

## PŘÍLOHA Č. 4

### VZOR ZÁPISU

#### Zápis o předání a převzetí závodu

[bude doplněno], IČO: [bude doplněno], se sídlem [bude doplněno], jakožto insolvenční správce společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o., IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**Předávající**“)

a

**Město Český Krumlov**, IČO: 002 45 836, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov (dále jen „**Přebírající**“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2179 občanského zákoníku, na následujícím obsahu zápisu o předání a převzetí závodu (dále jen „**Zápis**“):

#### Preambule

- A. Strany uzavřely dne 7. října 2020 smlouvu o koupi závodu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je prodej Závodu dlužníka označeného jako ČOV Český Krumlov (dále jen „**Dlužník**“), zabývající se čištěním odpadních vod v čistírně odpadních vod umístěné na pozemcích parc. č. st. 2285; st. 3485; st. 3486; st. 3487; st. 3488; st. 3489; st. 3490; st. 3491; st. 3492; st. 3493; st. 3494; st. 3495; st. 3496; st. 3781; st. 3782; st. 3828; 533/1; 533/5; 561/3; 1115/3; 1115/22; 1185/2; 1263/3; 1347/6; stavby bez čp / č. ev. na pozemku p. č. st. 3782, st. 3783; a bez čp / č. ev. na pozemku p. č. st. 3780, st. 3781, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Český Krumlov, Katastrální území Český Krumlov, na LV č. 1486;
- B. Závod a jeho jednotlivé složky byly specifikovány ve výše uvedené Smlouvě a v její příloze č. 1 - Vymezení Závodu (dále jen „**Závod**“), a to ke dni jejich sestavení, když tato příloha č. 1 Smlouvy tvoří též přílohu tohoto Zápisu;
- C. Složkou Závodu nejsou pohledávky vzniklé vůči Dlužníkovi do Dne nabytí v souladu s § 291 odst. 1 insolvenčního zákona;
- D. V souladu s § 2179 občanského zákoníku a ve smyslu naplnění článku V. odst. 5.6. Smlouvy je účelem tohoto zápisu osvědčení předání a převzetí Závodu s uvedením výčtu všeho podstatného, co Závod zahrnuje a co se Přebírajícímu předává, jakož i všeho, co chybí, ač to podle výše uvedené Smlouvy Závod spoluvytváří;

#### 1 Předmět předání Závodu

1.1 Předávající tímto předává a Přebírající přebírá zejména tyto složky Závodu:

- (i) nemovité věci uvedené v části 1 přílohy tohoto Zápisu – Vymezení závodu, který tvoří přílohu Smlouvy;
- (ii) věci a další majetkové hodnoty, uvedené v části 2 přílohy tohoto Zápisu;
- (iii) smlouvy a jiné závazky, na které se prodej vztahuje, uvedené v části 3 přílohy tohoto Zápisu; a
- (iv) osobní složku v podobě pracovněprávních vztahů se zaměstnanci Dlužníka uvedených v části 4 přílohy tohoto Zápisu.

## 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Přebírající prohlašuje a činí nesporným, že převzal Závod v souladu se Smlouvou *jak stojí a leží* a že vyjma konkrétně uvedeného v příloze tohoto Zápisu nemá ke stavu Závodu ke dni jeho převzetí žádných připomínek či námitek a nic dalšího po Prodávajícím nežádá.
- 2.2 I když to není výslovně uvedeno v tomto Zápise či jeho příloze, Předávající předal a Přebírající převzal vše, co náleží k Závodu dle Smlouvy, přičemž Kupující nenamítá, že cokoli chybí, a to ani podle Smlouvy či podle účetních záznamů, neboť dle Smlouvy Prodávající není za žádných okolností povinen předat Kupujícímu více, než je výslovně uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy přičemž platí, že ty součásti Závodu výslovně uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy podle stavu k tam uvedenému dni, které k dnešnímu dni již z jakéhokoli důvodu netvoří součást Závodu, Prodávající není povinen Kupujícímu předat a skutečnost, že tyto složky již nejsou součástí Závodu nejsou v žádném případě jakýmkoli nedostatkem či vadou Závodu.
- 2.3 Osoby podepisující tento Zápis potvrzují svým podpisem, že jsou oprávněnými zástupci příslušné strany k předání a převzetí Závodu.

V [BUDE DOPLNĚNO] dne [BUDE DOPLNĚNO] v [BUDE DOPLNĚNO] hodin

---

[BUDE DOPLNĚNO], insolvenční správce  
ČOV Český Krumlov s.r.o.

---

Město Český Krumlov  
[BUDE DOPLNĚNO]