

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
stavba č.: 7700101760_2/VB
„REKO MS Choceň - Na Bílé I. Etapa“
k.ú.Choceň

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také „energetický zákon“), v platném znění a podle obecných ustanovení o věcných břemenech v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, v platném znění

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ: 070892822
zastoupený: na základě oprávnění k výkonu majetkových práv zřizovací listinou organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003 ve znění pozdějších dodatků

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupenou: Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

jako „**obtěžená strana**“

a

GasNet, s. r. o.

se sídlem: Klíšská 940, PSČ 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 23083
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ 272 95 567
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ 279 35 311

zastoupená na základě plné moci:

XXXXX

XXXXX

jako „**oprávněná strana**“

všichni též jako „**smluvní strany**“

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení jsou plně způsobilí k právním úkonům,

takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížená strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 2837/7 v obci Choceň a k. ú. Choceň, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Ústí nad Orlicí, na LV č. 702 (dále jen „**dotčený pozemek**“) a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.
2. Oprávněná strana je provozovatelem distribuční soustavy plynu na území vymezeném udělenou licencí a vlastníkem STL plynárenského zařízení (inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku) vybudované v rámci stavby - „**REKO MS Choceň - Na Bílé I. etapa, číslo stavby: 7700101760**“, včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Oprávněná strana má podle ustanovení § 59 odst. 2 energetického zákona povinnost zřídit věčné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro zřízení a provozování plynárenského zařízení.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížená strana zřizuje ve prospěch oprávněné strany k dotčenému pozemku věčné břemeno spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.
(dále jen „**věčné břemeno**“).
2. Skutečná poloha plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene, je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3550-2017/2020 ze dne 05.06.2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí dne 11.06.2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanoveny ustanoveními § 59 a § 68 energetického zákona, ustanoveními o věcných břemenech občanského zákoníku a touto smlouvou.
4. Oprávněná strana právo věcného břemene přijímá a obtížená strana je povinna toto právo strpět.
5. Věčné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věčné břemeno specifikované v článku I. a II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou (délka uložení plynárenského zařízení, včetně rozsah věcného břemene v dotčeném pozemku 399,26 bm x 180,- Kč/bm) ve výši **71.867 Kč + 21% DPH** (slovy: sedmdesátjedentisícosmsetšedesátseven korun + 21% DPH).

2. Vzájemně dohodnutá úplata bude oprávněnou stranou uhrazena obtíženě straně na její účet na základě faktury vystavené obtíženou stranou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.
3. Nebude-li úplata provedena ve stanoveném termínu, je oprávněná strana povinna uhradit obtíženě straně penále ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Tato úplata nezahrnuje škody na majetku, způsobené při zřizování, provozování údržbě a opravách plynárenského zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněná strana zavazuje uhradit straně obtížené samostatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížená strana umožní oprávněné straně vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek na nezbytnou dobu a to v nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním plynárenského zařízení.
2. Oprávněná strana je povinna písemně oznámit obtíženě straně vstup na dotčený pozemek v případě plánovaných prací na plynárenském zařízení. V případě náhlého poškození plynárenského zařízení, nesnese-li záležitost odkladu, obstará oprávněná strana označení a zabezpečení místa i opravu bez předchozího projednání. Obtíženě straně vstup a provádění opravy oprávněná strana oznámí neprodleně a dotčený pozemek uvede oprávněná strana bez zbytečného odkladu na svůj náklad po ukončení prací do původního či náležitého stavu nebo oprávněná strana nahradí škodu způsobenou obtíženě straně provedením prací.
3. Bude-li obtížená strana provádět na dotčeném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit plynárenské zařízení, je povinna předem získat souhlas oprávněné strany a respektovat podmínky jí stanovené. Oprávněná strana je povinna na výzvu obtížené strany zajistit bezúplatně potřebné podklady, včetně vytýčení plynárenského zařízení na dotčeném pozemku a odborný dozor.
4. Práva a povinnosti smluvních stran nenahrazují postup podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro zvláštní užívání silnice.
5. Povinnost strpět právo věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele.
6. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku nese obtížená strana.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad předloží v zastoupení účastníků katastrálnímu úřadu oprávněná strana, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obtížená strana podpisem této smlouvy uděluje oprávněné straně ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněná strana.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě povinnosti zveřejnění nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že vznikne povinnost zveřejnění smlouvy, strana obtížená zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy. apod.) a dále, aby podpisy osob zastupujících smluvní strany byly znečitelněny.
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva obdrží obtížená strana, jeden obdrží oprávněná strana a jeden bude oprávněnou stranou použit pro účely zápisu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.

Přílohy: geometrický plán č. 3550-2017/2020 ze dne 05.06.2020

Pardubice, dne 02.10.2020

za povinnou osobu

Hradec Králové, dne 22.09.2020

za oprávněnou osobu

.....
Ing. Miroslav Němec
Ředitel

.....
XXXXX

.....
XXXXX