

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**
Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 19775
IČO: 49356089 **DIČ:** CZ49356089, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE] prokuristou společnosti
[REDAKCE] prokuristkou společnosti
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s Biodegradační plochou umístěnou na pozemku parcelní číslo st. 1427, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku vodní dílo, stavba odkaliště, k. ú. Stráž pod Ralskem, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví 150. Biodegradační plocha, která je předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, je tvořena SO 01 terénní úpravy - inventární číslo 22101359, SO 02 vodorovné a svislé konstrukce - inventární číslo 22101360, SO 03 záchytná jímka - inventární číslo 22101361 a SO 05 provozní komunikace - inventární číslo 22101363.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává nájemci tímto do nájmu výše specifikované stavební objekty Biodegradační plochy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále také jen „Biodegradační plocha,“ nebo „předmět nájmu“).
3. Biodegradační plocha je nájemci pronajímána výhradně za účelem přechodného shromažďování stabilizovaných kalů (nebezpečných odpadů) ve vlastnictví nájemce na biodegradační ploše. Jedná se o nebezpečný odpad, který je kategorizován pod katalogovým číslem 19 03 04 Odpad hodnocený jako nebezpečný, částečně stabilizovaný, neuvedený pod číslem 19 03 08. Identifikační list nebezpečného odpadu a základní popis odpadu - viz příloha č. 2 a č. 3 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje, že maximální celkové množství přechodně shromážděného nebezpečného odpadu dle odst. 3 tohoto článku na Biodegradační ploše nepřekročí 10.000 tun, přičemž pronajímatel je oprávněn maximální celkové množství kdykoliv v průběhu plnění snížit písemným oznámením nájemci, odeslaným E-mailem nebo licencovaným provozovatelem poštovních služeb na adresy uvedené v čl. I této smlouvy, a to s ohledem zejména na kapacitní limity předmětu nájmu a zajištění bezpečné ukládky nebezpečných odpadů. Případné oznámení pronajímatele o snížení maximálního množství nepodléhá souhlasu ze strany nájemce.

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022.**
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně prohlašují, že nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby nájmu.
3. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Předání a převzetí předmětu nájmu proběhne protokolárně.
4. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze po výslovném souhlasu pronajímatele učiněném písemnou formou.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pracovní postupy a technologie při převozu odpadu tak, aby nedocházelo k znečišťování okolních pozemků. Případné znečištění okolních pozemků je nájemce povinen neprodleně odstranit na své náklady. Nájemce je povinen provádět veškeré činnosti na předmětu nájmu v souladu s provozním řádem nájemce „Plocha pro přechodné skladování odpadů před jejich využitím – Biodegradační plocha DIAMO, s. p., o. z. TÚU Stráž pod Ralskem“ schváleným pronajímatelem.
6. Nájemce zajistí odpovídající opatření na ochranu bezpečnosti osob a majetku.
7. Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře, zejména jej chránit před poškozením nebo zničením.
8. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé v době nájmu dle této smlouvy. Nájemce se současně zavazuje bezprostředně odstranit případně vzniklé škody na předmětu nájmu na své náklady, případně uhradit pronajímateli prokazatelné náklady spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státní správy za jednání a stavy, které svou činností způsobil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu pronajímateli v plné výši nahradit.
9. Na předmětu nájmu nebudou nájemcem prováděny žádné úpravy, s výjimkou úprav spojených s uvedením předmětu nájmu do původního stavu, resp. zahlazením případných škod na předmětu nájmu.
10. Nájemce není oprávněn uzavřít s jakoukoli třetí stranou smlouvu o podnájmu ploch pronajatých dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli vstup a vjezd na předmět nájmu za účelem provádění průběžných kontrol pronajímatelem.
12. Nájemce je povinen nejpozději v den skončení nájmu předat předmět nájmu zpět pronajímateli v původním stavu, tzn. zejména vyčištěný bez přítomnosti jakéhokoliv množství nebezpečného odpadu a po odstranění veškerých případných škod.
13. Porušení kterékoli z podmínek odst. 4 až 11 tohoto článku nájemcem je považováno za závažné porušení povinností stanovených touto smlouvou a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy v souladu s čl. VI odst. 8 odstoupit.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je stanovena ve výši:

131.592 Kč bez DPH za jeden rok nájmu

(slovy: jedno sto třicet jedna tisíc pět set devadesát dva korun českých bez DPH).

U nájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nájemné dle předchozího odstavce je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy v příslušném kalendářním roce, za který je nájemné hrazeno. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. leden příslušného kalendářního roku. Za první rok nájmu (ode dne převzetí předmětu nájmu do užívání do 31. 12. 2020) bude nájemci fakturována alikvotní část ročního nájemného, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu do užívání. V případě ukončení nájmu k jinému dni než k 31. prosinci kalendářního roku má nájemce právo na vrácení alikvotní části předepsaného a již uhrazeného nájemného, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní od data jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. Každý rok bude nájemné zvyšováno o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena nájmu bude platná vždy zpětně od 1. ledna aktuálního kalendářního roku.

V. Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Nájemce je při plnění předmětu smlouvy povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (dále také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů pronajímatele, tzv. AHR, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak naplňovat požadavky vyplývající z SM-TÚU-01-03, kde jsou stanoveny podmínky pro působení cizího subjektu v o. z. TÚU.
2. Nájemce je povinen před vstupem do areálů pronajímatele prokazatelně seznámit všechny své osoby s právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byly pronajímatelem seznámeni nájemcem určenými pracovníci.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě prodloužení nájmu s úhradou fakturované částky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodloužení po lhůtě splatnosti.
2. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu zpět pronajímateli v souladu s čl. III odst. 12 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den prodloužení.
3. Pro případ hrubého či opakovaného porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem nájemce, nebo jinou osobou pověřenou nájemcem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech pronajímatele se sjednávají smluvní pokuty dle přílohy č. 4 této smlouvy.
4. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinností ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
5. Nájemce je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce pronajímateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) pronajímatelem. V případě, že nájemce fakturu v dané lhůtě neuhradí, je pronajímatel oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby

provedení úhrady. Případné škody vzniklé pronajímateli nebo proti němu uplatněné v důsledku přerušeni plnění dle tohoto odstavce jdou k tíži nájemce.

6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - neplnění podmínek nájmu dle článku III této smlouvy nájemcem, zejména opakované porušení provozního řádu „Plocha pro překládku odpadu – Biodegradační plocha DIAMO Stráž pod Ralskem“ (viz čl. III odst. 5 této smlouvy) nájemcem;
 - opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP pracovníkem nájemce, nebo jinou osobou pověřenou nájemcem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech pronajímatele bez zjednaní nápravy po prokazatelném vyrozumění pronajímatelem;
 - jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktur, jak je stanoveno v čl. IV této smlouvy.
7. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran. Tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
9. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NARIŽENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
10. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí pronajímatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem převzetí předmětu nájmu nájemcem, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné kteroukoli ze smluvních stran kdykoli písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi, podepsané osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, druhé smluvní straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že jakákoli korespondence odeslaná druhé smluvní straně se považuje za doručenou:
 - a) v případě zaslání licencovaným provozovatelem poštovních služeb
 - dnem jejího převzetí adresátem;
 - dnem odmítnutí převzetí písemnosti adresátem v případě, kdy adresát písemnost odmítne převzít;
 - patnáctým dnem po dni odeslání písemnosti v případě nemožnosti jejího doručení na adresy uvedené v této smlouvě.
 - b) v případě zaslání E-mailem:
 - dnem jejího odeslání na příslušnou elektronickou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu pronajímatele.

6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li smluvními stranami v konkrétním případě touto smlouvou ujednáno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mapa „Příloha k nájemní smlouvě Biodegradační plocha“

Příloha č. 2: Identifikační list nebezpečného odpadu ze dne 7. 1. 2020

Příloha č. 3: Základní popis odpadu ze dne 7. 1. 2020

Příloha č. 4: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Ve Stráži pod Ralskem

V Praze

Za DIAMO, státní podnik:

Za AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.:

[Redacted signature]
Datum: 2020.09.28 18:55:35 +02'00'

vedoucí odštěpného závodu

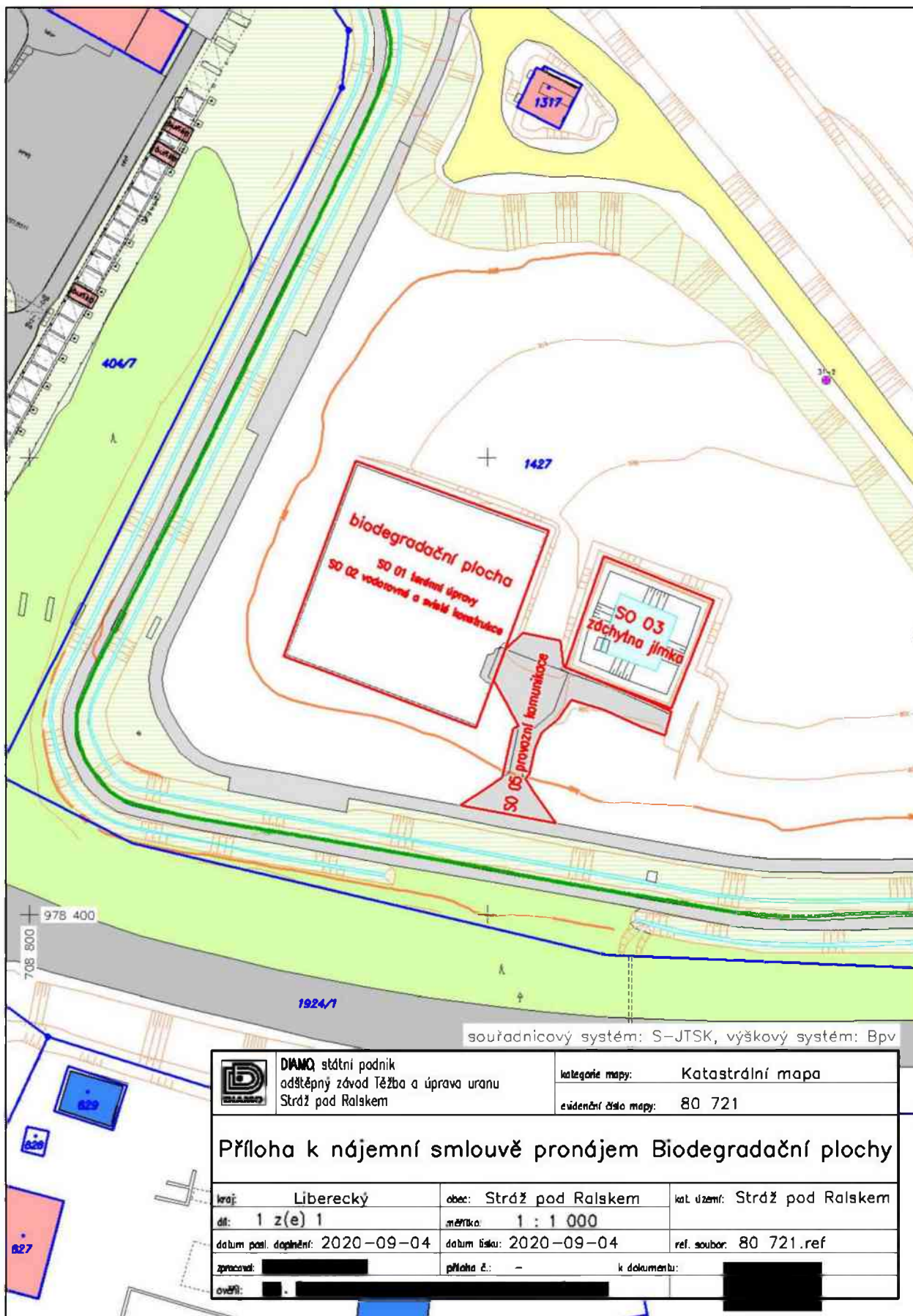
[Redacted signature]
Datum: 2020.09.24
15:51:37 +02'00'

prokurista společnosti

[Redacted signature]
Datum: 2020.09.24 15:51:56
+02'00'







prokuristka společnosti

Příloha č. 1: Mapa „Příloha k nájemní smlouvě Biodegradační plocha“




IDENTIFIKAČNÍ LIST NEBEZPEČNÉHO ODPADU

dle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb.

1. Název odpadu: Odpad hodnocený jako nebezpečný, částečně stabilizovaný, neuvedený pod číslem 19 03 08		2. Kód odpadu: 190304	
3. Kód podle ADR: UN číslo: 3077 třída: 9 obal. sk.: III Pozn: Zařazení dle vlastností			
4. Původce odpadu nebo oprávněná osoba: Obchodní firma/název/jméno a příjmení: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Sídlo: Pražská 1321/38a, 10200 Praha 15 Provozovna: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Ulice: Mariánskohorská PSČ a Obec: 28002 Ostrava Osoba oprávněná jednat jménem původce odpadu nebo oprávněné osoby:		IČO: 49356089 IČZ/IČP: CZT00859 	
E-mail:		Telefon:	
5. Fyzikální a chemické vlastnosti odpadu 5.1 Vzhled odpadu, a) Skupenství: 5.3 Možnost neb. reakcí: 5.4 Další informace:		b) Barva: 5.2 Chemická stabilita:	
6. Identifikace nebezpečnosti: 6.1 Klasifikace nebezpečného odpadu: HP 4 Dráždivé pro kůži a pro oči, HP 14 Ekotoxický 6.2 Další nebezpečnost: 6.3 Složení, informace o nebezpečných složkách: 6.4 Grafické symboly nebezpečných vlastností: 			
7. Požadavky pro bezpečné soustředování a přepravu odpadu: 7.1 a) způsob bezpečné přepravy: 7.1 b) požadavky na soustředování: 7.2 Doporučené osobní ochranné pracovní prostředky: a) dýchací orgány: respirátor c) ruce: ochranné rukavice b) oči: ochranné brýle d) ostatní části těla: ochranný oděv			
8. Opatření při nehodách, haváriích a požárech: 8.1 Opatření v případě náhodného úniku (opatření na ochranu zdraví a osob, opatření na ochranu životního prostředí): Zajistit odpad do nepropustných obalů. Při rozsypaní shromáždit na zabezpečené místo nebo do kontejneru. Zamezit vyplavování škodlivin do okolí. 8.2 První pomoc (popis poskytnutí první pomoci): Při zasažení očí: vypláchnout vodou. Při vdechnutí: postiženého přemístit na čerstvý vzduch a zajistit lékařskou pomoc. Při zasažení pokožky: omýt vodou a mýdlem, ošetřit krémem. 8.3 Metody a materiály pro omezení úniku, další pokyny: 8.4 Protipožární vybavení (hasiva, pokyny pro hasiče): Odpad je obvykle nehořlavý. V případě požáru hasit vodou, vhodným přístrojem je práškový. 8.5 Významná telefonní čísla: Jednotné číslo tísňového volání: 112 Hasičský záchranný sbor: 150 Záchranná služba: 155 Policie: 158			
9. Ostatní důležité údaje: Stupeň toxicity závisí na obsahu škodlivin a na způsobu jejich stabilizace. Přítomnost ropných látek může způsobit podráždění pokožky a sliznic, bolest hlavy a žaludeční nevolnost. Odpad se sníženou toxicitou vůči ekosystému (závisí na stupni stabilizace). Přítomné ropné látky jsou nebezpečné vodám a vodním živočichům.			
10. Identifikační list nebezpečného odpadu zpracoval: Jméno a příjmení:  Telefon:  E-mail: 		Datum vyhotovení: 07.01.2021 Podpis: 	

Vytvořeno v programu EVI 8 (www.inisoft.cz)

Příloha č. 3: Základní popis odpadu

<input checked="" type="checkbox"/> Základní popis odpadu (ZPO)¹		<input type="checkbox"/> Zjednodušený popis odpadu (ZZPO)²			
(v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb.)					
ZPO pro zařízení:	skládku	TL	<input checked="" type="checkbox"/> X	SD a jiné	hmotnost dodávky v řadě (t)
					200
Datum vypracování ZPO:				07.01.2020	
Jméno a příjmení řidiče:				RZ vozidla: (SPZ)	
ID dodavatele		ID provozovny, kde odpad vznikl			
*název:		AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.		AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	
*Ulice		NOLO (OSTRAMO), ul. Mariánskohorská		NOLO (OSTRAMO), ul. Mariánskohorská	
*Obec + PSC		709 00 Ostrava		709 00 Ostrava	
*IČO		49356089		49356089	
*ZUJ		554286		554286	
* IČZ/IČP/ORP stavba/sanace*		CZT00859		CZT00859	
* IČZ - Identifikační číslo zařízení přiděluje Krajský úřad zařízením nakládajícím s odpady, pokud jej nevlastníte, je třeba vyplnit IČP; IČP - identifikační číslo provozovny podle živnostenského zákona, pokud odpad pochází z provozovny, která nemá IČP přiděleno, nutno vyplnit číslo vlastní. Činnost mimo pevnou provozovnu se eviduje na ORP/SOP kde se činnost provádí a příp. zaškrtnout "stavba" nebo "sanace"					
Katalogové číslo	190304	KTG	N	Název odpadu	
				Odpad hodnocený jako nebezpečný, částečně stabilizovaný, neuvedeny pod číslem 19 03 08	
Nebezpečné vlastnosti	HP1	HP2	HP3	HP4	HP5
	Vybušné	Okudující	Hořlavost	Dráždivé	Toxická
Popis vzniku odpadu					
Odpad vzniká při sanaci staré ekologické zátěže z areálu rafinerie OSTRAMO					
Fyzikální vlastnosti	*konzistence	pevná, sypká	*zápach	charakteristický	*jiné
Odpad hodnocen dle rozboru	ANO	NE	Protokol č.	Protokol o odběru vzorku č.	
Stavení kritických ukazatelů:	ANO	NE			
Splňuje požadavky vyluhové fridy	NE	ANO:	<input type="checkbox"/> I	<input type="checkbox"/> IIb	<input checked="" type="checkbox"/> IIa
Překročen DOC pro IIa	ANO	NE	Splňuje limity organických škodlivin		ANO
Nesplňuje požadavky žádné vyluhové fridy ani limity organických škodlivin - odpad nutno upravit - navržena úprava:			Protokol č.		
Odpad hodnocen dle odborného úsudku (OU)**			ANO	NE	
**Nelze odebrat reprezentativní vzorek nebo je možné odpad hodnotit OU dle technologie vzniku nebo dle přílohy č.8 vyhlášky č.294/2005 Sb.					
Odpad 190304 N vzniká při zpracování surového kalu 191102 N Kyselé dehty zpracováním CaO. Odpad je sypké konzistence, se zastoupením zejména organické fáze ropného destilátu příp. určitého podílu vápenatých solí anorganických sloučenin.					
Ropné frakce obsahují alifatické uhlovodíky C8 – C35 (nenasycené a nasycené), aromatické uhlovodíky a jejich alkylderiváty, PAU a jejich alkylderiváty. Komplex vápenatých solí obsahuje hlavně sirany, hydroxidy, křemičitany a oxidy.					
<input type="checkbox"/> Odpad s obsahem azbestu je zabezpečen proti úniku do okolního prostředí <input type="checkbox"/> Směsný a demoliční odpad je dodáván ve formě recyklátu <input type="checkbox"/> Polystyren je obalový nebo stavební, který je vyrobený v ČR po roce 2015, nebo deklarovaný bez obsahu HBCDD					
<input checked="" type="checkbox"/> není riziko nežádoucích reakcí		<input type="checkbox"/> existuje jisté riziko, nutno stanovit podmínky mísitelnosti a příslušná opatření pro příjem na skládku			
jake:					
*předpokládané množství za rok (t):		*četnost dodávek za rok:		*hmotnost jednotlivých dodávek (t):	
Úprava odpadu před přijetím	<input type="checkbox"/> Odpad neupraven	<input type="checkbox"/> D8 - Biologická úprava	<input type="checkbox"/> D13 - Míšení nebo směšování před odstraněním, třídění, rozměňování, lisování, peletizace, sušení, drcení, kondicionování, oddělování		
	<input type="checkbox"/> Odpad neupraven - výjimka dle §4 odst. 5 vyhl. 294/2005 Sb.	<input checked="" type="checkbox"/> D9 - Fyzikálně-chemická úprava	<input type="checkbox"/> D14 - Přebaleni před odstraněním		
	<input type="checkbox"/> jiná:	<input type="checkbox"/> N14 - Biodegradován			
Biodpady ukládané na skládku:	NE	ANO	<input type="checkbox"/> Parametr AT4 nepřekračuje 10 mg O2/g sušiny	Protokol č.	
Výstupy z úpravy SKO:	NE	ANO	<input type="checkbox"/> Výhřevnost nepřekračuje 6 500 kJ/kg	Protokol č.	
Čestně prohlašuji že:					
▶ všechny informace uvedené v ZPO jsou pravdivé a úplné					
Datum:	Jméno a příjmení osoby odpovědné za informace v ZPO a za jeho vypracování:			Razítko a podpis:	
07.01.2020	[Redacted Name]			[Redacted Stamp]	
	Adresa sídla: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10				
	Tel: [Redacted]				
	Email: [Redacted]				

Příloha č. 4: Smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	10.000 Kč
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	10.000 Kč
3.	Ohrožení osob, majetku nebo životního prostředí, způsobené nedodržením stanovených pracovních a technologických postupů nebo nedodržením podmínek a způsobu realizace prací stanovených v projektové dokumentaci.	50.000 Kč
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	10.000 Kč
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	5.000 Kč
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	5.000 Kč
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. TÚU (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. TÚU (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	5.000 Kč
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	5.000 Kč
9.	Nepoužívání OOPP.	2.000 Kč
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou o. z. TÚU.	2.000 Kč
11.	Jiné závady ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	2.000 Kč
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	2.000 Kč/den