobem níže sjednaným.

I. Závazek k úhradě dluhu

Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli, nad rámec Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 10. 2018, také zvýšenou spotřebu energií dle níže uvedeného, a to nad rámec sjednaných paušálních plateb. Navýšení spotřeb energií proto strany narovnávají tímto ujednáním.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli částku ve výši 38 339,00 Kč + DPH v zákonné výši, která představuje úplnou úhradu nájmu za užívání prostor, a to za období od 1. 7. 2019 do 30. 9. 2020 a za služby spojené s rozšířením pronajatých prostor a plným provozem JAZZ CLUBU NEBE HAVÍŘOV s.r.o. (Teplá voda, vodné a stočné) ve stranami sjednané paušální výši 86 880,00 Kč + DPH v zákonné výši. Dluh je blíže vyčíslen v příloze č. 1.

(také jen jako „**Dluh 1**“).

Dále se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli:

- 1)** peněžitou náhradu za úklid prováděný pronajímatelem v období od 1. 7. 2019 do 30. 11. 2019 (po dobu rekonstrukce prováděné nájemcem), a to úklid prostor Kulturního domu Leoše Janáčka, kdy tento úklid byl tedy hrazen pronajímatelem a jedná se konkrétně o úklid společných prostor využívaných jak pronajímatelem, tak nájemcem a prostor užívaných výlučně pronajímatelem, které bylo nezbytné permanentně v uvedeném období vlivem prašnosti rekonstrukce prováděné nájemcem uklízet (také jen jako „**Dluh 2**“).
- 2)** Tento dluh („**Dluh 2**“) činí za období od 1. 7. 2019 do 30. 11. 2019 dle dohody stran paušálně stranami sjednanou částku ve výši celkem 15 000,00 Kč + DPH v zákonné výši a nájemce se zavazuje tuto částku dle níže uvedeného zaplatit pronajímateli jako Dluh 2.

Nad rámec Dluhu 1 a Dluhu 2 dle výše uvedeného se Nájemce zavazuje zaplatit také níže specifikovaný Dluh 3:

- 3)** Nájemce uznává také závazek – fakturu č. 11030195 („**Dluh 3**“) ve výši celkem 6 000,00 Kč + DPH v zákonné výši za užívání prostoru v KDLJ – komunikační plocha před vstupem do výstavní síně V. Wünscheho, v době od 16. 3. 2020 do 6. 5. 2020. Nájemce se zavazuje tuto částku dle níže uvedeného zaplatit pronajímateli jako Dluh 3.

II. Dohoda o splatnosti a úhradě dluhu

Nájemce a pronajímatel se dále dohodli, že nájemce uhradí dluh pronajímateli takto:

Celkový Dluh 1 ve výši 125 219,00 Kč + DPH v zákonné výši zaplatí nájemce pronajímateli k účtu pronajímatele nejpozději do 15. 10. 2020.

Celkový Dluh 2 ve výši 15 000,00 Kč + DPH v zákonné výši zaplatí nájemce pronajímateli k účtu pronajímatele nejpozději do 15. 10. 2020.

Celkový Dluh 3 ve výši 6 000,00 Kč + DPH v zákonné výši zaplatí nájemce pronajímateli k účtu pronajímatele nejpozději do 15. 10. 2020.

V případě, že jakýkoliv dluh nebo jeho část nebude uhrazen dle této dohody, je pronajímatel oprávněn Dluh 1, Dluh 2 i Dluh 3 vymáhat po nájemci včetně příslušenství.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda o vypořádání nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
3. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce osobních údajů JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o. odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.
4. JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o. tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
5. Řádnou úhradou výše uvedených finančních náhrad jsou mezi stranami narovnány veškeré závazky z titulu uvedených jako dluh 1 a 2 a 3 za výše uvedené období.

V Havířově dne 30.09. 2020

.....
Pronajímatel
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Nájemce
Ing. Michal Chroboček
jednatel JAZZ CLUB NEBE HAVÍŘOV s.r.o.

