



Dodatek č. 3**ke smlouvě o dílo č. 106/2019/OR „Mohelnice, lokalita JIH – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu, projektová dokumentace“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **PROKASTAV, s. r. o.**
se sídlem: nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice
IČ: 26881039
zastoupený: Ing. Zdeňkem Nejezchlebou
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany spolu dne 15.04.2019 uzavřeli Smlouvu o dílo 106/2019/OR, na základě které se zhotovitel zavázal vypracovat projektovou dokumentaci na akci „Mohelnice lokalita JIH – technická infrastruktura pro výstavbu, projektová dokumentace“ ve stupních DUR, DSP i DPS vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr a objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. (dále jen „Smlouva o dílo“)
- Dne 20.12.2019 byl uzavřen Dodatek č. 1, jímž se změnila doba plnění tak, že termín dodání DUR je do 10-ti týdnů od podpisu Dodatku č. 1. Dne 26.02.2020 smluvní strany uzavřely Dodatek č. 2, kterým se změnil čl. II Předmět plnění, čl. III Doba plnění tak, že termín dodání DUR je do 9-ti týdnů od podpisu Dodatku č. 2 a čl. IV. Cena díla.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele, která je přílohou č. 1 a z důvodu změny zadávací situace - dispozičního řešení infrastruktury a změny typologie domu dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3. Dodatkem č. 3 se mění čl. II. Předmět smlouvy, čl. III. Doba plnění, čl. IV. Cena díla a čl. V. Platební podmínky Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků takto:

Čl. II. Předmět smlouvy se mění v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy a to z důvodu změny schválené situace.

Čl. III. Doba plnění odst. 1 nově zní:

1. Termín dodání DÚR včetně dokladové části: **do 12 týdnů od podpisu Dodatku č. 3**

Čl. IV. Cena díla odst. 1 nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cena díla bez DPH	1 336 164, 31 Kč
DPH	280 594, 51 Kč
Cena díla včetně DPH	1 616 758, 82 Kč

Čl. V. Platební podmínky odst. 1 písm. a) nově zní:

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě převzetí dílčího plnění následovně:

a) DÚR + dokladová část včetně žádost o územní řízení	
- cena dílčího plnění bez DPH	704 164, 31 Kč
- dle SoD	351 322,31 Kč
- dle dodatku č. 2 k SoD (rozšíření díla)	93 500,00 Kč
- dodatek č. 3 k SoD (nové zadání)	259 342,00 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah dodatku bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
5. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 20.07.2020 usnesením č. XXXX/XX/RM/RRRR. 1230/52/RM/2020

Příloha č. 1 – žádost zhotovitele o změnu smlouvy

Příloha č. 2 - situace

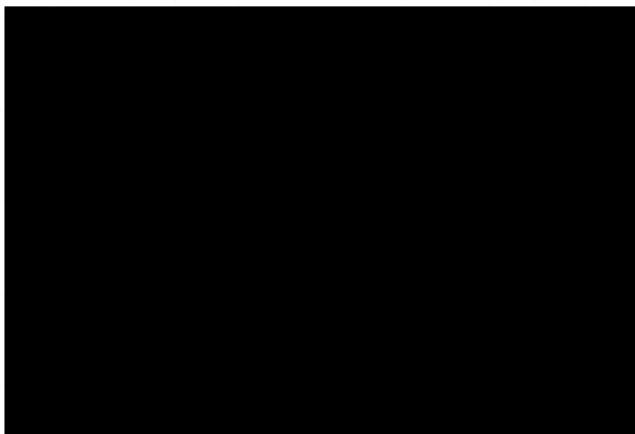
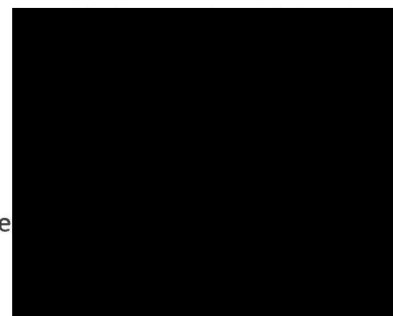
V Mohelnici 24.8.2020

za objednatele
Ing. Pavel Kubá



V Mohelnici 2.9.2020

za zhotovitele
Ing. Zdeněk Neje



KOORDINAČNÍ SITUACE



- LEGENDA:**
- STAVÁJÍCÍ HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU
 - STAVÁJÍCÍ ZASTAVBA
 - STAVÁJÍCÍ KOMUNIKACE
 - STAVÁJÍCÍ CHODNÍKY
 - NAVRHOVANÉ BYTOVÉ DOMY
 - NAVRHOVANÉ CHODNÍKY
 - NAVRHOVANÁ KOMUNIKACE
 - NAVRHOVANÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
 - NAVRHOVANÉ HRISTE
 - NAVRHOVANÉ OPLOČENÍ ZAHŘAD
 - NAVRHOVANÉ STROMY
 - NAVRHOVANÉ RD A BD, KTERÉ NEJOU PŘEDMĚT TĚTO STUDIE
 - NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ STÁNÍ K RD
 - NAVRHOVANÉ PŘEDZÁHRADKY
 - MOCHE STAVĚBNÍ ÚPRAVY PO ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- NAVRHOVANÉ HRISTE
- NAVRHOVANÉ OPLOČENÍ ZAHŘAD
- NAVRHOVANÉ STROMY
- NAVRHOVANÉ RD A BD, KTERÉ NEJOU PŘEDMĚT TĚTO STUDIE
- NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ STÁNÍ K RD
- NAVRHOVANÉ PŘEDZÁHRADKY
- MOCHE STAVĚBNÍ ÚPRAVY PO ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Investor: Město Moheňovice U Brány 916/2 789 85 Moheňovice IČO: 00303038		Projektant: Cetr CZ s.r.o. Projektce / inženýring / stavy Mázalova 57/2, 787 01 Šumperk IČ: 27822281 Tel: 777 550 847 email: cetr@cetr.cz	
Zed. projektant: [Redacted]		Město Moheňovice	
Ved. projektant: [Redacted]		Datum: 7. 2020	
Kraj: Olomoucký		Zak. číslo: URB.A.MOHE.STUDIE	
Název ulice:		Číslo výpisu: C.2	
Bytové domy Moheňovice Jih parc. č. 2521/22, 2521/61, 2521/42, 2520/12, 2520/13, 3000/1.		Číslo paré:	
KOORDINAČNÍ SITUACE			



ProkaStav s.r.o.,
nám. Svobody 21, 789 85 Mohelnice
IČO : 26881039, DIČ : CZ26881039

Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

Datum : 13. 7. 2020

Věc : Žádost o změnu smlouvy na PD na akci : „*Mohelnice, lokalita jih – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu*“.

Žádáme vás tímto o dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „*Mohelnice, lokalita jih – technická infrastruktura pro bytovou výstavbu*“. Jedná se nám o úpravu článku III – doba plnění, a IV – cena díla. Došlo ke změně zadávací situace schválené a předané objednatelem. Původní zadávací situace nebyla v souladu s územním plánem města (viz závazné stanovisko OÚP č.j. MUMO-OSU/13031 ze dne 27.5.2020), a dále došlo ke změnám v dopravním řešení lokality Za Penzionem, které významně ovlivnilo zadávací situaci.

Vzhledem k těmto skutečnostem byla přepracována zadávací situace. Zpracovaná DUR včetně stanovisek a vyjádření se musí kompletně zpracovat znovu, včetně stanovisek a vyjádření na nové zadání. Z těchto důvodů žádáme o dodatek č. 3 ke SoD.

Žádáme o úpravu v článku III :

Termín dodání DÚR včetně dokladové části – do 12 týdnů od podpisu dodatku č. 3 k SoD a předání platné zastavovací situace, ostatní zůstává v platnosti.

Žádáme o úpravu v čl. IV :

Ceny díla upravená dle nové zastavovací situace :

Cena díla bez DPH	1 336 164,31 Kč
<u>DPH platné ke dni podpisu smlouvy</u>	<u>280 594,51 Kč</u>
Cena díla včetně DPH	1 616 758,82 Kč

- a) DÚR+ dokladová část včetně žádosti o územní řízení
- | | |
|---|---------------|
| - cena dílčího plnění bez DPH | 704 164,31 Kč |
| (- dle SoD) | 351 322,31 Kč |
| - dle dodatku č. 2 k SoD (rozšíření díla) | 93 500,00 Kč |
| - dodatek č. 3 k SoD (nové zadání) | 259 342,00 Kč |
- b) DSP + dokladová část, včetně žádosti o stavební povolení
- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - cena dílčího plnění bez DPH | 380 000,00 Kč |
|-------------------------------|---------------|
- c) zpracování DPS včetně položkového rozpočtu
- | | |
|-------------------------------|---------------|
| - cena dílčího plnění bez DPH | 252 000,00 Kč |
|-------------------------------|---------------|

Děkuji,
Hezký den

ProkaStav s.r.o.
Ing. Zdeněk Nejezchleba
jedenatel společnosti