



město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko



S009X015L1D5

OBJEDNÁVKA

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení a uveďte číslo naší objednávky. Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení. | Objednávka číslo : | 2020/004865/SRM/DO |
| | Datum vyhotovení : | 22.09.2020 |
| | Termín plnění : | 31.12.2020 |

| | |
|--|---|
| Dodavatel : | Odběratel : |
| ASPIRANT, spol. s r.o. Blansko - Klepačov Potoční 127 PSČ 679 03 IČO: 26280876 DIČ: CZ26280876 | město Blansko nám. Svobody 32/3 67801 Blansko IČO: 00279943 DIČ: CZ00279943 Bankovní spojení: 329631/0100 |

Předmět objednávky

V souladu se Směrnici č. 1/2017 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko objednáváme u Vás zajištění a provedení stavebních prací a souvisejících dodávek, služeb a činností, pro akci s názvem „Obůrka, sociální zázemí hasičky“. Bližší podmínky jsou uvedeny v příloze 01.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Lukášem Novotným a s nabídkovým rozpočtem zakázky, který jsme obdrželi dne 12. 8. 2020, viz příloha 02.

Celková cena řádně provedeného díla je sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12. 8. 2020 a činí 499 581,33 (slovy čtyřistadevadesátdevět tisíc pět set osmdesát jednoruina) Kč bez DPH. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Termíny: stavební práce budou dokončeny do 1. 12. 2020. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena do 4. 12. 2020 (termín bude dopřesněn se stavebním úřadem). Dokončení díla a vystavení konečné faktury proběhne do 9. 12. 2020.

Způsob platby: fakturace bude provedena po závěrečné kontrolní prohlídce a po předání a převzetí řádně provedeného díla.

Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

Kontaktní osoba objednatele je uvedena na konci objednávky.

Přílohy:

- 01 Příloha objednávky
- 02 Nabídkový rozpočet zakázky

Cena plnění (včetně DPH):

604 493,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

Mgr. et Mgr. Petra Skotáková
vedoucí odboru správy a rozvoje města
město Blansko

| | | | |
|-----------|---------------------|--------------------------|--|
| Vyřizuje: | Fialová Zuzana Ing. | Podpis příkazce operace: | |
| Telefon: | | | |
| Fax: | | Podpis správce rozpočtu: | |

E-mail:

[REDACTED]

Prohlášení dodavatele

Prohlašujeme, že objednávku přijímáme.

Datum:

5.10. 2020

Razítko a podpis:

[REDACTED]

01 PŘÍLOHA OBJEDNÁVKY

č. 2020/004555/INV/DO

PRO ZAJIŠTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ
A SOUVISEJÍCÍCH DODÁVEK, SLUŽEB A ČINNOSTÍ (OBCHODNÍ PODMÍNKY)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ 00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : ██████████ č. ██████████ č. ██████████ č. ██████████
Kontaktní osoba: : Ing. Zuzana Fialová, ██████████
: Ing. Marek Štefan, ██████████

(dále jen „objednatel“ či „stavebník“).

Zhotovitel : Aspirant, spol. s r.o.
Sídlo : Potoční 127, Klepačov 679 03
Zastoupený : ŠMIDLA PĚTR
Zápis do OR : vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 41514
IČO : 26280876
DIČ : CZ 262 80 876
Plátce DPH : ANO
Bankovní spojení : ██████████
Kontaktní osoba: : Petr Šmidla, ██████████

(dále jen „zhotovitel“ či „dodavatel“).

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se na základě této objednávky zavazuje ve sjednaných termínech provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo s názvem

Obůrka, sociální zázemí hasičky

spočívající v zajištění a provedení stavebních prací (dále jen „stavebního díla“) včetně zajištění a provedení souvisejících prací, dodávek a činností směřujících k jeho úplnému a řádnému provedení (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.2 Stavba bude provedena ve stanoveném rozsahu, stanovených kvalitativních parametrech, ve smluvených termínech, ve vynikající řemeslné, funkční a estetické kvalitě a nevykazuje-li dílo při předání jakékoliv nedodělky a vady jedná se o řádně provedené dílo.

III. Dílo a provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval **Ing. Lukáš Novotný**, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] s nabídkovým rozpočtem zakázky a s odsouhlasenou realizační projektovou dokumentací zhotovitele) a souvisejícími dokumenty. Provedením díla na základě neschválených dokumentů nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok vůči objednateli.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, v souladu s platnými českými technickými normami (ČSN), technickými a kvalitativní podmínkami (TKP), technologickými předpisy (TP), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik vztahujících se k prováděnému dílu. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků objednatele.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, s potřebnou a odbornou péčí, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost. Pokud zhotovitel není způsobilý některou část díla provést sám, je povinen její provedení zabezpečit subjektem (poddodavatelem) s patřičnou způsobilostí a oprávněním.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vynikající kvalitě, jakož i v úplném, bezchybném a čistém řemeslném, funkčním a estetickém provedení ve sjednaných termínech a sjednané ceně bez jakýchkoliv dalších nároků vůči objednateli.

3.5. Zhotovitel zastává pozici generálního zhotovitele a dodavatele, čímž je mimo jiné povinen koordinovat veškeré práce a činnosti účastníků procesu provádění díla (jednotlivé subjekty v zaměstnaneckém poměru nebo v jakémkoliv jiném vztahu ke zhotoviteli – např. vlastní zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé atp.), včetně činností případných třetích stran (určené subjekty objednatelem na základě písemného informování zhotovitele, např. budoucí provozovatel, vyhrazený dodavatel objednatele, dotčené orgány státní správy, správci inženýrských sítí atp.) a činností objednatele a to tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla a dílo bylo provedeno řádně, kvalitně a úplně a předáno objednateli nejpozději v dohodnutých termínech dle této objednávky.

3.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.7. Zhotovitel má vůči objednateli, v dostatečném časovém předstihu, oznamovací povinnost zejména v případech, které mohou mít neočekávaný a zásadní vliv na provádění díla. Tímto však nevzniká nárok na úpravu smluvních podmínek.

3.8. Není-li v této objednávce stanoveno jinak, má se za to, že za veškeré touto objednávkou vymezené stavební práce, dodávky, služby a ostatní činnosti nutné pro řádné provedení díla nese odpovědnost zhotovitel a jako takové jsou zahrnuty v celkové ceně kalkulované zhotovitelem, která je uvedena v této objednávce na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele, a objednateli nevznikají žádné další náklady s výjimkou případů touto objednávkou stanovených. Zhotovitel je povinen předcházet případným vadám a vzniklé vady průběžně a neprodleně odstraňovat a napravovat.

3.9. Objednatel může být v průběhu provádění díla podle této objednávky zastupován osobou, resp. osobami vykonávající dozor stavebníka, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto objednávkou a obecně závaznými právními předpisy. Osoba vykonávající dozor stavebníka je fyzická nebo právnická osoba.

3.10. Provedením díla se mj. rozumí:

- provedení díla a veškerých souvisejících prací, dodávek, činností v souladu s ustanoveními této objednávky,
- zřízení, provoz, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které dohodne s objednatelem, respektive vlastníkem technické infrastruktury, na kterou se připojuje. Veškerá spotřebovaná média je povinen zhotovitel příslušnému subjektu uhradit,
- provedení všech opatření a dodávek v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této objednávky při provozování staveniště, provádění stavebních prací a dodávek v rámci provádění díla (ochrana životního prostředí vč. eliminace negativních dopadů stavby, bezpečnost práce při provádění prací, požární ochrana),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení nebo jiných dokladů (např. z vyjádření a souhlasů správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní

- správy, vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí atp.),
- zajištění aktualizace vyjádření správců potřebných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy,
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
- zjištění a prověření tras příslušných sítí domovních rozvodů (např. rozvody kanalizace, vody, elektrorozvody slaboproudé i silnoproudé, zabezpečovací systémy atp.), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby,
- zajištění ochrany a úpravy průběhů domovních rozvodů dotčených stavbou a zpětné protokolární předání objednateli, resp. jejich vlastníkům,
- likvidaci, odvoz a uložení veškerých vybouraných hmot, stavební sutí a odpadů v souladu s platnými právními předpisy o odpadech,
- průběžný hrubý úklid zhotovované stavby a pozemků či ploch dotčených výstavbou (např. likvidace obalového materiálu, čištění komunikací apod.),
- závěrečný finální čistý úklid zhotovené stavby a všech ploch stavební činností dotčených (např. umytí zaprášených a znečištěných ploch, očištění ploch a povrchů od zbytků malt, tmelů atp.),
- provedení a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných právních předpisů a ČSN (případně jiných norem a právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu) včetně vydání protokolů a vyhodnocení,
- zajištění revizních zpráv (např. elektroinstalace, bleskosvody, slaboproudé rozvody aj. dle charakteru stavby) veškerých zařízení a instalací dodávaných a realizovaných zhotovitelem včetně odstranění případně uvedených závad, jakož i zajištění revizních zpráv veškerých stávajících zařízení a instalací dotčených stavbou, na nichž v souladu s prováděnou stavbou proběhly zásahy do těchto zařízení (např. provizorně demontovaný a znovu osazený bleskosvod), včetně odstranění případně uvedených závad. Je-li některý z dokladů nutný pro zprovoznění stavby (např. revizní zpráva elektroinstalací, jakožto nutný doklad pro připojení stavby ze strany dodavatele elektrické energie atp.) je zhotovitel povinen, v rámci jím zajišťované koordinace, předat doklad v takovém termínu, aby bylo do doby dokončení stavebních prací možno stavbu zprovoznit,
- zpracování realizační projektové dokumentace,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF,
- péči o zhotovované dílo, jakož i o plochy, prostory a majetek objednatele či třetích osob dotčených činnostmi zhotovitele při realizaci díla do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli, včetně zabezpečení proti poškození, zcizení atp. Dojde-li do doby protokolárního předání provedeného díla objednateli k poškození ploch, prostor či majetku objednatele či třetích osob, zajistí zhotovitel v souladu s touto objednávkou nápravu,
- uvedení všech povrchů, pozemků a majetku ve vlastnictví objednatele či třetích osob stavební činností do návrhového resp. do původního stavu,
- provedení organizační, koordinační a kompletační činnosti při provádění díla,
- zajištění a provedení veškerých ostatních prací, činností a povinností vyplývajících z povahy prováděného díla a dle ustanovení této objednávky.

IV. Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto objednávkou, přičemž dřívější plnění je možné. Stavební práce je zhotovitel oprávněn zahájit kdykoliv po předání a převzetí staveniště a po splnění zákonných povinností.

V. Cena

5.1. Celková cena je dohodnuta jako **pevná a nejvýše přípustná** po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této objednávky. Celková cena je sjednána se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplnému, odbornému a řádnému provedení díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění.

5.2. Rozpočet zakázky zpracovaný zhotovitelem v rámci nabídky, na jehož základě je sjednána celková cena, je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje.

5.3. Celková cena je stanovena na základě odborné individuální kalkulace nákladů zhotovitele a zahrnuje v sobě veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, vymezené projektovou dokumentací s výkazem výměr, touto objednávkou které jsou nutné k provedení díla. Celková cena tak zahrnuje např. i náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, náklady na vybavení a provedení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí stavby, náklady na skládky vybouraného materiálu, náklady na odstranění a zapravení dále nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí (např. odříznutí a zapravení nefunkční části potrubí), náklady na vytvoření potřebných prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné nutné vyklizení prostor pro přípravu stavby, náklady na pojištění atp.

5.4. Zhotovitel nemá právo se jakýmkoliv způsobem domáhat navýšení celkové ceny z důvodů chybného, nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek, služeb nebo z důvodu vlastního zavinění (např. vzniklé náklady zhotovitele z důvodu nutnosti nápravy neodborného provádění prací a prací, které nejsou v souladu se schválenou dokumentací; vzniklé náklady zhotovitele z důvodů chyb nebo nedostatků v projektové přípravě zhotovitele, z důvodu nekvalitně zpracované nabídky atp.). Veškeré takto vzniklé dodatečné náklady nesplňují definici víceprací a označují se pojmem vícenáklady a jsou nedostatkem na straně zhotovitele a objednatel není povinen takovéto náklady zhotovitele hradit.

VI. Platební podmínky

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

6.2. Plnění je poskytováno pro veřejnou správu objednatele. (Nejde o přenesenou daňovou povinnost, fakturace včetně DPH.)

6.3. **Cena díla bude hrazena zpětně po kolaudaci stavby na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „konečná faktura“).** Přílohou faktury bude objednatel a zhotovitelem podepsaný soupis provedených výkonů. Přehledný a jednoznačný soupis provedených výkonů, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu, je povinen zpracovat a předložit objednateli k odsouhlasení zhotovitel. Objednatel nebudou potvrzeny výkony, které neodpovídají kvalitativním podmínkám objednatele a výkony, které byly realizovány v rozporu s objednávkou.

6.4. V konečné fakture bude vyúčtována daň z přidané hodnoty. Součástí konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Konečnou fakturu není zhotovitel oprávněn vystavit, pokud nejsou řádně a úplně ukončeny veškeré činnosti definované touto objednávkou, tj. nedošlo – li k předání a převzetí dokončeného díla.

6.5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za správnost údajů na fakturách odpovídá zhotovitel.

6.6. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, i když je po termínu, který je na fakture uveden jako den splatnosti. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této objednávce. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odesání částky z účtu objednatele.

6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce nebo nebude vystavena v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených výkonů, je objednatel oprávněn takovou fakturu nezaplatit a vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli bez zaplacení jako neúplnou či neoprávněně vystavenou. Zhotovitel je povinen provést opravu faktury vystavením a opětovným doručením nové faktury objednateli. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět do sídla objednatele.

6.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze provedené části díla. Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení plnění, není zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celkové ceny za části díla, které neprovedl a provádět nebude nebo za části, které byly provedeny v rozporu s touto objednávkou.

VII. Nebezpečí škody a pojištění

8.1. Ode dne zahájení výkonu své činnosti nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a všech škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí dokončeného díla, kdy přechází riziko zničení, ztráty nebo poškození na objednatele. V souladu s tím je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost jím prováděného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i zajistit ochranu skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené činností svých poddodavatelů či za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito.

8.2. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře předcházet vzniku škod a činit veškerá opatření k zamezení jejich vzniku. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených obecně závazným právním předpisem – mimo jiné zejména pak z důvodu opomenutí, nedbalosti, z důvodu nedodržení patřičných zákonů, norem a jiných předpisů, aplikováním nesprávných postupů atp.

8.3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla jakoukoliv škodu (zejména škoda na majetku nebo na zdraví) objednateli nebo třetí osobě, je povinen takovou škodu bezodkladně v plném rozsahu a na vlastní náklady odstranit. Není-li možné škodu odstranit, je zhotovitel povinen ji v plné výši nahradit. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel či třetí osoba oprávněn škodu odstranit (napravit) na náklady zhotovitele.

8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání staveniště do doby předání a převzetí dokončeného díla.

8.5. Od doby předání staveniště zhotoviteli až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, je zhotovitel povinen být pojištěn do výše odpovídající možné výši škod.

- a) Zhotovitel je povinen ve prospěch objednatele na budované stavební dílo uzavřít stavební a montážní pojištění. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození a případného zničení budovaného stavebního díla a to až do výše celkové ceny budovaného stavebního díla (pojistná hodnota).
- b) Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku a na zdraví třetích osob způsobených činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Pro účely tohoto ustanovení se činnost veškerých poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech osob účastnících se realizace stavebních prací na staveništi proti úrazu včetně pojištění veškerých poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

V pojistných smlouvách bude sjednána klauzule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad v průběhu záruční doby.

8.6. Doklady o sjednaném pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání neprodleně předložit objednateli.

8.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony týkající se pojistné události zhotovitel. Objednatel poskytne v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli součinnost, která je v možnostech objednatele.

8.8. Povinnost zhotovitele nahradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

VIII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

9.1. Záruční doba na celé dílo zhotovené dle této objednávky činí **60 měsíců** a začne běžet dnem předání a převzetí díla, tj. po protokolárním předání a převzetí dokončeného stavebního díla (stavebních prací) a po dokončení veškerých činností zhotovitele. Výše uvedená záruční doba má přednost před jakýmkoliv kratšími záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými. Pokud však bude na záručním listu či jiném obdobném dokumentu uvedena záruční doba delší, pak platí tato delší záruční doba.

9.2. V záruční době zhotovitel poskytuje záruku a zodpovídá za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka na provedené dílo se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, pokud se s těmito okolnostmi neuvažovalo.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, jakož i za vady zjištěné po celou záruční dobu.

9.4. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a reklamované vady v záruční době bezplatně odstranit. Jakýkoliv materiál, prvek, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen na vlastní náklady nahradit novým a bezvadným materiálem, prvkem, výrobkem či zařízením.

9.5. Jakékoliv reklamované vady během záruční doby je zhotovitel povinen bez újmy ostatních práv objednatele bezplatně odstranit nejpozději do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak (např. delší lhůta na odstranění vady, pozdější nástup na odstranění vady atp.), přičemž je povinen na jejich odstranění nastoupit nejpozději do 3 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání sjednání nápravy ze strany objednatele. U vad bránících provozu a užívání zrealizovaného díla, ohrožujících zejména bezpečnost zrealizovaného stavebního díla či majících charakter havárie je však zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace.

9.6. V případě, že vady na díle budou či jsou příčinou vad i na jiných částech provedeného díla, je zhotovitel povinen v dané lhůtě odstranit i veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na provedeném díle budou příčinou škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

9.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nastoupení na odstranění reklamované vady a objednatele k zahájení odstraňování vady přizvat. Odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen objednateli prokázat a s objednatelem sepsat protokol o odstranění vady.

9.8. V případě, že zhotovitel v dané lhůtě nenastoupí na odstranění reklamované vady nebo v dané lhůtě reklamovanou vadu neodstraní, je objednatel oprávněn odstraněním vady pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění takovéto vady.

9.9. Oznámení zjištěných vad a reklamaci v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně prostřednictvím doporučeného dopisu, datové schránky nebo e-mailem, přičemž objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku nebo vady. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

9.10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

9.11. Doba od doručení oznámení zjištěné vady do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává, tzn., že o tuto dobu se celková záruční doba automaticky prodlužuje.

9.12. Na provedenou opravu (odstranění reklamované vady) poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na nové dílo, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

IX. Vlastnické právo k prováděnému dílu, licenční ujednání

10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jakoukoliv jeho část svépomocně prodat třetí osobě.

10.2 Každá samostatná část prováděného díla přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

- a) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře nebo
- b) zabudováním této části do stavebního díla,

přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností. Nebezpečí škody na prováděném díle zůstává však u zhotovitele a na objednatele přechází až dnem následujícím po dni předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

10.3 Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech.

10.4 Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezabavuje zhotovitele rizika

nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

X. Provádění díla

12.1. Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky, služby a činnosti provádět v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této objednávky a jejími přílohami.

Dokumentace

12.2. Dokumentace, v souladu s níž je dílo prováděno, znamená veškerou dokumentaci potřebnou k provedení díla. Jedná se zejména o dokumentaci pro provedení stavby a o realizační projektovou dokumentaci vypracovanou a schválenou v průběhu provádění díla, která upravuje, doplňuje či podrobněji rozpracovává určité parametry projektu nebo řeší změny projektu. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací řídit a je jí vázán. Dílo provedené podle dokumentace neschválené objednatelem, není považováno za řádně provedené.

12.3. Zhotovitel může použít jako realizační projektovou dokumentaci zpracovanou dokumentaci pro provedení stavby, kterou však musí doplnit o konkrétní názvy a specifikace použitých materiálů, výrobků a zařízení.

12.4. Realizační projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě objednateli (XLS – výkaz výměr s doplněnými obchodními názvy).

12.5. Odsouhlasení dokumentace objednatelem je nutnou podmínkou pro možnost plnění díla a provedení stavebních prací dle takovéto dokumentace. Za správnost zhotovitelem zpracované dokumentace a poskytnutých podkladů ručí zpracovatel.

Prostor pro provádění stavebních prací

12.6. Prostorem pro provádění prací a pro dodání plnění zhotovitele (dále jen „staveniště“) se rozumí nezbytně nutný prostor (vnější i vnitřní) pro realizaci stavebních prací a pro vybudování zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště a zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí si jej sám a na vlastní náklady.

12.7. Zhotovitel se seznámil se stavem staveniště a poměry na něm a je si vědom skutečnosti, že předané staveniště nemusí být prosté práv třetích osob.

12.8. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této objednávky. Zhotovitel omezí svou činnost pouze na prostor staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a objednatel je odsouhlasil jako prostory staveniště. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorech. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

12.9. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) vymezit obvod prostoru staveniště a tento jednoznačně oddělit oplocením či jiným adekvátním ohraničením zamezujícím vstupu nepovolaných osob,
- b) zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí a ověřit průběhy ostatních vedení v prostoru staveniště,
- c) zajistit označení staveniště, tj. umístit na staveništi informační tabuli s identifikačními údaji o stavbě a účastnících výstavby a tyto údaje udržovat v aktuálním stavu,
- d) vybudovat zařízení staveniště a to tak, aby objednateli či žádnému jinému subjektu nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa pro tato média. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně,
- e) zajistit odvod srážkových, odpadních, technologických vod a případných podzemních vod při provádění stavby ze staveniště a zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště ani okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto

skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí,

- f) zajistit ochranu vegetace, vodních zdrojů, komunikací a ploch vyskytujících se na staveništi a v bezprostřední blízkosti stavby,

12.10. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění stavebních prací. K tomuto účelu je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit, aby přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů respektovaly projektovou dokumentaci a požadavky vlastníků pozemků, přes které jsou tyto trasy vedeny. V případě změny přístupových tras zajistit patřičná projednání a jejich zřízení.
- b) zajistit bezpečný vjezd i výjezd ze staveniště.
- c) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, které jsou v bezprostředním kontaktu se staveništěm a které jsou dotčené stavební činností,
- d) zajistit trvalé přístupy a příjezdy k částem objektů, nemovitostí, provozoven a pozemků, ke kterým přes staveniště vede příjezdový a přístupový koridor,
- e) zabezpečit a zřetelně vyznačit komunikační trasy na staveništi a přístupové komunikační trasy na staveniště včetně náhradních komunikačních tras a tyto trasy udržovat v provozuschopném a čistém stavu (např. provedení provizorního zpevnění trasy, odstraňování překážek v trase, průběžné udržování čistoty na veškerých komunikacích, zajištění průběžného čištění veškerých vozidel a techniky od nečistot před výjezdem ze staveniště atp.)
- f) zajistit organizaci odvozu odpadů z dotčených a stavbou ovlivněných nemovitostí.

12.11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen na staveništi zajistit organizované ukládání materiálů a vybavení zhotovitele, a to výlučně pouze potřebného; veškerý nepotřebný a nadbytečný materiál a vybavení musí být zhotovitelem průběžně odstraňován. Zhotovitel je povinen průběžně a neprodleně odstraňovat veškeré odpady včetně odpadů osobní povahy (zhotovitelem vyprodukovaný komunální odpad), suť, pomocné konstrukce a nečistoty vzniklé jeho činností, a to jak v rámci staveniště, tak mimo rozsah pracovního prostoru (např. znečištění komunikací, sousedních pozemků a staveb atp.). Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

12.12. Zhotovitel je povinen provádět účinná opatření na omezení negativních vlivů provádění stavebních prací a separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a zabezpečit tak jejich neovlivnění stavební činností. Dojde-li i přes veškerá učiněná opatření k ovlivnění prostor, objektů a zařízení (znečištění a zaprášení ploch, fasád, komunikací, popraskání objektů atp.) je zhotovitel povinen sjednat a provést nápravu. Pokud dojde ze strany zhotovitele k porušení těchto povinností a ani na výzvu objednatele nedojde k nápravě, má objednatel právo pověřit nápravou jiný subjekt a náklady objednatele takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

12.13. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do předání řádně provedeného předmětu objednávky.

12.14. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště, a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, meziskládek aj.

12.15. Zhotovitel není oprávněn na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví objednatele bez předchozí dohody s vlastníkem pozemku zřizovat jakékoliv skládky materiálů, po těchto pozemcích se bezprizorně pohybovat, přistupovat přes ně jiným než dohodnutým způsobem na stavbu či jinak zasahovat do vlastnického práva majitelů těchto pozemků. Staveniště na těchto pozemcích je povinen jednoznačně vymezit např. oplocením či jiným vhodným způsobem.

12.16. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru odpovídající předpoklady pro výkon jejich funkce při realizaci stavebních prací.

12.17. Objednatel nebo jím pověřené osoby mají za účelem kontroly prováděných prací zhotovitelem neomezený přístup na staveniště.

Stavební deník

12.18. Při provádění stavebních prací je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění objednávky. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku stanovují příslušné právní předpisy. Součástí stavebního deníku jsou případně samostatné zápisy z konání kontrolních dnů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí dokončených stavebních prací a odstraněním vad bránících užívání, pokud se tyto vyskytly. Samostatná evidence bude vedena o odstraňování veškerých ostatních vad a o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.

12.19. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat objednateli, či zástupci objednatele ke kontrole.

12.20. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

Provádění prací

12.21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro stavební dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a jejich vlastnosti musí být prokázány patřičným způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky poddodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány ve variantách a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a dozorem stavebníka bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.

12.22. Zhotovitel je povinen mít plnou kontrolu nad prováděním díla, zejména pak nad prováděnými stavebními pracemi, které musí účinně řídit, koordinovat a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude provedeno ve smluvených termínech a bude odpovídat této objednávce, a že stavební práce odpovídají projektové dokumentaci. Výlučně je zhotovitel zodpovědný za použité stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užití technologie a za koordinaci různých částí stavby, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitečných technologických postupů.

12.23. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušné oprávnění a kvalifikaci; doklady o tom je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.

12.24. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací minimálně jednoho odpovědného vedoucího stavby a zástupce vedoucího stavby vybavených odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, z nichž alespoň jeden je po celou dobu pracovní doby přítomen na staveništi (stav, kdy je staveniště bez přítomnosti takovéto osoby je nepřipustný) a je k dispozici objednateli a osobám vykonávajícím funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru.

12.25. Zhotovitel je povinen k včasnému provedení prací nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je objednatel oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.

12.26. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s objednatelem, s osobami vykonávajícími funkci dozoru stavebníka a autorského dozoru a s koordinátorem BOZP, pakliže jsou tyto pro stavbu ustanoveny. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat taktéž se zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. orgán státní památkové péče, stavební úřad aj.).

12.27. Zhotovitel se při provádění prací zavazuje dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech účastníků stavebního procesu. Zejména pracovníky, kteří provádějí vlastní stavební práce je zhotovitel povinen vybavit patřičnými ochrannými pomůckami.

12.28. Zhotovitel je při provádění prací povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku jak v rámci prostoru staveniště, tak mimo prostor staveniště, jsou-li tyto prostory dotčeny či ovlivněny prováděním prací zhotovitele (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením). Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujeícím

se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno. Zhotovitel je dále povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavebních prací.

12.29. Zhotovitel není oprávněn nad rámec prováděných prací zbytečně nebo nevhodně omezovat provoz objektů a prostor sousedících se staveništem nebo se nacházejících na staveništi, zamezovat přístupu veřejnosti a zaměstnanců do takových objektů, omezovat pohodlí veřejnosti, omezovat přístup a užívání veškerých komunikací a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob.

12.30. Při provádění prací ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření stavenišť. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

12.31. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

12.32. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit a veškeré případně způsobené škody takovýmto vybavením napravit.

12.33. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na nově budovaných a stávajících objektech, domovních rozvodech, inženýrských sítích atp. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody a jejich odstranění hradí zhotovitel.

12.34. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci stavebního díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž k tomu, že bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud tak zhotovitel nebude postupovat, je oprávněn zajistit toto objednatel na náklady zhotovitele.

12.35. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho obsahově kompletního vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění stavby. Takto bude vytvořena dokumentace skutečného provedení díla, která bude doložena ke kolaudaci stavby.

12.36. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednávkou a aplikací.

12.37. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí (např. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství), podmínky dotčených orgánů státní správy, podmínky vydaných rozhodnutí a povolení, podmínky vlastníků pozemků či nemovitostí na nichž se stavba realizuje a podmínky sousedních vlastníků pozemků či nemovitostí.

12.38. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Pakliže dojde při provádění stavebních prací u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele (a to i estetickému), je tyto defekty zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

12.39. Zhotovitel zodpovídá objednateli za správné umístění všech částí stavebního díla, zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to za způsobem dohodnutým s objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.

12.40. Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, a to v dohodnutých intervalech při začátku provádění díla.

12.41. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto objednávkou, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem.

12.42. Prováděné stavební dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen neprodleně odstranit; stejně tak je zhotovitel povinen odstranit vadné materiály, zařízení či výrobky použité při realizaci stavebního díla a nahradit je bezvadnými včetně opětovného provedení prací, a to bez jakéhokoliv nároku vůči objednateli.

12.43. Jakékoliv vynaložené náklady objednatele vzniklé z důvodu nesplnění povinností zhotovitele jsou započitatelné na kterékoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelné po zhotoviteli přímo.

12.44. Příkazy a doplňující dokumenty, které jsou nezbytné za účelem řádného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad má právo zhotoviteli vydávat pouze objednatel nebo osoba pověřená objednatelem. Zhotovitel je povinen se těmito příkazy a dokumenty bezvýhradně řídit a je jimi vázán.

12.45. V případě dotčení majetku třetích osob v souvislosti s realizací stavebních prací je zhotovitel povinen tato dotčení protokolárně vypořádat. Na pozemcích je povinen respektovat požadavky vlastníků těchto pozemků.

12.46. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.) a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu složek integrovaného systému.

12.47. Zhotovitel má povinnost:

- informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný provoz (např. výpadek v dodávkách elektrické energie) – min. 3 dny předem
- vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými – min. 3 dny předem
- informovat objednatele o provádění zkoušek – min. 3 dny předem

XI. Předání a převzetí

13.1. O předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem sepíše smluvní strany předávací protokol (zápis). Zápis o předání a převzetí bude písemně potvrzen minimálně kontaktními osobami uvedenými v čl. I.

13.2. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k přejímce dokončených prací (závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by zúčastněné třetí strany (např. stavební úřad atp.) vznesly další oprávněné požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkovaly vady a nedostatky k provedeným pracem, je zhotovitelem povinen tyto vady a nedostatky neprodleně napravit.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k předání a převzetí díla nutná.

13.4. Objednatel není povinen převzít stavební dílo nebo jakoukoliv jeho dílčí část, která není řádně provedená, obsahuje vady bránící řádnému a bezpečnému užívání stavby, obsahuje nedodělky nebo se nepovažuje za řádně provedené (např. stavební práce nejsou provedeny podle schválené dokumentace).

13.5. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacích řízení dokončeného stavebního díla veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze přejímky a vyplývající taktéž z případných patřičných rozhodnutí a povolení, zejména se tak jedná např. o originál stavebního deníku, projekt skutečného provedení stavebních prací, doklady o nakládání s odpady, revizní zprávy a protokoly o provedení zkoušek vztahujících se k charakteru stavebních prací, zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty), technické listy, specifikace a návody na provozování a údržbu dodávaných a zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, v relevantním případě vytyčovací výkresy ověřené oprávněnou osobou, geometrické plány ověřené oprávněnou osobou a veškeré ostatní jiné a z povahy stavebních prací související nutné a potřebné doklady, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů provedeného díla.

13.6. Venkovní plochy pozemků dotčených činností zhotovitele musí být při předání dokončeného díla zhotovitelem čisté (zhotovitel je povinen zajistit jejich řádný finální čistý úklid) a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba.

13.7. Vnitřní prostory objektu, musí být při předání dokončeného díla zhotovitelem čisté. V prostorech a na plochách uvnitř objektů, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, či byly stavební činností dotčeny, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální čistý úklid a to jak v rámci rozsahu realizovaných stavebních

prací, tak v rámci dotčených a ovlivněných částí objektů stavebním procesem.

Předání a převzetí ploch zeleně

13.8. Venkovní plochy zeleně, sloužící pro zařízení staveniště či dotčené prováděním stavebních prací, musí být nejpozději při předání dokončeného díla dokončeny, musí být čisté a musí být upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba. Způsob revitalizace těchto ploch je odvislá od jejich zasažení. Ozeleněné a zatravněvané plochy, udržované mj. strojní čtyřkolovou sekačkou, musí být provedeny z ornice bez kameniva, hutněné válením, chemicky odplevelené, souvislé a nesmí obsahovat volné kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, travní osivo musí být řádně zaseto a zapraveno a musí být prosté plevelů. Poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými.

XII. Závěrečná ustanovení

17.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této objednávky, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení díla, že disponuje takovými pracovními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné a že dílo je v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.

17.2. Zhotovitel prohlašuje, že zvážil veškerá rizika a další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi poskytnutými informacemi a podklady objednatele, se všemi ostatními dostupnými informacemi objednatelem sice neposkytnutými, ale dostupnými, již při podání nabídky a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Mimo jiné se tedy přesvědčil zejména o:

- rozsahu díla a charakteru stavebních prací (rozsah a povaha prací, používané materiály atp.),
- stavu a povaze budoucího staveniště a jeho okolí,
- klimatických podmínkách a ostatních podmínkách, za jakých bude realizováno zejména stavební dílo,
- přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
- všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění díla souvisejících.

17.3. Objednatel má právo z objektivních důvodů nepodstatným způsobem změnit rozsah, provedení a technické parametry prováděného díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.

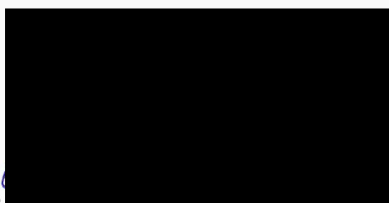
17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.

17.5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této objednávky a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu objednávky, a že tato objednávka byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a že žádné ustanovení této objednávky není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.

17.6. Tato objednávka se uzavírá v souladu se Směrnicí č. 1/2017 Veřejné zakázky vydané Radou města Blansko.

V Blansku

Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Blansku dne 5.10.2020

Za zhotovitele



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **NoLu20/01** **Přístavba sociálního zařízení u hasičské zbrojnice Blansko-Obůrka**

Objednatel: **Město Blansko** IČO: **00279943**
nám. Svobody 32/3 DIČ: **CZ00279943**
67801 Blansko

Zhotovitel: **ASPIRANT ,spol. s r.o.** IČO: **26280876**
[REDACTED] DIČ: **CZ26280876**

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 279 553,48 |
| PSV | 206 298,85 |
| MON | 12 729,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 1 000,00 |
| Celkem | 499 581,33 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 499 581,33 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 104 912,00 CZK |

Zaokrouhlení -0,33 CZK

Cena celkem s DPH 604 493,00 CZK

v

Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| p.č. 248 | k.ú. Těchov /765520/ | 0,00 | 499 581,33 | 104 912,08 | 604 493,41 | 100 |
| 001 | Stavební část | 0,00 | 423 107,24 | 88 852,52 | 511 959,76 | 85 |
| 002 | Zdravotechnika | 0,00 | 64 265,09 | 13 495,67 | 77 760,76 | 13 |
| 003 | Elektroinstalace | 0,00 | 12 209,00 | 2 563,89 | 14 772,89 | 2 |
| Celkem za stavbu | | 0,00 | 499 581,33 | 104 912,08 | 604 493,41 | 100 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|-----------|----|
| 1 | Zemní práce | HSV | | | 12 351,00 | 2 |
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | HSV | | | 15 640,00 | 3 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 78 102,93 | 16 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 34 675,18 | 7 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | 30 811,48 | 6 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 39 074,14 | 8 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 28 981,02 | 6 |
| 64 | Výplně otvorů | HSV | | | 11 960,00 | 2 |
| 8.2 | Kanalizační přípojka | HSV | | | 5 850,00 | 1 |
| 9 | Ostatní konstrukce, bourání | HSV | | | 877,60 | 0 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 4 900,00 | 1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 5 925,00 | 1 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 10 405,13 | 2 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | 13 571,88 | 3 |

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------------------|-----|--|--|------------|-----|
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 3 186,32 | 1 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | 4 809,30 | 1 |
| 722 | Vnitřní vodovod | PSV | | | 16 750,79 | 3 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | 36 615,00 | 7 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | 21 600,00 | 4 |
| 764 | Konstrukce klempířské | PSV | | | 16 288,75 | 3 |
| 765 | Krytiny tvrdé | PSV | | | 11 538,00 | 2 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 31 336,42 | 6 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | PSV | | | 5 720,00 | 1 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | 12 787,11 | 3 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 31 782,10 | 6 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 163,69 | 0 |
| 784 | Malby | PSV | | | 149,49 | 0 |
| _1 | Specifikace dodávky - úprava RH | MON | | | 2 800,00 | 1 |
| _2 | Specifikace dodávky RP | MON | | | 2 700,00 | 1 |
| _3 | SILNOPROUD | MON | | | 4 959,00 | 1 |
| _4 | SVÍTIDLA - OZNAČENÁ DLE LEGENDY+A48 | MON | | | 750,00 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 1 520,00 | 0 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 0,00 | 0 |
| ON | Ostatní náklady | ON | | | 1 000,00 | 0 |
| Cena celkem | | | | | 499 581,33 | 100 |