

## SMLOUVA o náhradě za omezení užívání nemovitosti

### Smluvní strany:

**Ústecký kraj**, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,  
v zastoupení: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**,  
se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03,

IČ: 00080837,  
bankovní spojení: KB Teplice,  
číslo účtu: 78-7308630297/0100,  
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tačnerem,  
(dále jen správce komunikace)

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice**

se sídlem : Teplice, Přítkovská č.1689 415 50 Teplice  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469,

zastoupená panem : Ing. Martin Matzek, ředitel investičního odboru

(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby a provozu zařízení rozvodu**

dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona 13/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů

#### I.

Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č.130/2001 ve znění platných dodatků, vydané Radou Ústeckého kraje, podle §27, odst.1 a 2 zákona 250/2000 Sb., určen výkon vlastnických práv k silničnímu tělesu komunikace :

č. silnice : III/5693  
k.ú. : Bedřichův Světec  
p.p.č. : 381/1

#### II.

Správce komunikace přenechá investorovi shora uvedený majetek, respektive jeho část, k užívání na dobu určenou k provedení stavby: „**MO 003 008 Bělušice, Bedřichův Světec – rekonstrukce vodovodu.**“ maximálně však na dobu životnosti této inženýrské sítě, v souladu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným příslušným silničním orgánem.

#### III.

- 1) Jednorázová úhrada za omezení užívání nemovitosti bude vyčíslena v částce určené podle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č.98/20Z/2010 ze dne 22.12.2010. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.

- 2) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději do 30dnů od jejího doručení investorovi. Při nedodržení data splatnosti vzniká právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.
- 3) Výše úhrady stanovená v odst. 1) bude správcem komunikace upřesněna po skončení stavby, dle skutečného zjištění rozsahu zásahu způsobených výkonem investora v silničním tělese, a to v předávacím protokolu na straně 2., který je podkladem pro vystavení faktury. V případě, že dojde ke změně zásahu do komunikací proti původní PD o více než 10%, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

#### IV.

- 1) Investorovi vzniká podpisem této smlouvy právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude jeho právo zřídit a provozovat na výše uvedené pozemní komunikaci nebo v pozemku pod touto komunikací nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů. Správci komunikace vzniká současně povinnost smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s investorem uzavřít po majetkoprávním vypořádání nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby uvedené v čl.II. této smlouvy.
- 2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 3) Právo na náhradu škody, vzniklé využíváním dotčené nemovitosti, zůstává pro správce komunikace nedotčeno.
- 4) Investor se zavazuje potvrdit správnost uzavíraného protokolu a uhradit finanční částku za omezení užívání nemovitosti správci komunikace po jeho převzetí, potvrzeného všemi zúčastněnými stranami tj. správce komunikace, zhotovitel a investor.
- 5) Doba zahájení a ukončení stavby je dána Rozhodnutím o zvláštním užívání. Doba realizace stavby se počítá ode dne protokolárního předání před zahájením stavby do protokolárního převzetí o ukončení prací.
- 6) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace pro stavbu, protokolárně převezme od pracovníka správce komunikace, provozu Chomutov. Po skončení prací stavby bude protokolárně převzat zpět pracovníkem správce komunikace, provozu Chomutov a to na základě výzvy předávajícího zástupce investora.

#### V.

Uzavřením této smlouvy dává správce komunikace souhlas k vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za technických podmínek, stanovených ve vyjádřeních správce komunikace, provozu Chomutov k předmětné stavbě.

Nesplněním závazků investora obsažených v této smlouvě pozbývá souhlas správce komunikace se vstupem do tělesa komunikace resp. pozemku platnosti a stavba se neuskuteční, bude na náklady investora odstraněna.

#### VI.

Investor je povinen, nejpozději do 1 měsíce po ukončení stavby, vytyčit bezúplatně realizovaná vedení uvedená v čl. II. umístěná v silničních stavbách /pozemcích/.

Investor je povinen, nejpozději do podepsání ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu na své náklady.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
- 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutí o povolení stavby a tato nebude realizována.
- 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístěním zařízení.

#### VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Chomutov.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

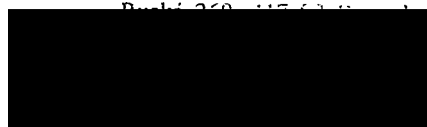
## IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Dubí, dne 21. 09. 2020

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje  
příspěvková organizace



Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace  
Ing. Libor TAČNER  
ředitel

V ..... Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel



Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Martin MATZEK  
ředitel investičního odboru

Příloha č. 1 ke smlouvě o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby a provozu zařízení rozvodu

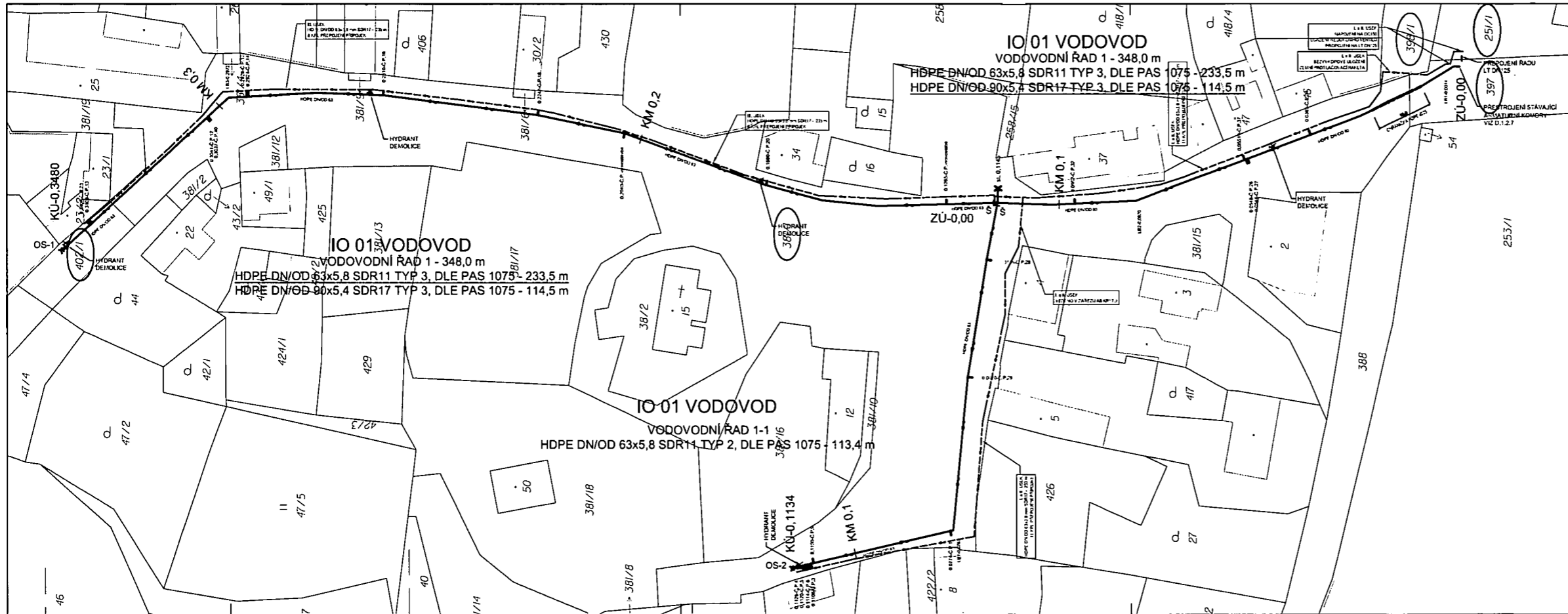
č.	NÁZEV	NÁZEV ZÁSAHU	Měrná Jednotka	UPŘESNĚNÍ	CENA KČ/MJ	Tělesně postižení	
						Fyzické os.	Podnik.subj.
1	Křížení	protlak	bm	silnice II třídy	■	■	■
			silnice III třídy	■	■	■	
		překop vozovky	m <sup>2</sup>	zřízení start jámy	■	■	■
			případ	silnice II třídy	■	■	■
2	Podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II třídy	■	■	■
			silnice III. třídy	■	■	■	
		do krajnice	bm	silnice II třídy	■	■	■
			silnice III. třídy	■	■	■	
		do příkopu	bm	silnice II. třídy	■	■	■
			silnice III. třídy	■	■	■	
3.	Vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II. třídy	■	■	■
			silnice III. třídy	■	■	■	
4.	Mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	■	■	■
5.	Výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m <sup>2</sup>	ostatní plochy a pozemky	■	-	-
6.	Vstup a vjezd	údržba, přístup	m <sup>2</sup>	pozemek, stavba	■	-	-
7.	Bodové stavby	umístění sloupů, skříní, piliřů, apod.	případ	objekty	■	-	-

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.

Úprava ceníku je platná od 01.01.2011.

Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu Správa a údržba silnic ÚK p.o. Žižkova 876, 436 01 Litvínov



**LEGENDA PROJEKTOVANÝCH AKCÍ:**  
 — VODOVODNÍ RAD VČETNĚ TVAROVEK A ARMATUR  
 — VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – PŘEPOJENÍ  
 - - - - - PROVIZORNÍ VODOVOD

**LEGENDA ČAR KATASTR:**  
 — HRANICE POZEMKŮ  
 — HRANICE POZEMKŮ – VNITŘNÍ KRESBA  
 ○ DOTČENÝ POZEMEK  
 ○ DOTČENÝ POZEMEK STAVBOU  
 ○ DOČASNÁ POKLÁDKA PROVIZORNÍHO VODOVODU

**POZNÁMKA**  
 VEŠKERÉ NĚMÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ POSKYTNUTÝCH JEJICH SPRÁVOU, KTERÍ JE POSKYTLI S UPOZORNĚNÍM, ŽE ZAKRESLY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED ZAHLÁŠENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO TYTO SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT A JEJICH ULOŽENÍ Ověřit ručně KOPANÝMI SONDAH.  
 PŘED ZAHLÁŠENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT HRANICE DOTČENÝCH POZEMKŮ.  
 Souřadnicový systém S-JTSK Výškový systém Bv

	TEPLICKÉ PROJEKTY, s.r.o.	ŠKOLNÍ 467/14
		415 01 TEPLICE

	SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC – VRATISLAVICE
--	---	---

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	HLAVNÍ NÁVRH PRŮJEKTU:	MANAŽER ÚTVARU:	TECHNICKÁ KONTROLA:
ING. MARTIN KOŠA	ING. ŠALDOVÁ	ING. PROCHÁZKA	ING. FRIDRICH	ING. PROCHÁZKA
INVESTOR:	KRAJ:	FORMÁT:	TECHNICKÁ KONTROLA:	
SEVEROČESKÁ VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST a.s.	OSTECKÝ	5 x A4	ING. PROCHÁZKA	
PRŮJEKT:			DATA:	
SITUACE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			07/2020	
IO 01 VODOVOD			STUPEŇ:	
ADRESA: MO 003 008 Běloušice, Bedřichův Světec -			DPS	
rekonstrukce vodovodu			ČÍSLO ZAKÁZKY:	
			11138_002	
MĚŘITÍ: 1:500			ČÍSLO VÝKRESU:	
			C.2	
			ČÍSLO PANE:	