

**DODATEK č. 3**  
**KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2019-0386/OR**  
ze dne 20.05.2019

**„Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města  
Děčín č.p. 1125, Podmokly“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>STAMO spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Stavební 415/3, 405 02 Děčín I
Statutární zástupce:	
IČO:	432 22 323
DIČ:	CZ43222323
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu:	3875640207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen  
„**smluvní strany**“

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.05.2019 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2019-0386/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

**Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku **-342,80 Kč bez DPH**.

### 3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy	6 742 033,30 Kč
Cena díla smlouvy včetně dodatku č. 1	7 186 865,87 Kč
Cena díla dle smlouvy včetně dodatku č. 2	7 184 810,38 Kč
Cena změny závazku dle § 222 ZZVZ	34 037,20 Kč
Cena méněprací č. 3	17 190,00 Kč
Cena víceprací č. 3	16 847,20 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací v Kč bez DPH	7 184 467,58 Kč

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.  
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 22.09.2020 usnesením č. RM 20 17 36 08.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Děčíně dne 30.09.2020

.....  
Objednatel  
Jaroslav Hrouda  
primátor města

.....  
Zhotovitel  
[redacted]  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1 k dodatku č. 3– SOD 2019-0386/OR

### Změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle § 222 odst. 4 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

		Měněpráce	Vícepráce
01	Elektromontáže – rozvodný systém – silnoproud	12 840,00	0,00
02	Elektromontáže – kompletace rozvodů	4 350,00	6 500,00
03	Obklad ze skla	0,00	10 347,20
	<b>Změny celkem, popis viz níže</b>	<b>17 190,00</b>	<b>16 847,20</b>

### Odůvodnění

Při provádění prací byla konstatována nutnost změn oproti projektové dokumentaci, které jsou zdůvodněny níže. V případě shodných položek v rozpočtu jsou přebírány jednotkové ceny z rozpočtu ke smlouvě o dílo. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2020. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

#### **Elektromontáže – rozvodný systém – silnoproud:**

v rámci kontrolních dnů stavby při instalaci nových elektro rozvodů bylo konstatováno za účasti zhotovitele stavby, autorského dozoru stavby, technického dozoru stavebníka a zástupce objednatele, že bude vypuštěna jedna rozvodná skříň (ovládací skříňka ovladačů osvětlení) z estetického pohledu do místnosti a z praktičnosti. Ovládací prvky (vypínače) budou umístěny na zdivo obřadní síně a do jiné rozvodné skříně, nežli bylo navrhováno dle projektové dokumentace.

#### **Elektromontáže – kompletace rozvodů**

na základě požadavku zaměstnance z OPO MM Děčín, oddělení informačních technologií bude instalována pouze jedna vstupní klávesnice EZS namísto dvou navrhovaných. Dále do bývalé trezorové místnosti bude dodána nová RACK skříň pro uložení potřebné aparatury.

**Obklad ze skla**

na základě požadavku autorského dozoru stavby bude k nové kuchyňské lince doplněna zádová deska, která nebyla součástí položkového soupisu prací. Doplnění desky je požadováno z estetického důvodu s ohledem na novou kuchyňskou linku.

**Souhrnný přehled:**

Cena víceprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	16 847,20 Kč
Cena méněprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	17 190,00 Kč
Cenový nárůst dle odst. 4 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	34 037,20 Kč
Celkový cenové snížení v Kč bez DPH	<b>-342,80 Kč</b>

**Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200309

**Stavba:** Změnový list č. 3 - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly

KSO:  
Místo: Magistrát města Děčín č.p. 1125, Podmokly

CC-CZ:  
Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel:  
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

IČ: 002612138  
DIČ: CZ00261238

Zhotovitel:  
STAMO spol., s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

IČ: 43222323  
DIČ: CZ43222323

Projektant:  
Ing. arch. Tomáš Efler, Architektonické studio Merboltice 14, Děčín

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
STAMO spol., s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín

IČ: 43222323  
DIČ: CZ43222323

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **-342,80**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>-342,80</b>	<b>-71,99</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-414,79</b>
-------------------	----------	------------	----------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200309  
**Stavba:** Změnový list č. 3 - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly  
Místo: Magistrát města Děčín č.p. 1125, Podmokly Datum: 3. 9. 2020  
Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,405 38 Děčín Projektant: Ing. arch. Tomáš Efler,  
Architektonické studio  
STAMO spol., s.r.o.,  
Stavební 415/3, 405 02  
Děčín  
Zhotovitel: STAMO spol.,s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-342,80</b>	<b>-414,79</b>
20200309	Změnový list č. 3	-342,80	-414,79

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Změnový list č. 3

Místo: Magistrát města Děčín č.p. 1125, Podmokly

Datum: 3. 9. 2020

Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38

Projektant: Ing. arch. Tomáš Efler,  
Architektonické studio Merboltice

Zhotovitel: STAMO spol.,s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Zpracovatel: STAMO spol.,  
s.r.o., Stavební 415/3, 405 02  
Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**-342,80**

PSV - Práce a dodávky PSV

-342,80

742 - Elektromontáže - rozvodný systém-silnoproud

-12 840,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

2 150,00

766 - Obklad ze skla

10 347,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Změnový list č. 3

Místo: Děčín

Datum: 3. 9. 2020

Ing. arch. Tomáš Efler,

Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38

Projektant: Architektonické studio Merboltice  
14. Děčín  
STAMO spol.,

Zhotovitel: STAMO spol.,s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Zpracovatel: s.r.o., Stavební  
415/3, 405 02  
Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**-342,80**

D PSV Práce a dodávky PSV -342,80

D 742 Elektromontáže - rozvodný systém-silnoproud -12 840,00

1	K	742231100	Montáž rozvodné skříně do 50 kg	ks	1,000	-1 440,00	-1 440,00
2	M	35711715R1	Ovládací skříňka ovladačů osvětlení ( s krycími dvířky v provedení barvy omítek, pro umístění 4x stmívač s DALI, 2x spínač ventilátorů ( č.1 ), 1x spínač č.6, barvy dle knihy přístrojů a svítidel )	ks	1,000	-11 400,00	-11 400,00

D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 2 150,00

6	K	74716100.1	Dodávka a montáž RACK skříně 19" S6622 (22U 600x600mm, pojízdná,matná), černá vč. police pro RACK	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
3	K	747161053	EZS - vstupní klávesnice	kus	1,000	-500,00	-500,00
4	M	1552789R	Vstupní klávesnice	kus	1,000	-3 850,00	-3 850,00

D 766 Obklad ze skla 10 347,20

5	K	766811200.1	Dodávka a montáž zádové desky Lacobel mléčné bílé BRIGE za kuchyňskou linku vč. zaměření, dopravy a výřezů pro zásuvky	m2	0,928	7 900,00	7 331,20
	VV		0,580*1,6		0,928		
	VV		Součet		0,928		
7	K	998766200.1	Přesun hmot procentní pro obklad v objektech v do 6 m	%	603,200	5,00	3 016,00