

Ing. Lukáš Vlašáný
insolvenční správce společnosti ČOV Český Krumlov s.r.o.
Vančurova 2904
390 01 Tábor

V Praze dne 15. září 2020

Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení předmětu zajištění

Vážený pane inženýre,

s dlužníkem ČOV Český Krumlov s.r.o., IČO: 281 60 363, se sídlem Horní Brána 509, 381 01 Český Krumlov (dále jako „**ČOV**“), je u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 28 INS 17439/2014 vedeno insolvenční řízení.

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 17439/2014-A-34 ze dne 3. září 2015 bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka ČOV a byl jste ustanoven insolvenčním správcem.

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 17439/2014-B-56 ze dne 11. listopadu 2016 byl na majetek dlužníka ČOV prohlášen konkurs.

Společnost **Fisolta finance s.r.o.**, IČO: 048 46 541, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4 (dále jako „**Fisolta finance**“) podle usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 17439/2014-PI-7 ze dne 17. dubna 2019 vstoupila do insolvenčního řízení namísto věřitele ACE MARK HOLDINGS LIMITED, reg. č. 2030701, se sídlem Gloucester Road 178, Chinachem Century Tower 31/F, Wanchai, Hong Kong, jako nabývatel zajištěných pohledávek za ČOV, uplatněných přihláškou pohledávky zveřejněnou pod č.d. KSCB 28 INS 17439/2014-PI, dílčí pohledávka č. 1 ač. 2 (dále jako „**Přihláška**“) v celkové výši 189.610.811,19 Kč, přičemž předmětem zajištění je majetek ČOV v Přihlášce uvedený, konkrétně parc. č. st. 2285; st. 3485; st. 3486; st. 3487; st. 3488; st. 3489; st. 3490; st. 3491; st. 3492; st. 3493; st. 3494; st. 3495; st. 3496; st. 3781; st. 3782; st. 3828; 533/1; 533/5; 561/3; 1115/3; 1115/22; 1185/2; 1263/3; 1347/6; a stavby bez čp/č. ev. na pozemku p. č. st. 3782, st. 3783; a bez čp/č. ev. na pozemku p. č. st. 3780, st. 3781; to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec Český Krumlov, Katastrální území Český Krumlov, na LV č. 1486 (dále jako „**Zajištěné pohledávky**“).

Zajištěné pohledávky byly při přezkumném jednání konaném dne 26. února 2016 zcela zjištěny.

Společnost Fisolta finance, jakožto zajištěný věřitel ČOV se Zajištěnými pohledávkami prvního pořadí Vám tímto v celém rozsahu předmětu zajištění uděluje **pokyny směřující ke zpeněžení zajištění ve smyslu ustanovení § 293 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že:**

- **veškerý majetek tvořící předmět zajištění Zajištěné pohledávky zpenězte prodejem mimo dražbu jedinou smlouvou jakožto součást obchodního závodu dlužníka ČOV městu Český Krumlov, IČO: 002 45 836, se sídlem náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český**

Krumlov (dále jako „Město ČK“) prostřednictvím Transakční dokumentace, jak je vymezena níže;

- Fisolta finance tímto schvaluje transakční dokumentaci sestávající z návrhu Smlouvy o koupi závodu mezi prodávajícím insolvenčním správcem ČOV a kupujícím Městem ČK, včetně všech jejích příloh a z návrhu Dohody o správě kupní ceny mezi omerční bankou, a.s., insolvenčním správcem ČOV a Městem ČK, včetně jejích příloh, ve znění přiloženém k žádosti insolvenčního správce ČOV ze dne 10. září 2020 (dále jako „Transakční dokumentace“), přičemž zajištěnému věřiteli Fisolta finance je známo a souhlasí s tím, že Transakční dokumentace může být i po tomto schválení ještě doplněna či upravena;
- Fisolta finance schvaluje zpeněžení obchodního závodu dlužníka ČOV prostřednictvím Transakční dokumentace za celkovou kupní cenu ve výši 160.000.000,- Kč, přičemž je zajištěnému věřiteli známo, že z celkového výtěžku zpeněžení obchodního závodu ČOV náleží zajištěnému věřiteli Zajištěných pohledávek ve smyslu § 298 IZ jen ta část výtěžku připadající na zpeněžený předmět zajištění, po odečtení nákladů spojených se správou a zpeněžením a po odečtení částky připadající na odměnu insolvenčního správce.

Udělený pokyn doplňuje již dříve udělené pokyny zajištěného věřitele směřující ke správě a zpeněžení obchodního závodu ČOV, přičemž pokud dříve udělený pokyn stanovil něco jiného, použije se tento posledně udělený pokyn.

S pozdravem



Fisolta finance s.r.o.

Mgr. Petr Opletal, advokát v plné moci