



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 17. 4. 2008 do 5. 5. 2008

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 1915 ze dne 13. 5. 2008

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy
datum: 14. 5. 2008 podpis: [redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo NS 13/061679/2008/OSM/Lo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

[redacted], primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 26. 2. 2007:

Ing. Dalibor Závacký, náměstek primátora

IČ:

00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

VS:

9960000942

(dále jen **pronajímatel**)

a

2. Název právnické osoby:

Mr. Pizza s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

[redacted]
278 06 545

(dále jen **nájemce**)

uzavřely mezi sebou dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění tuto **Nájemní smlouvu**:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je na základě hospodářské smlouvy č. HS 65/494/72/76-fin vlastníkem pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo 1915 ze dne 13. 5. 2008 rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku p. č. 1624/349 o výměře 80 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu část pozemku p. č. 1624/349 o výměře 80 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen předmět nájmu), za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti s provozováním pizzerie včetně umístění letního posezení pro klienty.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 15. května 2008. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. května 2008.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné č. 1915 ze dne 13. května 2008 a činí po dobu účinnosti této nájemní smlouvy 200,- Kč/1 m² pozemku ročně, tj. za 80 m² pozemku celkem 16.000,- Kč (slovy: šestnácttisíckorunčeských) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve stanovené výši 16.000,- Kč vždy k 15. 1. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Alikvotní podíl nájemného za období 15. května 2008 – 31. prosince 2008 ve stanovené výši 10.098,- Kč se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli do 5 dnů od uzavření této nájemní smlouvy na účet uvedený v předchozím odstavci.
4. V souladu s platnými Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné si pronajímatel vyhrazuje právo upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou dodatku k této nájemní smlouvě.

Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se po výzvě pronajímatele dodatek k této nájemní smlouvě podepsat, rozdíl mezi nově vyměřeným nájemným a nájemným již zaplaceným před podpisem dodatku doplatit a od následujícího roku hradit nájemné ve výši stanovené v uvedeném dodatku.

K1

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této nájemní smlouvy, užívat jen ke stanovenému účelu uvedenému v čl. III. této nájemní smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu dle čl. II této nájemní smlouvy nebudou budovány žádné další stavby.
3. Pronajímáný pozemek zůstává nadále ve vlastnictví pronajímatele a nájemce se zavazuje, že nebude po dobu trvání nájemního vztahu poskytovat předmět nájmu do užívání jiným subjektům.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat v nezávadném stavu a bude odpovídat pronajímateli, případně třetím osobám, za škody způsobené užíváním předmětné části pozemku a tyto se zavazuje uhradit bez účasti pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu uvést předmět nájmu na své náklady do nezávadného stavu, odstranit změny a úpravy na předmětu nájmu, které provedl, a předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli. Neuvede-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě do nezávadného stavu, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit pronajímateli do 15-ti dnů ode dne doručení faktury.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětných pozemků.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této nájemní smlouvy nájemcem zejména tím, že smluvní závazky nesplní buď vůbec nebo nikoliv včas a řádně, a to bez ohledu na to, vznikne-li pronajímateli porušením smluvní povinnosti nějaká škoda. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé z těchto povinností či závazků. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 15 dnů po doručení výzvy k zaplacení od pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatným způsobem poruší ujednání této nájemní smlouvy, zejména bude-li užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda, má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním úkonem. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní lhůta běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Toto však neplatí, je-li předmětem nájmu pozemek náležející do zemědělského půdního fondu.

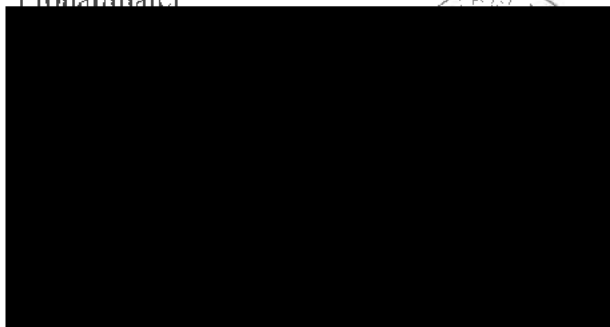
VIII.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. května 2008.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této nájemní smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této nájemní smlouvy se dohodly, že pokud nebude možno doručit nájemci jakoukoliv písemnost související s touto smlouvou, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že nájemce odmítne převzít písemnost související s touto smlouvou, považuje se písemnost za doručenou dnem odmítnutí převzetí písemnosti ze strany nájemce.
4. Ostatní práva a povinnosti v nájemní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této nájemní smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této nájemní smlouvy řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem. Je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a tuto část pozemku si pronajímá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této nájemní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této nájemní smlouvy tímto prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této nájemní smlouvy svými podpisy.

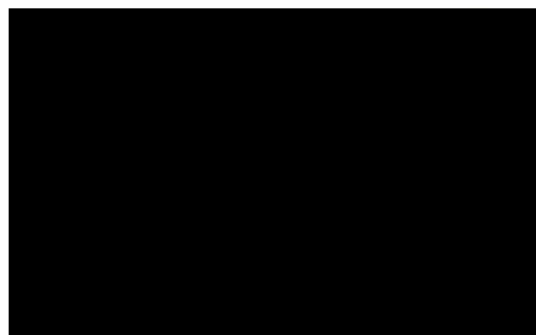
Příloha č. 1 situační snímek

V Karviné dne: **15 -05- 2008**

Pronajímatel:



V Karviné dne: **15 -05- 2008**
Nájemce: **Mr. Pizza s.r.o.**
Ciolkovského 443
734 01 Karviná - Ráj
IČ: 278 06 545



Příloha č. 1

