

Město Klatovy

se sídlem: nám. Míru 62, Klatovy, Klatovy I, 33901

zastoupen

IČ: 00255661 DIČ: CZ 00255661

Bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena , pověřeným řízením Správy Plzeň

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

KUPNÍ SMLUVU č. 18/2020 - 33120/Ků

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel p.č. 23/3, ostatní plocha – neplodná půda, p.č. 723/41, orná půda, p.č. 723/51, orná půda, p.č. 983/49, ostatní plocha – silnice připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1 pro obec Klatovy a Katastrální území Dehtín.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z výpisu z katastru nemovitostí č. 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

1.3. Geometrickým plánem vyhotoveným oprávněným geodetem firmy ALL GEO č. 203-12/2020 ze dne 25. 6. 2020 byla v k.ú. Dehtín od pozemku p.č. 23/3 oddělena část a nově označena p.č. 23/6, od pozemku p.č. 723/41 odděleny části a nově označeny p.č. 723/54 a p.č. 723/55, od pozemku p.č. 723/51 oddělena část a nově označena p.č. 723/56 a od pozemku p.č. 983/49 oddělena část a nově označena p.č. 983/66 (dále jen „předmět smlouvy“).

Prodávající prohlašuje, že stavba umístěná na předmětu smlouvy není jeho součástí.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.3 této smlouvy, a to nově oddělené pozemkové parcely p.č. 23/6, ostatní plocha – silnice, p.č. 723/54, ostatní plocha – silnice, p.č. 723/55, ostatní plocha – silnice, p.č. 723/56, ostatní plocha – silnice a p.č. 983/66, ostatní plocha – silnice, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na předmětu smlouvy se nachází stavba silnice I/27 v k.ú. Dehtín.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2029-12/2020 soudního znalce [REDACTED], ze dne 15.7.2020.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu za kupní cenu ve výši **36 730,- Kč** (tj. slovy třicetšesttisícemsettřicet korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet číslo: [REDACTED] nejdéle do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Úhradou se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíženo.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. §10 zákona č. 256/2013, katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do

katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

6.2 Město Klatovy prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Klatovy číslo 14 ze dne 22.9.2020.

Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro oba účastníky smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Klatovech dne
- 5 -10- 2020

V Plzni dne
29 -09- 2020

.....
Město Klatovy

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR