

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24. 6. 2008 do 10. 7. 2008  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2238 ze dne 19. 8. 2008  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy  
datum: 20. 8. 2008 podpis: [redacted]

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě číslo NS 13/061679/2008/OSM/Lo

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

[redacted] primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 18. 6. 2008:

[redacted] náměstek primátora

IČ:

00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

VS:

9960000942

(dále jen **pronajímatel**)

a

#### 2. Název právnické osoby:

**Mr. Pizza s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332

zastoupená:

[redacted]

se sídlem:

IČ:

278 06 545

(dále jen **nájemce**)

uzavřely mezi sebou dle ustanovení § 663 a následujících Občanského zákoníku v platném znění tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo NS 13/061679/2008/OSM/Lo ze dne 15. 5. 2008 (dále též nájemní smlouva):

### I.

**Článek I. Úvodní ujednání** nájemní smlouvy se mění tak, že v odstavci 2. se doplňuje následující text:

Dále Rada města Karviné svým usnesením č. 2238 ze dne 19. srpna 2008 rozhodla o uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, na základě kterého dochází k navýšení pronajaté výměry pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z 80 m<sup>2</sup> na 980 m<sup>2</sup>.

**Článek II. Předmět nájmu** nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„o výměře 80 m<sup>2</sup>“

a nahrazuje se textem:

„o výměře 980 m<sup>2</sup>“.

**Článek III. Účel nájmu nájemní smlouvy** se mění tak, že stávající text článku se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně v souvislosti s provozováním pizzerie a to tak, že část pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město o výměře 80 m<sup>2</sup> bude využívat pro komerční účely, zejména k umístování letního posezení pro klienty pizzerie, a část pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město o výměře 900 m<sup>2</sup> bude užívat pouze v souvislosti s udržováním travnaté plochy, bez komerčního využití.

**Článek V. Nájemné nájemní smlouvy** se mění a doplňuje tak, že text odstavce 1. se vypouští v celém rozsahu a nahrazuje se textem následujícího znění:

Nájemné za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. této smlouvy bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné č. 1915 ze dne 13. května 2008 pro část pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město o výměře 80 m<sup>2</sup> ve výši 16 000,- Kč za 80 m<sup>2</sup> ročně, a následně ve smyslu usnesení Rady města Karviné č. 2238 ze dne 19. srpna 2008 pro část pozemku p. č. 1624/349 v katastrálním území Karviná-město o výměře 900 m<sup>2</sup> ve výši 2 000,-Kč za 900 m<sup>2</sup> ročně. Celkové nájemné tedy činí 18 000,- Kč (slovy: Osmnácttisickorunčských) ročně.

V odstavci 2. se vypouští text:

„ve výši 16 000,- Kč“

a nahrazuje se textem:

„ve výši 18 000,- Kč“.

V odstavci 3. se doplňuje následující text:

Alikvotní podíl nájemného za období 1. 9. 2008 – 31. 12. 2008 za část pozemku o výměře 900 m<sup>2</sup> ve výši 667,- Kč se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli do 5 dnů od uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. září 2008.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení dodatku, nájemce jedno vyhotovení dodatku. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva číslo NS 13/061679/2008/OSM/Lo ze dne 15. 5. 2008 **nemění.**

Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku č. 1 řádně přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

**Příloha č. 1** – situační snímek - předmět nájmu

V Karviné dne: **29 -08- 2008**

Pronajímatel:

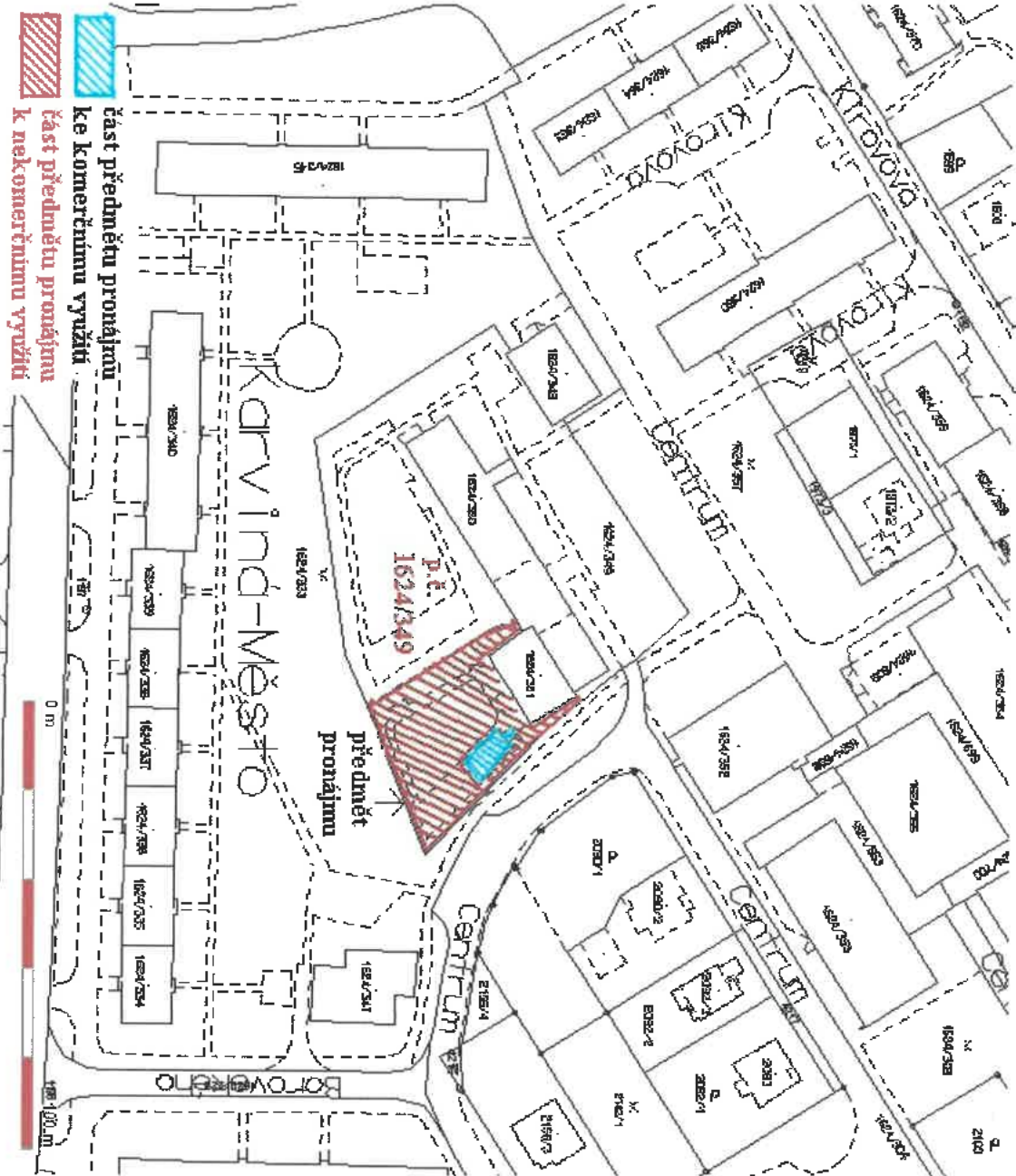
V Karviné dne: **29 -08- 2008**

Nájemce:



# Příloha č. 1

Situační snímek – předmět pronájmu



-  část předmětu pronájmu ke komerčnímu využití
-  část předmětu pronájmu k nekomerčnímu využití