

DODATEK č. 2
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2019-0386/OR
ze dne 20.05.2019

**„Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města
Děčín č.p. 1125, Podmokly“**

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO:	002 61 238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“
a

Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 415/3, 405 02 Děčín I
Statutární zástupce:	
IČO:	432 22 323
DIČ:	CZ43222323
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu:	3875640207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen
„**smluvní strany**“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.05.2019 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2019-0386/OR, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ)
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se snižuje o částku **-2 055,49 Kč bez DPH**.

3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy včetně dodatku č. 1	7 186 865,87 Kč
Cena změny závazku dle § 222 ZZVZ	364 530,93 Kč
Cena méněprací	183 293,21 Kč
Cena víceprací	181 237,72 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy a odečtení ceny méněprací v Kč bez DPH	7 184 810,38 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 18.08.2020 usnesením č. RM 20 15 36 07.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

V Děčíně dne 15.09.2020

.....
Objednatel
Jaroslav Hrouda
primátor města

.....
Zhotovitel
[redacted]
jednatel společnosti

Změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- **dle § 222 odst. 4 ZZVZ** – změny de minimis. Jedná se o změny, které nemění předmět plnění veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % ceny zakázky.

	Méněpráce	Vícepráce
Změny celkem, popis viz níže	183 293,21	181 237,72

Odůvodnění

Při provádění bouracích prací a nových elektro rozvodů bylo zjištěno, že položkový soupis prací obsahuje menší množství materiálu, než je třeba pro řádné dokončení díla. Dále na základě požadavku je nutné nově rozšířit předmět plnění o provedení datového vedení (mimo jiné se jedná o propojení budov úřadu v rámci docházkového systému). Tím dojde k navýšení množství materiálu a objemu stavebních prací.

Vzhledem k navýšení množství kabeláže budou muset být původně navržená podlahová krabice s víkem zaměněna za jiný typ včetně provedení změny jejího umístění. V nově budovaných toaletách budou v určených místnostech vypuštěna dveřní a nástěnná madla. V místnosti bude doplněn nový radiátor.

Z důvodu sjednocení vstupů do budov magistrátu bude provedena záměna stávajícího zábradlí u vstupního schodiště. V prostoru „úschovna za šatnou“ bude doplněna keramická dlažba. V místnostech „zázemí a salónek“ budou navržené dřevěné dubové lišty zaměněny za masivní podlahové lišty s povrchovou úpravou a lakem ve stejném odstínu parket.

Na základě požadavků pracovníků OPO MM Děčín nebude provedena zpětná montáž klimatizační jednotky u nového bezbariérového vstupu a nebudou instalovány domácí telefony a houkačky (EZS). Projektovou dokumentací původně navržený dataprojektor a promítací plátno budou vyměněny za novější technologii.

Souhrnný přehled:

Cena víceprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	181 237,72 Kč
Cena méněprací dle odst. 4 § 222 ZZVZ	183 293,21 Kč
Cenový nárůst dle odst. 4 § 222 ZZVZ v Kč bez DPH	364 530,93 Kč
Celkový cenové snížení v Kč bez DPH	-2 055,49 Kč

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200626
Stavba: **Změnové listy - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**

KSO:
Místo: Magistrát města Děčín č.p. 1125, Podmokly

Zadavatel:
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,405 38 Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Projektant:
Ing. arch. Tomáš Efler, Architektonické studio Merboltice 14, Děčín

Zpracovatel:
STAMO spol., s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 5. 8. 2020

IČ:
DIČ:
IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

IČ:
DIČ:
IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

Cena bez DPH			-2 055,49
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -2 055,49	Výše daně -431,65
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-2 487,14

Projektant

Zpracovatel

STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200626
Stavba: **Změnové listy - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly**
Místo: **Magistrát města Děčín č.p. 1125, Podmokly** Datum: 5. 8. 2020
Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,405 38 Děčín Projektant: Ing. arch. Tomáš Efler,
Architektonické studio
STAMO spol., s.r.o.,
Stavební 415/3, 405 02
Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-2 055,49	-2 487,14
ZL02	Změnový list č. 2	-2 055,49	-2 487,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změnové listy - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy
Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly

Objekt: **ZL02 - Změnový list č. 2**

Místo:	Děčín	Datum:	5. 8. 2020
Zadavatel:	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,405 38 Děčín	Projektant:	Ing. arch. Iomas Efler, Architektonická STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1
Zhotovitel:	STAMO spol. s.r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-2 055,49
HSV - Práce a dodávky HSV	3 189,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 893,00
99 - Přesun hmot	296,27
PSV - Práce a dodávky PSV	5 740,24
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	61,20
743.1 - Elektromontáže - hrubá montáž - silnoproud	-10 180,00
744.1 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných - silnoproudé instalace	8 200,00
747.1 - Elektromontáže - kompletace rozvodů - silnoproudé instalace	13 400,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných - slaboproudé instalace	32 680,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž - slaboproud	5 593,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů - slaboproud	-21 091,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla - silnoproud	24 775,00
763 - Konstrukce suché výstavby	-79 179,18
767 - Konstrukce zámečnické	14 097,72
771 - Podlahy z dlaždic	2 475,00
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	12 087,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 821,50
M - Práce a dodávky M	-10 985,00
23-M - Klimatizace	-10 985,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Změnové listy - Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy
Magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly

Objekt: **ZL02 - Změnový list č. 2**

Místo: Děčín
Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,405 38 Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o., Stavební 415/3, 405 02 Děčín 1

Datum: 5. 8. 2020
Projektant: Ing. arch. Tomas
STAMO spol.
Zpracovatel: s.r.o., Stavební
415/3, 405 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-2 055,49

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 189,27	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 893,00	
6	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	52,00	104,00	
7	K	971033148	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 150 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	180,00	360,00	
8	K	973031334	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m ² hl do 150 mm	kus	2,000	207,00	414,00	
9	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	0,620	3 250,00	2 015,00	
D	99		Přesun hmot				296,27	
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,208	890,00	185,12	
11	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,095	550,00	52,25	
12	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	0,380	80,00	30,40	
13	K	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,095	300,00	28,50	
vv					0,095			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 740,24	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				61,20	
14	K	R721111119	S17 madlo dveřní mosazné dle tabulky sanity a vybavení toalet	ks	-1,000	1 650,00	-1 650,00	
15	K	R721111115	S13 madlo nástěnné fixní 60 cm dle tabulky sanity a vybavení toalet	ks	-2,000	1 540,00	-3 080,00	
16	K	R721111120	Termostatický ventil, termostatická hlavice, regulační šroubení k radiátoru	kpl	1,000	864,00	864,00	
17	K	R721111123	S21 radiátor ústí, vytápění pro obřadní síň dle tabulky sanity a vybavení toalet	kpl	1,000	3 900,00	3 900,00	
18	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	27,200	1,00	27,20	
D	743.1		Elektromontáže - hrubá montáž - silnoproud				-10 180,00	
22	K	743112117.1	Přeložka venkovní jednotky klimatizace	hod	-20,000	360,00	-7 200,00	
23	M	345710940.1	Přeložka venkovní jednotky klimatizace	set	-1,000	2 500,00	-2 500,00	
24	M	345710018	Lišta LV 40x20 mm	m	-12,000	40,00	-480,00	
D	744.1		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných - silnoproudé instalace				8 200,00	
25	K	744411260	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 1,10 kg pod omítku stěn	m	200,000	22,00	4 400,00	
26	M	10358100R	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 5x1,5mm ²	m	200,000	19,00	3 800,00	
D	747.1		Elektromontáže - kompletace rozvodů - silnoproudé instalace				13 400,00	
27	K	747161093	Podlahová krabice 9M s víkem	kus	-1,000	1 900,00	-1 900,00	
75	K	747161012	Ventilátor stropní	kus	2,000	920,00	1 840,00	
vv					2,000			
vv			"jeden kus - pouze montáž"					
28	M	3455512092	Podlahová krabice 9M s víkem (úprava víka dle podlahové krytiny), 9x vanička s krytem pro umístění systému 45x45mm)	kus	-1,000	7 700,00	-7 700,00	
29	K	74111200	Montáž podlahové krabice 24M s víkem	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
30	M	34571000	instalační krabice do betonu, podlahová krabice 24M s víkem (úprava víka dle podlahové krytiny), 3x vanička s krytem pro umístění	kus	2,000	8 780,00	17 560,00	
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných - slaboproudé instalace				32 680,00	
31	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	1 055,000	22,00	23 210,00	
32	M	341110300	kabel datový s CU jádrem UTP cat 6	m	520,000	10,00	5 200,00	
33	M	3411103001	kabel datový s CU jádrem UTP cat 5e	m	305,000	14,00	4 270,00	
D	743		Elektromontáže - hrubá montáž - slaboproud				5 593,00	
34	K	742110100R	Montáž drátkožílabu 100 x 100 CZ vč. kotevního materiálu	m	7,000	380,00	2 660,00	
35	M	742110000R	Drátkožílab 100 x 100 GZ vč. kotevního materiálu	m	7,000	273,00	1 911,00	
36	K	742110500R	Montáž krabic pro slaboproud zapuštěných plastových čtveřhranných typ KT250	kus	2,000	180,00	360,00	
37	M	3457151200R	krabice KT250	kus	2,000	331,00	662,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů - slaboproud							-21 091,00	
38	K	747161067	Domácí telefon + el.vrátňý (1 účastník)	kus	-1,000	450,00	-450,00	
39	M	345551210R	Domácí telefon + el.vrátňý (1 účastník)	kus	-1,000	6 500,00	-6 500,00	
40	K	747161083	EZS - Houkačka	kus	-1,000	950,00	-950,00	
41	M	345551275R.1	EZS - Houkačka se světleným návěstím	kus	-1,000	3 500,00	-3 500,00	
42	M	345551275R2	promítací plátno na strop - promítací plátno s elektrickým vysouváním, , - velmi tichým chodem, , - bílou matnou plochou, - automatické zastavení při vyjždění a zajiždění, - montáž na strop, , - tmavý okraj o šířce 2,5 cm - dálkové ovládání - rozměr /	kus	-1,000	8 500,00	-8 500,00	
43	M	345551275R3	Dataprojektor BenQ W1050S, - obraz v rozlišení Full HD (1080p), - kontrast 15 000 : 1, - dálkové ovládání, - se stropní konzolí	kus	-1,000	14 300,00	-14 300,00	
44	M	34555127R03	Dataprojektor Epson EB - 535W,3LCD, WXGA, 1280 x 800, svítivost 3400 ANSI lm, kontrast 16000:1, HDMI, VGA, S-Video, LAN	kus	1,000	21 890,00	21 890,00	
45	M	3455127R04	Stropní držák CONNECT IT P2 - stříbrný na projektor, teleskopický 43-65cm, naklápěcí 30°, pojistné lanko, max. nosnost 20kg	kus	1,000	569,00	569,00	
46	K	74716100610	Efektové zařízení	kus	-2,000	3 000,00	-6 000,00	
47	M	345551275R5	vyrobek miny - Eurorite - dofuk kouře je cca - příkon 715W / 230V - objem nádržky přístroje 1l. - včetně dálkového ovladače, - možnost zavěšení, - rozměry (d x š x v): 350 x 270 x 220 mm	kus	-1,000	1 850,00	-1 850,00	
48	M	345551275R6	Výrobek bublin - - beamZ - integrovaná nádrž na kapalinu, - příkon 40W / 230V - rozměry 250 x 240 x 272 mm - možnost zavěšení	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla - silnoproud							24 775,00	
76	K	748121142	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní do dvou zdrojů	ks	4,000	730,00	2 920,00	
77	M	349628181R1	N - svítidlo nouzové např. nouzové svítidlo Ontec S M1 1W/3hod	ks	1,000	1 240,00	1 240,00	
80	M	349628181R2	Praporek svislý pro nouzové svítidlo Ontec S M1 1W/3hod	ks	3,000	184,00	552,00	
78	M	349628181R3	C - stropní mastenny adapter pro svítidlo iguzzini Palco	ks	2,000	682,00	1 364,00	
79	M	349628181R7	F - přisazené svítidlo, - LED 58W, 8100 lm, - 3000K, - krytí IP40 . např. Osmont	ks	3,000	6 233,00	18 699,00	
D 763 Konstrukce suché výstavby							-79 179,18	
49	K	763131332	SDK pohled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	-119,940	669,00	-80 239,86	
			49,56-169,5		-119,940			
			Součet		-119,940			
50	K	763164550	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 2xGM-FH1 12,5	m	9,795	450,00	4 407,75	
			opláštění kaslíku projektoru		9,795			
			Součet		9,795			
51	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	-669,414	5,00	-3 347,07	
D 767 Konstrukce zámečnické							14 097,72	
54	K	R767111111	Z2 nová hliníková gumová čistící vstupní kartáčová venkovní rohož dle tabulky zámečnických prvků	ks	-1,000	8 800,00	-8 800,00	
55	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	-5,455	5,00	-27,28	
56	K	R767111112	Z3 Doplnění mosazné tyče k závěsům pro věšení záclon	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	
57	K	R767111120	Z11 repase madla zábradlí vstup. schodů dle tabulky zámečnických prvků	m	-3,000	385,00	-1 155,00	
58	K	R767111120.1	Z11 D+M nového zábradlí u vstup. schodů vč. nátěru	m	5,600	3 300,00	18 480,00	
59	K	R767111122	Z13 Nové podlahové krabice pro elektro 3x300/300 s povrchem v teracu dle tabulky zámečnických prvků - VIZ ELEKTRO - 1 KUS	kpl	-1,000	4 900,00	-4 900,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							2 475,00	
60	K	771473116	keramický sokl	m	2,000	125,00	250,00	
			2		2,000			
			Součet		2,000			
61	K	771573117	Nová keramická dlažba, v úschovně za šatnou, dle tabulky podlah	m2	2,000	1 000,00	2 000,00	
			2" v úschovně za šatnou"		2,000			
			Součet		2,000			
62	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	22,500	10,00	225,00	
D 775 Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)							12 087,00	
63	K	7751000R01	Dodávka a montáž podlahových listů, masiv 10-15mm x 80-100 na výšku, vč. povrchové úpravy mořidlem a lakem ve stejném odstínu jako parkety	m	36,000	355,00	12 780,00	
			místnost - zázemí a salonek		36,000			
			36		36,000			
74	K	775411800	Dřevěné lišty dubové 43 x 7 mm připevňované vruty - původní	m	-36,000	49,00	-1 764,00	
64	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	214,200	5,00	1 071,00	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 821,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	8,500	195,00	1 657,50	
	VV		8,5"nátěr dřevěných parapetů v obřadní síni, bílá matná"		8,500			
	VV		Součet		8,500			
66	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	12,000	8,00	96,00	
	VV		12"potrubí topení v zázemí a síni"		12,000			
	VV		Součet		12,000			
67	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	12,000	19,00	228,00	
68	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	25,00	300,00	
69	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	45,00	540,00	
	D	M	Práce a dodávky M				-10 985,00	
	D	23-M	Klimatizace				-10 985,00	
70	M	M002	talířový ventil 125	ks	3,000	390,00	1 170,00	
71	M	M003	přetlaková žaluzie PER 160	ks	1,000	845,00	845,00	
72	K	231081113	Přemístění klimatizace včetně úpravy rozvodů - orientačně	kpl	-1,000	15 000,00	-15 000,00	
73	K	751711850	Demontáž a odpojení klimatizační jednotky	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	