



Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: podatelna@kolovraty.cz

datová schránka: xa2a9sv

SMLOUVA O DÍLO Č. FD 8/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Název/Jméno a příjmení: KFJ s.r.o.

se sídlem Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČ: 06295533

DIČ: CZ06295533

zapsaný: u Městského soudu v Praze

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“, na straně jedné)

a

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČ 00240346

DIČ CZ00240346

zastoupená starostou MČ [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel je vlastníkem pozemku pč. 486 v k.ú. Kolovraty a budovy čp. 364.

- 1.1. Objednatel má zájem o rekonstrukci budovy čp. 364, zejména snížení energetické náročnosti budovy včetně vzduchotechniky a rekuperace – přímý výpar, úprava elektroinstalace, vytápění, ZTI, PENB, PBŘ, zajištění bezbariérovosti pomocí výtahu apod., případnou úpravu vnitřního uspořádání místností. (dále jen „**stavba**“).

- 1.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti má objednatel zájem o poskytnutí projekčních, inženýrských, koordinačních a konzultačních služeb zhotovitelem souvisejících se stavbou.
- 1.3. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení díla a ohledně zajištění dalších souvisejících činností.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí:

2.1.1. vyhotovit veškerou dokumentaci nutnou pro získání stavebního povolení, tedy zejména zpracovat projektovou dokumentaci a inženýrské činnosti pro stavební povolení (včetně povinnosti zajistit souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou, zajistit vyjádření stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů apod.) v rozsahu vyžadovaném právními předpisy a získat stavební povolení,

2.1.2. vyhotovit veškerou dokumentaci nutnou pro provedení stavby a výběr zhotovitele, zejména zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby a pro stavebně-technické řešení, v rozsahu vyžadovaném právními předpisy,

2.1.3. vykonat autorský dozor na stavbě, který bude spočívat zejména:

2.1.3.1. v průběžné kontrole dodavatelů a ostatních účastníků stavby ohledně dodržování podmínek daných projektovou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné moci, včetně kontroly dodržování hlavních zásad celkového řešení stavby a udržení souladu mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace;

2.1.3.2. v průběžném zajišťování zápisů ve stavebním deníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy;

2.1.3.3. v průběžném a včasném (předem) seznamování objednatele s veškerými nezbytnými nebo vhodnými změnami, doplňky projektové dokumentace pro provádění stavby (nebo jiné projektové dokumentace), jejichž potřeba v průběhu stavby nastane.

2.1.4. zajistit kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby;

(vše společně dále jen jako „dílo“ či jednotlivě jako „složky díla“).

- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při vytváření díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli podklady nezbytné pro vytvoření díla.

3. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude zhotovitel provádět s tím, že jednotlivé složky díla budou provedeny do:
 - 3.1.1. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.1 této smlouvy bude nejpozději do 60ti dní od auditu, nejdéle však do 31. 10. 2020;
 - 3.1.2. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.2 této smlouvy bude nejpozději do 30ti dní od vydání povolení;
 - 3.1.3. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.3 této smlouvy bude nejpozději do – při provádění stavby;
 - 3.1.4. provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.4 této smlouvy bude nejpozději do – po dokončení stavby;
- 3.2. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [REDACTED], tel. číslo [REDACTED], emailová adresa [REDACTED]. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDACTED], tel. číslo: [REDACTED], [REDACTED] emailová adresa: [REDACTED] a [REDACTED], tel. číslo: 267 710 504, emailová adresa: stavebni@kolovraty.cz.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, v souladu se zájmy objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, technickými normami a pokyny objednatele (objednatelům pověřených osob).
- 3.4. Dokumentace vyhotovovaná zhotovitelem na základě této smlouvy musí odpovídat požadavkům objednatele, obecně závazným právním předpisům, včetně vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a technickým normám. Součástí dokumentace budou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních, jedná-li se

o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.

- 3.5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je i vystavení nezbytných potvrzení, osvědčení a dalších listin vyžadovaných orgány veřejné moci v souvislosti s průběhem či výsledky činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provést všechny práce a služby, které jsou k provedení díla obvykle zapotřebí, a to i v případě, že nejsou v této smlouvě výslovně stanoveny. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, včetně kontroly souladu již vytvořených částí díla s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a pokyny objednatele. K výkonu tohoto oprávnění se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost, přičemž k výkonu tohoto oprávnění může objednatel pověřit třetí osobu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním, a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy (úprava druhé věty § 2593 občanského zákoníku se tak nepoužije).
- 3.8. Zhotovitel je povinen si při jeho činnostech podle této smlouvy počínat obezřetně tak, aby nezpůsobil škodu (včetně škody na zdraví).
- 3.9. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.10. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla podle této smlouvy činí 290.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc

korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.

- 4.2. Cena je tvořena součtem odměn za provedení jednotlivých složek díla, a to konkrétně:
 - 4.2.1. odměny ve výši 95.000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.1 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
 - 4.2.2. odměny ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.2 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
 - 4.2.3. odměny ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.3 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
 - 4.2.4. odměny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH za provedení složky díla uvedené v čl. 2.1.4 této smlouvy, jež je splatná do třiceti (30) dnů od provedení této složky díla;
- 4.3. Právo na odměnu za provedení jednotlivé složky díla vzniká zhotoviteli provedením takové složky díla.
- 4.4. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4.3 této smlouvy bude 30 dnů od jeho doručení objednateli.
- 4.5. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Všechny platby na cenu díla, jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. 300319793/5500 vedený u společnosti Raiffeisenbank, a.s. (dále jen „**účet zhotovitele**“).
- 4.7. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.8. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.9. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení

objednatel s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené dle čl. 2.1.1 až 2.1.4..

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. O předání každé dokončené složky díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 sepiší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě, jež však nebude kratší než 5 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, případné odchylky od této smlouvy a jejich důvody a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem. Předávací protokol připraví zhotovitel.
- 5.2. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 10 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 5.3. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 5.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 6 této smlouvy.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.2. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla.
- 6.3. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději do 14 dnů, v případě závažné vady díla a nejpozději do 5 dnů v případě jiné vady díla.
- 6.4. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit vady díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady

zhotovitele.

- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 3 let bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří *přílohu č. 3* této smlouvy.

7. LICENCE K DOKUMENTACI

- 7.1. Veškeré dokumentace a podklady vyhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy, jsou dále společně uváděny jen jako „**dokumentace stavby**“.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k dokumentaci stavby jako výhradní.
- 7.3. Licence k dokumentaci stavby je poskytována bez územního omezení.
- 7.4. Objednatel je oprávněn zhotovovat rozmnoženiny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn dokumentaci sdělovat veřejnosti prostřednictvím sítě internet.
- 7.5. Objednatel nabývá licenci k dokumentaci stavby vždy okamžikem jejího předání objednateli. Licence k dokumentaci je poskytnuta bez časového omezení.
- 7.6. Objednatel je oprávněn provádět změny dokumentace stavby. Objednatel je oprávněn spojovat dokumentaci stavby s autorskými díly a prvky či jí zařadit do díla souborného. V případě provedení úprav či jiných změn dokumentace stavby, je licence poskytnuta i k takto změněné dokumentaci stavby.
- 7.7. Objednatel není povinen licenci k dokumentaci stavby využít.
- 7.8. Objednatel může práva a povinnosti z licence k dokumentaci stavby postoupit třetí osobě. Objednatel může poskytovat podlicence k dokumentaci stavby.
- 7.9. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence k dokumentaci stavby je v plném rozsahu zahrnuta v odměně zhotovitele za vyhotovení díla dle čl. 4.1 této smlouvy. Poskytnutí licence k dokumentaci stavby zhotovitelem je tak sjednáno jako úplatné, a to bez stanovení výše odměny za licenci.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o

veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

- 8.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

- 9.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

9.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;

9.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění s provedením některé ze složek díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.5 této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínu uvedenému v čl. 3.1.1 až 3.1.5 této smlouvy a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.

- 9.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

9.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

- 9.4. Vždy do čtrnácti (14) dnů od provedení jednotlivé složky díla zhotovitelem, může objednatel ve vztahu ke všem zbývajícím neprovedeným složkám díla tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Výpověď podle předchozí věty je účinná doručením a tato smlouva zaniká (ve vztahu ke všem neprovedeným složkám díla) okamžikem účinnosti této výpovědi.

- 9.5. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit řádně a včas některou ze složek díla dle čl. 2.1.1 až 2.1.4 této smlouvy o více než 30 dnů oproti termínu uvedeném v čl. 3.1.1 až 3.1.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. 4.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- 10.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:
- 11.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;
- 11.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.
- 11.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 11.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.
- 11.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11.7. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V 14 dne 12/2019

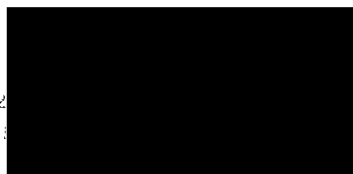


zhotovitel

KFJ s.r.o.



jednatel



V 14 dne 12/2019



objednatel

Městská část Praha-Kolovraty

Mgr. Antonín Klecanda,

starosta

