

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2005/004332/NS uzavřené dne 31.1.2006:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
Primátor
- 2) nájemce: **W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Prokopova 166/26
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1381
IČ: 405 26 526
DIČ: CZ40526526
Jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 42 ze dne 1.2.2011,
- b) mění účel nájmu (článek II. smlouvy),
- c) upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu,
 - zvyšuje nájemné dle ujednání článku IV. smlouvy o nárůst míry inflace české koruny,
 - nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012.

⇒ k bodu a) tohoto článku

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
980/1	Plzeň	1962 m ²	2,90 m²	ostatní plocha
10214/2	Plzeň	5175 m ²	14,64 m ²	ostatní plocha

⇒ k bodu b) tohoto článku

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá části pozemků za účelem podnikání; k umístění 1 ks lamelového reklamního billboardu o celkové velikosti pohledové plochy 17,4 m² v Plzni na Americké třídě (část

pozemku p.č. 980/1, k.ú. Plzeň) a 3 ks lamelových reklamních billboardů o celkové velikosti pohledové plochy 52,2 m² v Sadech Pětatřicátníků (část pozemku p.č. 10214/2, k.ú. Plzeň).

⇒ k bodu c) tohoto článku

- Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v roce 2010 v České republice 1,5 %.

Přepočet roční ceny nájmu **pro rok 2011**

roční cena nájmu:	354 515,- Kč
navýšení 1,5 %	5 318,- Kč
Roční nájemné celkem	359 833,- Kč

Přepočet roční ceny nájmu

Roční nájemné při celkové výměře 87 m ² :	359 833,- Kč
Roční nájemné při celkové výměře 69,6 m ²	287 866,- Kč

/Výpočet:

Roční nájem celkem 287 866,- Kč

Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč
287 866,-	20 %	57 573,- Kč	345 439,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.4.2011 do 31.3.2012.

Splatnost	Základ daně	Sazba daně	Daň	Částka vč. DPH
15.04.2011	67 299,- Kč	20 %	13 460,- Kč	80 758,- Kč
15.07.2011	71 967,- Kč	20 %	14 393,- Kč	86 360,- Kč
15.10.2011	71 967,- Kč	20 %	14 393,- Kč	86 360,- Kč
15.01.2012	71 967,- Kč	20 %	14 393,- Kč	86 360,- Kč

/výpočet:

O rozdíl ve výši 4 668 Kč je ponížena splátka nájemného k 15.4.2011.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 42 ze dne 1.2.2011.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2011.

21-02-2011

V Plzni dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

primátor
na základě plné moci čj. ZM 203/2010
ze dne 30.11.2010

W & P reklamní agentura, spol. s r.o.
- jednatel

ředitel SVSMP

Zpracovala.