

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tyto smluvní strany

NÁJ  
SM.

ČR - Okresní úřad Cheb  
zastoupený přednostou Ing. Michaelem Karasem  
se sídlem v Chebu, Obrněné brigády 30  
IČ 00074284

dále jen pronajímatel

a

TEKAZ, s.r.o.  
zastoupený jednatelem Tomášem Zuckermannem  
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Píseň  
dne 11.3.1992 v oddíle C, vložka 1724  
Sídlo podnikání: Cheb, Podhradská 7  
IČ 45355266

dále jen nájemce

tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Česká republika - zastoupená Okresním úřadem Cheb má v prozatímní správě níže uvedené nemovitosti, které jsou předmětem této nájemní smlouvy:

pozemkovou parcelu č. 527/5 o výměře 219405 m<sup>2</sup>,  
ornou půdu  
v katastrálním území Dřenice u Chebu.

Touto nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá do nájmu nemovitosti výše uvedené v dobývacím prostoru Dřenice I, který byl stanoven GR ČSK Praha, dne 12.6.1987 č.j. DP - 9338/ 87.

Jedná se o pozemky zemědělského charakteru nacházející se v dobývacím prostoru vyhlášeném před účinností zákona č. 229/1991 Sb., které podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) cit. zákona nespravuje Pozemkový fond ČR. V souladu s ust. § 1 písm. b) vyhl. 61/1986 Sb., jsou v prozatímní správě ČR - Okresního úřadu Cheb.

Uvedené pozemky jsou pronajímány k účelu zajištění přípravy těžby nerostů ve smyslu rozhodnutí Generálního ředitelství Čs.kamenoprůmyslu Praha z 12.6.1987 a dle kterého byl zpracován geom.plán na rozdělení pozemku na dílčí parcely, u kterých bude zábor pozemků a odvodů za odnětí prováděno postupně dle pokračující těžby.

II  
Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává od 1.12.1999 na dobu neurčitou.

III.

Nájemné, jeho splatnost a způsob platby

Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za pronájem nemovitosti činí 1,70 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemkové parcely č.527/5, tj. celkové nájemné činí 372 988,-Kč, slovy: třístasedmdesát-dvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých.

Poměrná část ve výši 31 082,-Kč za období od 1.12.1999 do 31.12.1999 bude uhrazena převodem na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pob. Cheb č. 19-1125-331/0100, variabilní symbol 316963700, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podepsání nájemní smlouvy posledním účastníkem smlouvy.

Nájemné na další rok pak nejpozději do 30 kalendářních dnů prvního měsíce roku, za který se platí.

Smluvní strany se dohodly, že při prodlení nájemce s placením náležití pronajímateli vedle nájemného i úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ČNB platné k počátku prodlení.

Výše nájemného se bude každoročně zvyšovat o koeficient nárůstu inflace za předcházející rok, stanovený Českým statistickým úřadem, ověřený ČNB.

IV.

Podmínky nájmu

Smluvní strany se dohodly takto:

- a) nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti k účelu uvedeném v čl.I

- b) nájemce je povinen pronajaté nemovitosti udržovat v dobrém stavu, aby nedošlo k jejich poškození a znehodnocení
- c) nájemce je povinen veškeré potřebné změny provádět jen se souhlasem pronajímatele
- d) nájemce zabezpečí využití pozemků k zemědělské činnosti a to do doby, než budou vyjmuty ze ZPF.

## V.

### Skončení nájmu

Skončení nájemního vztahu je možné dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nájemce užívá nemovitosti v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je, ač písemně upozorněn, více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) nemovitosti se bez jeho zavinění stanou nezpůsobilými k dočasnému užívání
- b) nájemce ztratí způsobilost pro činnost, pro kterou si uvedené nemovitosti pronajal.

Při skončení nájmu je nájemce povinen nemovitosti vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, a to nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu.

## VI.

### Ostatní ujednání

Tato smlouva se ve věcech neupravených řídí občanským zákoníkem a vyhláškou č. 119/88 Sb. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze na základě dohod smluvních stran, a to písemnou formou.

VII.

Závěrečná ujednání

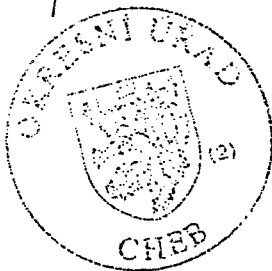
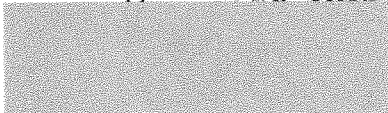
Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že smlouvu na této listině uzavírají z pravé a svobodné vůle s plným vědomím jejich právních následků .

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Chebu dne 10.11.1999

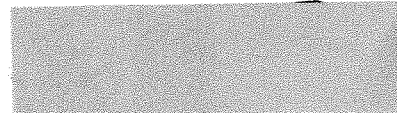
pronajímatel:

Ing. Michael Karas  
přednosta  
Okresní úřad Cheb

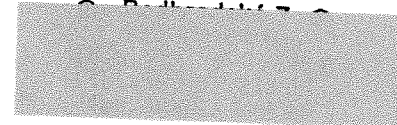


nájemce:

Tomáš Zuckermann  
jednatel  
TEKAZ, s.r.o. Cheb



*TeKaz s. r. o.*



1  
u