

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. NS 13/061679/2008/OSM/Lo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

lorem města

k podpisu oprávněn na základě

usnesení RM č. 3960 ze dne 15. 12. 2009:

jetku

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

VS:

8960000012

(dále jen pronajímatel)

a

2. Název právnické osoby:

Mr. Pizza s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52332

zastoupená:

se sídlem:

IČ:

27806545

DIČ:

CZ27806545

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 15. 05. 2008 nájemní smlouvu č. NS 13/061679/2008/OSM/Lo (dále jen smlouva), dále smluvní strany uzavřely dne 29. 08. 2008 dodatek č. 1 ke smlouvě a dne 01. 07. 2009 dodatek č. 2 ke smlouvě. Na základě smlouvy a k ní uzavřených dodatků pronajal pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 1624/349 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

Smluvní strany se s ohledem na změnu sazby daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) z 19 % na 20 % dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

II.

V článku V. odst. 1. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 200,- bez DPH za 1 m² části pronajímaného pozemku o výměře 80 m² ročně a Kč 2.000,- bez DPH za 900 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 980 m² celkem Kč 18.000,- (slovy: Osmnáct tisíc korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

V článku V. odst. 2. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 15. 01. běžného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V článku V. odst. 4. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 01. 05. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

V článku VIII. odst. 2. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2010.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení, nájemce 1 vyhotovení dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 30 -12- 2009

V Karviné dne: 30 -12- 2009

Pronajímatel:

Nájemce: