**SMLOUVA**

**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená dle § 1785 jakožto i § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

jednající: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy, na základě pověření

 Radou města Valašské Meziříčí ze dne 20.12.2016, pod bodem R 58/38/2

(jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“)

**a**

**Zlínský kraj**

se sídlem: Třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90 Zlín

IČO : 70891320

DIČ : CZ70891320

jednající: Jiřím Čunkem - hejtmanem

(jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

**Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

se sídlem: Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín

IČO: 00098574

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 991

zastoupená: Ing.Tomášem Vitáskem, ředitelem

(dále jen **„příspěvková organizace“**)

**II.**

**Preambule**

Budoucí oprávněný je investorem stavby přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky a sjezdu v rámci investičního záměru **"MRV, p.o. - KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ – ROZVOJ AREÁLU II. ETAPA"** (dále jen „Stavba“), které budou umístěny na pozemcích ve vlastnictví Budoucího povinného a to p.č. **194/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. **194/18**, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a **k.ú. Valašské Meziříčí - město** (dále jen „Nemovitosti“) a to:

1. přípojka splaškové kanalizace na pozemku p.č. 194/15,
2. vodovodní přípojka na pozemcích p.č. 194/15 a 194/18,
3. sjezd na pozemku p.č. 194/15.

**III.**

**Podmínky provedení stavby inženýrských sítí**

3.1. Umístění Stavby na Nemovitostech bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí možnost drobné odchylky.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný:

 a) umožní vstup na Nemovitosti pro pracovníky, kteří pro Budoucího oprávněného zpracovávají projekční (geodetické) podklady;

 b) umožní podle schválené projektové dokumentace provedení stavebně montážních prací pověřeným dodavatelem stavby (Budoucí povinný má právo se zúčastnit projednání této projektové dokumentace a má možnost se vyjádřit k projektové dokumentaci, územnímu a stavebnímu řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů). Termín zahájení stavebních prací bude stanoven ve stavebním povolení uvedené Stavby.

Předpokládaná délka stavby přes Nemovitosti činí u přípojky splaškové kanalizace cca 3,5 m délkových, u vodovodní přípojky cca 5 m délkových.

U sjezdu se jedná o cca 20 m2.

3.3. Budoucí oprávněný:

 a) nahradí po ukončení Stavby případné škody způsobené v průběhu výstavby na Nemovitosti a na porostech;

 b) se zavazuje při výkonu oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitost do původního stavu. Vznikne-li Budoucímu povinnému, v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného majetková újma, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**IV.**

**Předmět smlouvy**

4.1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují do 12 měsíců po realizaci Stavby nebo doručení dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze Stavbu užívat, uzavřít na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, které je věcným právem, na dobu neurčitou a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Tímto vznikne právo služebnosti Budoucího oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na Nemovitostech Stavbu, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu stanoveném předloženým geometrickým plánem.

4.2. **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:**

 a) Služebnost se zřizuje bezúplatně.

 b) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu uhradí .příspěvková organizace.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně jejich příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Budoucího povinného zveřejněna.
	3. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
	4. Budoucí povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Meziříčí ze dne 15. 06. 2020, pod bodem R 42/68.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41) a dále v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§23)

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný (zastoupený odborem majetkové správy) obdrží 1 stejnopis, Budoucí oprávněný obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením Rady města Valašské Meziříčí ze dne 15.06.2020, pod bodem R 42/68.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 09. 2020, usnesení č. 0891/Z29/20

 Ve Zlíně dne …………….. Ve Valašském Meziříčí dne ……………..

Jiří Čunek JUDr. Alena Schattke

 hejtman vedoucí odboru majetkové správy

Ve Valašském Meziříčí dne .....................

 Ing. Tomáš Vitásek

ředitel příspěvkové organizace