

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
– SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(dále též „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

POVINNÝ:

**Město Bzenec**

se sídlem:

IČ: 002 84 807

zastoupeno:

(dále „povinný“)

OPRÁVNĚNÝ:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem:

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

(dále „oprávněný“ nebo „investor“)

**t a k t o:**

**Článek 1.  
Vymezení základních vztahů**

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitého majetku: pozemků p. č. 5087/12, p. č. 5087/19, p. č. 5087/20, p. č. 5101/2, p. č. 5101/42, p. č. 5103/163, p. č. 5583/6, p. č. 5583/7, p. č. 5583/8, p. č. 5583/26, obec Bzenec, k. ú. Bzenec, zapsaného na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že:
  - je vlastníkem stavby dešťové kanalizace SO 323 Přeložka kanalizace v km 29,70 vybudovaného v rámci stavby dálnice „D55 5509 Moravský Písek - Bzenec“ včetně jeho součástí a příslušenství, (dále jen „vedení“), který je umístěn a provozován na/v nemovitosti, která je předmětem zatížení dle této Smlouvy,
  - vedení bude oprávněný svým jménem a na své náklady spravovat, udržovat a provozovat.
- 1.3. Bližší specifikace umístění vedení je specifikováno v geometrickém plánu č. 2751-18a/2018 ze dne 30. 11. 2018 vypracovaného společností DD plus v.o.s., který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že je jim přesné umístění známo, a že specifikaci umístění ve Smlouvě považují za dostatečnou pro definování věcného břemene dle dalších ustanovení Smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí investor.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany tímto zřizují věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti povinného jako vlastníka služebné věci - pozemků p. č. 5087/12, p. č. 5087/19, p. č. 5087/20, p. č. 5101/2, p. č. 5101/42, p. č. 5103/163, p. č. 5583/6, p. č. 5583/7, p. č. 5583/8, p. č. 5583/26 v k. ú. Bzenec, strpět na pozemcích **p. č. 5087/12, p. č. 5087/19, p. č. 5087/20, p. č. 5101/2, p. č. 5101/42, p. č. 5103/163, p. č. 5583/6, p. č. 5583/7, p. č. 5583/8, p. č. 5583/26** v k. ú. Bzenec, ze strany a ve prospěch vlastníka vedení (Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR) a každého dalšího vlastníka vedení a příslušenství, jako oprávněného, **zřízení, umístění a provozování vedení**, včetně ochranného pásma a příslušenství a dále pak trvalý přístup (každý den v roce, 24 hodin denně), tj. **vstup, vjezd, chůzi a činnosti** za účelem provozování, kontroly, údržby, obnovy a obsluhy vedení s příslušenstvím. Věcné břemeno se zřizuje v mezích a hranicích daných geometrickým plánem č. 2751-18a/2018 ze dne 30. 11. 2018 vypracovaným společností DD plus v.o.s., Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, který je **jako příloha č. 1 nedílnou součástí**.
- 2.2. Povinnost z věcného břemene je spojena s vlastnictvím pozemků p. č. 5087/12, p. č. 5087/19, p. č. 5087/20, p. č. 5101/2, p. č. 5101/42, p. č. 5103/163, p. č. 5583/6, p. č. 5583/7, p. č. 5583/8, p. č. 5583/26 v k. ú. Bzenec, a každý vlastník této nemovitosti je povinen tato omezení svých vlastnických práv strpět.
- 2.3. Právo z věcného břemene svědčí ve prospěch ŘSD ČR, IČ: 659 93 390 a případně přechází na jeho právní nástupce.
- 2.4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.5. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu, specifikovaná v tomto článku výše, přijímá a Povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost toto věcné břemeno strpět.

## Článek 3 Cena věcného břemene

- 3.1. Věcné břemeno k pozemkům p. č. 5087/12, p. č. 5087/19, p. č. 5087/20, p. č. 5101/2, p. č. 5101/42, p. č. 5103/163, p. č. 5583/6, p. č. 5583/7, p. č. 5583/8, p. č. 5583/26, specifikované v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplaty, která byla sjednána v souladu s § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených věcným břemenem; celková výše úplaty tedy činí **100 000,- Kč** (slovy jednostotísíc korun českých).
- 3.2. Oprávněný se zavazuje poukázat úhradu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doloženo provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

## Článek 4 Závazky stran

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu v/na zatížené nemovitosti.

- 4.2. Oprávněný se zavazuje po ukončení konkrétních prací uvést pozemek, jeho součásti a příslušenství do stavu se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání se zohledněním přiměřeného opotřebení odpovídajícího době užívání, včetně provedení technické a biologické rekultivace.
- 4.3. Oprávněný se zavazuje, že v případě definitivního ukončení provozu zařízení uzavře bez odkladu smlouvu o zrušení věcného břemene.
- 4.4. Povinný je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození vedení oprávněného.
- 4.5. Povinný je povinen dodržovat omezení pro ochranná pásma, zejména se zdržet činností, které by mohly mít za následek ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu vedení.
- 4.6. Povinný je povinen upozornit předem písemně oprávněného na činnosti a úpravy nemovitosti, které by mohly omezit či přerušit provoz, nebo ohrozit bezpečnost provozu vedení, nebo omezit k němu přístup. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného.

## **Článek 5**

### **Návrh na vklad**

- 5.1. Právo věcného břemene dle této smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Kyjov. Návrh na vklad bude podán společným návrhem obou smluvních stran bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí investor.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
- 5.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu z důvodů na jedné ze smluvních stran a tato by nebyla schopna důvod nepovolení odstranit ani v přiměřené lhůtě, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou pak povinny vzájemně si vrátit již realizované plnění.
- 5.4. Oprávněný je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud investor nesplní svůj závazek k úhradě ceny a všech ostatních finančních závazků podle podmínek této smlouvy.
- 5.5. Na základě této Smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Bzenec a katastrální Bzenec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis práv odpovídajících věcnému břemenu podle článku za druhé Smlouvy.

## **Článek 6**

Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný, oprávněný a jedno vyhotovení je určeno pro provedení vkladu práva odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

- 7.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D55 5509 Moravský Písek - Bzenec“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel.
- 7.3. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon). Investor se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem. Investor se zavazuje doručit oprávněné a povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu, a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněné poslední z dalších dvou smluvních stran. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
- 7.5. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: obsah této smlouvy schválila a o uzavření smlouvy rozhodla Rada města Bzenec usnesením na své 36. schůzi dne 31. 08. 2020 v souladu s ustanovením § 102 odst.3 tohoto zákona. Město Bzenec tímto potvrzuje splnění podmínek platnosti tohoto právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst.1, 2 citovaného zákona o obcích.

#### Příloha

Geometrický plán ze dne 30. 11. 2018 č. 2751-18a/2018

Povinný:

V ..... dne .....

Za Oprávněného:

Ve Zlíně dne .....