

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 22/99/SMP**  
**ze dne 4.1.1999**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 116/1990 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů, v tomto znění:

Smluvní strany:

**Městská část Praha 14**, se sídlem úřadu Bří. Venclíků 1073, 198 00 Praha 9  
IČO 231312, **zastoupená** obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**,  
se sídlem Konzumní 640, 198 00 Praha 9  
IČO: 25622684, DIČ: 009-25622684  
prostřednictvím prokuristky **Ing. Evy Bažilové**  
zastoupené Ing. Radoslavem Kejzlarem na základě pověření ze dne 15.12.1999  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Jiří Bařinka**, IČO: 12495221  
**Jana Bařinková**, IČO: 16115848  
oba bytem [redacted]  
bankovní spojení: 274601570277/0100 K.B. a.s.  
(dále jen „nájemci“) na straně druhé

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě v následující podobě:

- 1) Na základě Usnesení 45. jednání Rady městské části Praha 14 konané dne 28.11.2000  
č. 454/R/2000 se smluvní strany dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy takto:

**Druh a popis – přízemí objektu**

| název-označení             | plocha (m <sup>2</sup> ) | koef.ot.stěn | koef.užívání | přep.plocha(m <sup>2</sup> ) |
|----------------------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------------------|
| restaurace                 | 26,10                    | 1            | 1,3          | 33,93                        |
| bar                        | 26,10                    | 1            | 1,3          | 33,93                        |
| výloha (levá část)         | 4,93                     | 1            | 1,3          | 6,41                         |
| zádveří (levá část)        | 2,90                     | 0,2          |              | 0,58                         |
| salonek                    | 22,42                    | 0,1          |              | 2,24                         |
| chodba                     | 17,33                    | 0,1          |              | 1,73                         |
| sklad                      | 22,42                    | 0,1          |              | 2,24                         |
| chodba                     | 17,33                    | 0,1          |              | 1,73                         |
| WC personál                | 1,15                     | 1            | 1,2          | 1,38                         |
| předsíň WC                 | 0,98                     | 0,1          |              | 0,10                         |
| úklid. komora              | 2,35                     | 0,1          |              | 0,24                         |
| WC ženy                    | 1,22                     | 0,2          |              | 0,24                         |
| předsíň WC                 | 1,13                     | 1            | 1,2          | 1,36                         |
| chodba k WC ženy           | 1,90                     | 0,3          |              | 0,57                         |
| WC muži                    | 5,95                     | 1            | 1,2          | 7,14                         |
| <b>Plocha pro vytápění</b> |                          |              |              | <b>93,82</b>                 |

**Nájemné za pronajatý nebytový prostor činí:**

| Specifikace místností | plocha (m <sup>2</sup> ) | roční sazba v Kč/m <sup>2</sup> | roční nájem v Kč(zaokr.) | měsíční nájem v Kč (zaokr.) |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| bar + restaurace      | 52,20                    | 800,00                          | 41.760,00                | 3.480,00                    |
| výloha (levá část)    | 4,93                     | 800,00                          | 3.944,00                 | 329,00                      |
| zádveří (levá část)   | 2,90                     | 800,00                          | 2.320,00                 | 193,00                      |
| salonek               | 22,42                    | 800,00                          | 17.936,00                | 1.495,00                    |
| kuchyň                | 11,04                    | 800,00                          | 8.832,00                 | 736,00                      |
| sklady, chodby        | 68,12                    | 200,00                          | 13.624,00                | 1.135,00                    |
| chodby, soc.zařiz.    | 24,68                    | 200,00                          | 4.936,00                 | 411,00                      |
| výloha (pravá část)   | 4,93                     | 200,00                          | 986,00                   | 82,00                       |
| zádveří(pravá část)   | 2,90                     | 200,00                          | 580,00                   | 48,00                       |
| rampa zadní           | 5,20                     | 150,00                          | 780,00                   | 65,00                       |
| <b>Celkem</b>         | <b>199,32</b>            |                                 | <b>95.698,00</b>         | <b>7.974,00</b>             |

**Měsíční zálohy na služby:**

Dodávky tepla se řídí vyhláškou č. 85/1998 Sb., podle níž se započitatelná plocha pro stanovení plateb zjistí následujícím výpočtem:

druh místnosti násoben koeficientem dle 85/1998 Sb. = započitatelná plocha

| vytápěná plocha s přepoč.koefic. | roční záloha za 1m <sup>2</sup> v Kč | roční záloha v Kč (zaokr.) | měsíční záloha v Kč (zaokr.) |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 93,82                            | 400,00                               | 37.528,00                  | 3.127,00                     |
|                                  |                                      |                            |                              |
| vodné a stočné                   |                                      | 4.800,00                   | 400,00                       |
| za odvoz komunál. dom. odpadu    |                                      | 360,00                     | 30,00                        |
| <b>Celkem za služby</b>          |                                      | <b>42.688,00</b>           | <b>3.557,00</b>              |

**Celková úhrada nájmu a záloh za služby činí:****Kč 11.531,00**

Účastníci smlouvy se dohodli na měsíční platbě ve výši **Kč 11.531,00** za celý předmět nájmu.

**Čl. V. odst. 4) se mění**

Měsíční platby je nájemce povinen hradit v měsíčních splátkách splatných předem, vždy nejpozději do 25. dne v měsíci předcházejícím, na účet vedený u První městské banky, a.s., Na příkopě 6, Praha 1, číslo účtu **49023-9800050998/6000** variabilní symbol : 668/501.

- Nájemce se zavazuje uhradit měsíční nájemné za měsíc leden a únor 2001 do **10.2.2001** ve výši Kč 11.531,00 za každý výše uvedený měsíc na účet č. 49023-9800050998/6000 variabilní symbol 668/501 vedený u První městské banky a.s, Na příkopě 6, Praha 1.

- 3) Tento dodatek k nájemní smlouvě č.j. 22/99/SMP nabývá účinnosti od 1.1.2001 a platnosti nabývá od **10.1.2001**. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a 1 originál obdrží Úřad m.č. Praha 14 – Odbor správy majetku. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 31.1.2001



p.p.Prokuristka SMP a.s.



náje

