



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č.2005/004332 uzavřené dne 31.1.2006 mezi:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
Primátor:
- 2) nájemce: **W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Prokopova 166/26
301 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 1381
IČ: 405 26 526
DIČ: CZ40526526
Jednatel:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- upravuje předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 16 ze dne 9.2.2010,
- mění účel nájmu (článek II. smlouvy),
- upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu,
 - zvyšuje nájemné dle ujednání článku IV. smlouvy o nárůst míry inflace české koruny,
 - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně,
 - nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.7.2010 do 31.3.2011,
 - doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

⇒ k bodu a) tohoto článku

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku
980/1	Plzeň	1962 m ²	5,80 m²	ostatní plocha
10214/2	Plzeň	5175 m ²	14,64 m ²	ostatní plocha

⇒ k bodu b) tohoto článku

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá části pozemků, které jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, za účelem podnikání; umístění 2 ks lamelových (oboustranných) reklamních billboardů o celkové velikosti pohledové plochy 34,8 m² v Plzni na Americké třídě (část pozemku p.č. 980/1, k.ú. Plzeň) a 3 ks lamelových (oboustranných) reklamních billboardů o celkové velikosti pohledové plochy 52,2 m² v Sadech Pětatřicátníků (část pozemku p.č. 10214/2, k.ú. Plzeň).

⇒ k bodu c) tohoto článku

- Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v roce 2009 v České republice 1 %.

Přepočet roční ceny nájmu **pro rok 2010**

roční cena nájmu:	491 407,- Kč	(3x 122 852,- + 122 851,- čtvrtletní platby)
navýšení 1 %	4 914,- Kč	
Roční nájemné celkem	496 321,- Kč	

Přepočet roční ceny nájmu

Roční nájemné při celkové výměře 121,8 m ² :	496 321,- Kč
Roční nájemné při celkové výměře 87 m ²	354 515,- Kč
/Výpočet: 496 321,- Kč /121,8 x 87 = 354 515,- Kč/	

Roční nájem celkem 354 515,- Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za I.a II. čtvrtletí 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek za inflační navýšení ve výši:

2 457,- Kč

a je splatný dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.7.2010.

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že k ročnímu nájemnému bude připočítána DPH v zákonné sazbě.

Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem Kč
354 515,- Kč	20 %	70 903,- Kč	425 418,- Kč

Nájemné a doplatek nájemného je splatný připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.7.2010 do 31.3.2011.

Splatnost	Základ daně	Sazba daně	Daň	Částka vč. DPH
15. 7. 2010	2 457,- Kč	0	0	2 457,- Kč
17.07.2010	88 629,- Kč	20 %	17 726,- Kč	106 355,- Kč
15. 10. 2010	88 629,- Kč	20 %	17 726,- Kč	106 355,- Kč
15. 01. 2011	88 629,- Kč	20 %	17 726,- Kč	106 355,- Kč

- Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2011 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2011 bude nájemné roku 2010 zvýšeno o inflaci roku 2010 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 4. 2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31. 3. roku následujícího, zašle pronajímatel

nájemci vždy do 1. 4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012 bude nájemci zaslán do 1. 4. 2011 atd.). Splátka splatná k 15. 4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 16 ze dne 9.2.2010.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně a Městský obvod Plzeň 3.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2010.

01-07-2010

V Plzni dne :

Pronajímatel

Nájemce:

primátor
na základě plné moci čj. ZM-145/2008
ze dne 5.12.2008

W & P, reklamní agentura, spol. s r.o.
jedenatel

Kadital SVCSMD

Zpracovala