

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 25/20

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**
IČO: **42196451**
DIČ: **CZ42196451**

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství
Karlovy Vary, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019

dále jen jako „Směnitel č. 1“ na straně jedné

a

Jaroslav Kavina

RČ: 63 XXXXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXX **Toužím**

dále jen jako „Směnitel č. 2“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 151/1	vodní plocha	1924	1924	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
230/1	trvalý travní porost	15584	15584	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
230/2	trvalý travní porost	4535	4535	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
230/3	vodní plocha	403	403	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
230/4	vodní plocha	313	313	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
230/6	trvalý travní porost	3970	3970	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
234	trvalý travní porost	17398	17398	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
262/2	trvalý travní porost	46840	46840	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
262/5	vodní plocha	5267	5267	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
262/6	trvalý travní porost	3491	3491	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
262/8	trvalý travní porost	1062	1062	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
264	ostatní plocha	1356	1356	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
Celkem			102143			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 5, pro obec Chodov, k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou.

2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
450	lesní pozemek	2467	2467	Odolenovice	191	Krásné Údolí
455/1	lesní pozemek	27819	27819	Odolenovice	191	Krásné Údolí
Celkem			30286			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 191, pro obec Krásné Údolí, k.ú. Odolenovice

Číslo Parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
939/1	lesní pozemek	35319	35319	Krásné Údolí	191	Krásné Údolí
Celkem			35319			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 191, pro obec Krásné Údolí, k.ú. Krásné Údolí.

II.

Předmět smlouvy

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 406/1/8/2020 ze dne 20. 8. 2020 a č. 407/1/8/2020 ze dne 21. 8. 2020, které byly vypracovány znalcem Ing. Danielem Balínem, takto:

- a) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Směnitel č. 1.
- b) Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Směnitel č. 2.

III.

Vzájemná prohlášení

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 1.545.058, - Kč (slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetpěttisícadesátosmkorunčeských).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 918.470, - Kč (slovy: devětsetosmnácttisícčtyřístasedmdesát-korončeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2 tohoto článku činí **626.588, - Kč**. Tento rozdíl se zavazuje uhradit Směniteli č. 2 Směniteli č. 1 ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, resp. nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na ban. účet [REDACTED]
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se Směnitel č. 2 zavazuje zaplatit Směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu cen za každý i započatý den prodlení. Právo Směnitele č. 1 na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Ostatní ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Směnitel č. 2; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze Směnitele č. 1 na Směnitele č. 2 dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro Směnitele č. 1, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle této smlouvy podá pouze Směnitel č. 1.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran tak, že každá zaplatí jeho jednu polovinu.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložka platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Směnitel č. 1 za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil tak postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Směnitel č. 2 výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Směnitel č. 1 ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Směniteli č. 2 jeho identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Směnitele č. 1 a Směnitele č. 2 v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

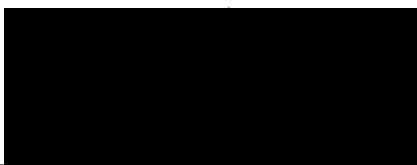
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 1, 2 stejnopisy obdrží Směnitel č. 2 a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 06-10-2020

V Toužimi dne 06.10.2020

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner

ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary



Jaroslav Kavina

OVĚŘUJÍCÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Toužim
poř. č. legalizace 2020/146 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
JAROSLAV KAVINA
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
[redacted]
adresa bydliště mimo území České republiky
[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Toužimi dne 06.10.2020
[redacted]
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo odtisk [jméno/ky])
*Věhodící se škrtněte
Odtisk bředního razítka a podpis ověřující osoby

