

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

GALI spol s r.o.

IČ 26009951

Ke Stadionu 179

513 01 Semily

zast. [REDAKCE], jednatelkou

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: [REDAKCE] generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba za odbor obslužných klinických činností: [REDAKCE]

kontaktní osoba za oddělení: [REDAKCE]

(dále též jen „nájemce“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem automatického izolátoru [REDAKCE] (výrobce [REDAKCE] (dále též „přístroj či zboží“) dle podmínek a práv a povinností smluvních stran dále v této smlouvě sjednaných.
2. **Hodnota předmětu nájmu je** [REDAKCE]
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přístroj dodat nejdéle do 14 dnů na adresu - Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem – oddělení klinické mikrobiologie a

- b) informovat o termínu předání pověřené pracovníky (zástupce) nájemce minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci pronajímatele a nájemce.

Pověřeným zástupcem pronajímatele je: (doplň pronajímatel).

Pověřeným zástupcem nájemce jsou:

[REDACTED]

nebo

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED],

nebo jiný pověřený pracovník OOKC nájemce.

- c) provést montáž, instalaci a uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti a
- d) provést všechny převírací a provozní testy a zkoušky dle platné legislativy a provést příslušné revize a
- e) provést instruktáže zdravotnických pracovníků a pracovníka OOKC nájemce (nejvýše v počtu deseti osob), a včetně vystavení protokolu o instruktáži a
- f) dodat doklady, které jsou potřebné pro používání zboží (event., které jsou nájemcem požadovány pro připojení do IT infrastruktury, NIS, PACS apod.), a které osvědčují technické požadavky na zdravotnické prostředky, jako např. návod k použití v českém jazyce (i v elektronické podobě na CD/DVD), příslušné certifikáty, atesty osvědčující, že přístroj je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, kopii prohlášení o shodě (CE declaration) a další dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zdravotnických prostředcích“); v případě zboží se zdroji ionizačního záření i dokumentaci dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, a
- g) provést likvidaci obalového materiálu,
- h) v případě zboží, které je zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou MPO č. 345/2002, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů, zařazeno jako stanovené měřidlo, případně dodané zboží je zdravotnickým prostředkem s měřicí funkcí, dodat doklady o prvotní kalibraci či metrologickém ověření.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli umístění a instalaci přístroje.

II.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 7 000 Kč měsíčně bez DPH. K této sumě bude připočítána DPH ve výši odpovídající DPH v čase zdanitelného plnění. Za správné určení DPH ručí nájemce.
2. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci, a to bankovním převodem na účet pronajímatele, uvedený v daňovém dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, se splatností 30 kalendářních dní.
3. V ceně nájemného je zahrnut servis, s výjimkou běžné údržby, kterou je dle zaškolení oprávněn a zavazuje se provádět nájemce a s výjimkou oprav závad způsobených neodborným použitím přístroje a dále s výjimkou dodávek reagenčních souprav. Reagenční soupravy po dobu trvání nájmu se zavazuje dodávat pronajímatel a nájemce se zavazuje odebírat tyto soupravy výhradně od pronajímatele. Podrobnější podmínky dodávek a úhrad reagenčních souprav budou vycházet z jednotlivých objednávek a nejsou součástí této smlouvy.

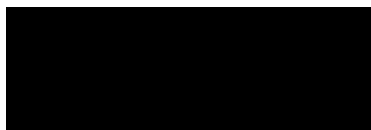
III.
Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 6 měsíců od předání zboží v souladu s článkem I. této nájemní smlouvy.
2. Obě strany mohou od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Nájem lze ukončit písemnou dohodou.
4. Nájemce je oprávněn přístroj odkoupit a pronajímatel se zavazuje přístroj nájemci prodat za kupní cenu, která bude odpovídat ceně uvedené v čl. I. 1 smlouvy, snížené o již uhrazené nájemné.

IV.
Závěrečná ustanovení

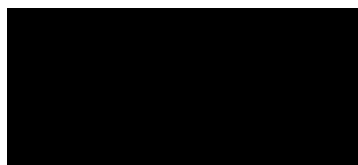
1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, považují jej za určitý a srozumitelný, odpovídající jejich pravé a svobodné vůli takto se vůči sobě zavázat, tedy, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují níže uvedenými podpisy

V Semilech dne



.....
pronajímatel

V Ústí nad Labem dne



.....
nájemce