

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní firma:	T E K A Z , s.r.o.		
sídlo :	Cheb, Podhradská 7, PSČ 350 02		
IČO:	453 55 266		
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1724			
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel	RNDr. Tomáš Zuckermann	

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 102N07/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.11.1999 nájemní smlouvu č. 102N07/02 a dne 24.10.2011 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy byl nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné v roce 2007 ve výši 452 816,- Kč (slovy: Čtyřistapadesátdvatisíceosmsetšestnáct korun českých) a od obnovy operátu dne 28.4.2011 se nájemné zvýšilo na 453 008,- Kč (slovy: Čtyřistapadesáttřitisíceosm korun českých).

Nájemní smlouvy – čl. III – poslední odstavec :

„Výše nájemného se bude každoročně zvyšovat o koeficient nárůstu inflace za předcházející rok, stanovený Českým statistickým úřadem, ověřený ČNB.“

Tímto dodatkem se opravují předpisy o inflaci za období od roku 2007.

Předepsané nájemné rok	Kč	Inflace min.roku	Opravené nájemné	Výpočet :
2008	452 816	2,8	465 495	$452\,816 \times 102,8$
2009	452 816	6,3	494 821	$465\,495 \times 106,3$
2010	452 816	1,0	499 769	$494\,821 \times 101,0$
2011	452 947	1,5	507 413	index od r.2007 : $102,8 \times 106,3 \times 101,0 \times 101,5 = 112,0247$ $452\,947 \times 112,0247$
2012	453 008	1,9	517 054	$507\,413 \times 101,9$
Celkem	2 264 403		2 484 552	Inflace 220 149,- Kč

Čl. III

Inflace nájemného od roku 2008 do roku 2011 (viz. čl. II tohoto dodatku) činí **220 149,- Kč** (slovy: Dvěštedvacettisícjednostočtyřicetdevět korun českých) a bude uhrazena do konce kalendářního roku.

K **31.12.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **220 149,- Kč** (slovy: Dvěštedvacettisíckoruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

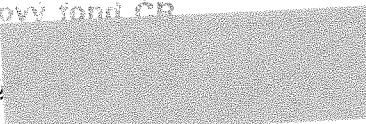
Čl. V

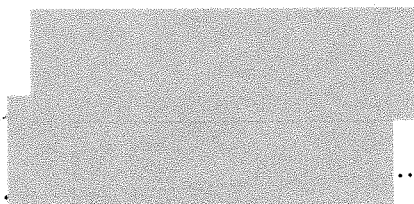
Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19.11.2012


Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Ing. Pavel Brandl
pronajímatel


RNDr. Tomáš Zuckermann
jednatel společnosti
TEKAZ, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Marie Valečková
