**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Ženíšek Otakar**,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků
číslo 17PR16/59

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Břeclav pro katastrální území Boleradice, obec Boleradice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů, součástí a příslušenství:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

2864/589 vinice 32 m2 0,00 Kč 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/567 ostatní plocha 24 m2 35,50 Kč 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/549 vinice 134 m2 0,00 Kč 1 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/449 ostatní plocha 246 m2 177,50 Kč 2 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/398 vinice 21 m2 0,00 Kč 400,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/332 ostatní plocha 205 m2 319,50 Kč 2 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/331 ostatní plocha 18 m2 142,00 Kč 600,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/259 ostatní plocha 165 m2 142,00 Kč 1 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2671 vinice 111 m2 0,00 Kč 1 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/491 vinice 182 m2 136,00 Kč 2 500,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/397 vinice 557 m2 1 470,00 Kč 10 000,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/215 vinice 782 m2 2 002,00 Kč 18 000,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/296 vinice 656 m2 1 680,00 Kč 10 000,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

2864/76 vinice 153 m2 270,80 Kč 3 000,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  3 286 m2 6 375,30 Kč 54 800,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 2671 v k.ú. Boleradice na základě rozhodnutí státního notářství v Břeclavi č.j. D 856/89-31 ze dne 15.6.1989 ve věci dědictví po Marii Otýpkové.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 2864/76 v k.ú. Boleradice na základě rozhodnutí státního notářství v Břeclavi č.j. D 34/2-10 ze dne 19.2.1982 ve věci dědictví po Janu Vejvančickém.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 2864/215, p.č. 2864/259, p.č. 2864/296, p.č. 2864/331, p.č. 2864/332, p.č. 2864/397, p.č. 2864/398, p.č. 2864/449, p.č. 2864/491, p.č. 2864/549, p.č. 2864/567 a p.č. 2864/589 v k.ú. Boleradice na základě rozhodnutí státního notářství v Blansku č.j. D 1170/88 ze dne 29.8.1988 ve věci dědictví po Regině Štěpánkové.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Sebery Jana, Ph.D., ze dne 11.3.2016, pod č.j. 856-15/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 24 079,55 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícesedmdesátdevět korun českých padesátpět haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10, č.j. 27 D 1846/2011-96, které nabylo právní moci dne 4.7.2012 ve věci dědictví nároku ve výši 135 432,50 Kč po panu Jindřichu Ženíškovi.

Nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 1667/10 ze dne 30.11.2010, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Jindřichu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. provedla pracovnice PFČR Ing. De Pinová dne 10.1.2011.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 700,00 Kč.

- usnesením Obvodního soudu pro Prahu 10, č.j. 27 D 1846/2011-96, které nabylo právní moci dne 4.7.2012 ve věci dědictví nároku ve výši 773,80 Kč po panu Jindřichu Ženíškovi.

Nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 1482/09 ze dne 7.10.2009, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Jindřichu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strašnice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. provedla pracovnice PFČR Ing. De Pinová dne 27.10.2009.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 600,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 547/07 ze dne 26.2.2007, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Otakaru nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chodov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Touly Ladislava, č.j. 5614/173/2012/11, ze dne 13.12.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 707 067,80 Kč (slovy: sedmsetsedmtisícšedesátsedm korun českých osmdesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 500,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu, č.j. PÚ 5064/92/3 ze dne 29.8.2013, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Otakaru nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kunratice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. provedla pracovnice SPU Alena Roušalová dne 19.11.2013 celkovou částkou 4 494,20 Kč (slovy: čtyřitisícečtyřistadevadesátčtyři koruny české dvacet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 500,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu, č.j. PÚ 1425/12/3 ze dne 16.12.2013, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Otakaru nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chodov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb. provedla pracovnice SPU Alena Roušalová dne 12.2.2014 celkovou částkou 83 643,20 Kč (slovy: osmdesáttřitisícešestsetčtyřicettři koruny české dvacet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 30 305,70 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 933/10 ze dne 14.5.2010, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Otakaru nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chodov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Renaty Klímové, č.j. 113/10-1143, ze dne 29.7.2010, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 250,00 Kč (slovy: padesátčtyřitisícedvěstěpadesát korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 000,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 1682/10 ze dne 20.8.2010, kterým oprávněné osobě panu Ženíškovi Otakaru nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Chodov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Touly Ladislava, č.j. 5614/173/2012/3, ze dne 13.12.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 163 500,00 Kč (slovy: jednostošedesáttřitisícepětset korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 10 194,30 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 37N08/59, uzavřenou s Vinařství Šlancar, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Boleradice. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům ve vztahu k převáděným pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenství. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V ……………………….. dne ……………..

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Ženíšek Otakar

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodů a privatizace KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ: .……….....................................

 Luboš Schejbal, DiS.

ID čísla převáděných nemovitostí: 43035, 43030, 43029, 43033, 43026, 43024, 43023, 43018, 42528, 43031, 43025, 43017, 43021, 43006,

Datum tisku: 9. 8. 2016 Verze programu Restituce: 5.63

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID registrace:

Registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS. ………………………………….

V Brně dne otisk úředního razítka + podpis pověřeného zaměstnance