**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“),

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

Zemědělské obchodní družstvo v Herálci

se sídlem Herálec čp. 134, Herálec 58255

IČ: 00122335

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Hradci Králové, oddíl Dr XXIV, vložka 1821.

Zast. místopředseda představenstva - Ing. Jiří Vašák

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 6PR20/18

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro katastrální území Herálec, obec Herálec.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1378/1 orná půda 254,25 Kč 1 556 m2 9 512,45 Kč

*Katastr nemovitostí*

1378/2 trvalý travní porost 0,00 Kč 188 m2 815,60 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 744 m2 10 328,05 Kč

Vlastnické právo České republiky k převáděným pozemkům je doloženo v pozemkové knize Seznamem I - veřejný statek, který přešel dnem 1. 1.1950 do vlastnictví Československého státu.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXX, ze dne 15. 7. 2019, pod č.j. 341-28/19, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 10 328,05 Kč (slovy: desettisíctřistadvacetosm korun českých pět haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 9. 11. 2018, ve výši XXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu č. 3/03/2011 uzavřenou s PF ČR a povinnou osobou XXXXXXXXXXX, ze dne 31. 03. 2011, ve výši XXXXXX Kč za mrtvý inventář.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č. 57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 6. 2020, ve výši XXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXX. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- smlouvou o převzetí dluhu uzavřenou s PF ČR a povinnou osobou XXXXXXXXXX, ze dne

16. 10. 1997, ve výši XXXXXX Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění později platných změn a doplňků.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXX

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 9 828,05 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 92N18/18, uzavřenou se Zemědělským obchodním družstvem v Herálci, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 7. 10. 2020 V Jihlavě dne 7. 10. 2020

.................................................................... .................................................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Zemědělské obchodní družstvo v Herálci

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. místopředseda představenstva

pro Kraj Vysočina Ing. Jiří Vašák

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. **nabyvatel**

**převádějící**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

…………………………..

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

 .......................………...........................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

registraci provedl: Ing. Miroslava Jelínková

V Jihlavě dne ………………………………..

ID čísla převáděných nemovitostí: 21358, 21359,

Datum tisku: 2. 10. 2020 Verze programu Restituce: 5.91