

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 2005/004332/NS uzavřené dne 31.1.2006:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
Primátor:
- 2) nájemce: **W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Prokopova 166/26
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1381
IČ: 405 26 526
DIČ: CZ40526526
Jednatel

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- upravuje předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 498 ze dne 8.11.2011,
- mění účel nájmu (článek II. smlouvy),
- upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.1.2012 do 31.3.2012.

⇒ k bodu a) tohoto článku

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
10214/2	Plzeň	5175 m ²	14,64 m ²	ostatní plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajaté části pozemku (dále jen předmětný pozemek) tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

⇒ k bodu b) tohoto článku

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá část pozemku za účelem podnikání; k umístění 3 ks lamelových reklamních billboardů o celkové velikosti pohledové plochy 52,2 m² v Sadech Pětatřicátníků.

⇒ k bodu c) tohoto článku

Přepočet roční ceny nájmu

Roční nájemné při celkové výměře 69,6 m²: 287 866 Kč

Roční nájemné při celkové výměře 52,2 m² 215 899 Kč

/Výpočet: 287 866 Kč / 69,67 x 52,2 m² = 215 899-Kč/

Roční nájem celkem 215 899 Kč

Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč
215 899	20 %	43 180 Kč	259 079 Kč

⇒ k bodu d) tohoto článku

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.1.2012 do 31.3.2012.

Splatnost	Základ daně	Sazba daně	Daň	Částka vč. DPH
15.01.2012	53 975 Kč	20 %	10 795- Kč	64 770 Kč

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 498 ze dne 8.11.2011.
- Záměr města Plzně změnit předmět a účel nájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 3 od 3.10.2011 do 19.10.2011.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

27 -12- 2011

V Plzni dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

primáto
na základě plné moci čj. ZM 203/2010
ze dne 30.11.2010

W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.
- jednatel

Zpracovala