

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2005/004332/NS uzavřené dne 31. 1. 2006

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **W & P EURONOVA s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Nádražní 2744/14
301 00 Plzeň
IČO: 40526526
DIČ: CZ40526526
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 1381
jednatel společnosti:
IDDS: 867bkt7

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění v označení smluvních stran bod 2) obchodní název a sídlo společnosti,
- b) prodlužuje splatnost nájemného a poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 a ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020 (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku),
- c) mění v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) datum splatnosti a ustanovení o splátkovém kalendáři,
- d) ruší text šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

K bodu b) tohoto článku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného roku 2020 do 15. 12. 2020.

Na základě bodu II.1. usnesení ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a to nájemci, který v souladu s krizovými opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí slev z nájemného za celé dotčené období 04-06/2020, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2005/004332/NS ze dne 10. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 – č. 4, uzavřené s nájemcem, spol. W & P EURONOVA s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání části pozemku p.č. 10214/2 o výměře 14,64 m² z celkové výměry 5175 m², k.ú. Plzeň, za účelem k umístění 3 ks lamelových reklamních billboardů v sadech Pětatřicátníků, činí po dobu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, 50 %, tj. 38 025 Kč vč. DPH. Nájemné pro předmětné období tedy činí **38 024 Kč vč. DPH**.

/Výpočet slevy ve výši 50% a nájemného ve výši 50%

/

| datum splatnosti/ uhrazeno dne | původní výše vč. DPH | sleva 50 % (v Kč) vč. DPH | k úhradě vč. DPH | uhrazená částka vč. DPH | přeplatek vč. DPH | období |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| 15.12.2020/27.4.2020 | 76 049 Kč | 38 025 Kč | 38 024 Kč | 76 049 Kč | 38 025 Kč | 04-06/2020 |
| CELKEM: | | | | | 38 025 Kč | |

Vzhledem k tomu, že nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 38 025 Kč vč. DPH bude částečně použit na úhradu nájemného ve výši 76 052 Kč vč. DPH za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

Nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

| splatnost | výše nájemného/ základ daně | sazba daně | daň | celkem | poznámka |
|--------------|--------------------------------|---------------|-------------|-----------|------------------------------------|
| 15. 12. 2020 | 31 427 Kč | 21 % | 6 599,67 Kč | 38 027 Kč | doplatek nájemného 10,11 a 12/2020 |

/Výpočet: /

K bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nové datum splatnosti a nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok, ev. čtvrtletí v závislosti na termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je splatné vždy k **25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2021 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2021 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

K bodu d) tohoto článku

Nové znění šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 a ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má čtyři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

W & P EURONOVA s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace