

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem v Pardubicích, náměstí Republiky 12, Zelené Předměstí, PSČ 530 02

IČO: 06372562

zastoupený ředitelem

*(dále jen **nájemce**)*

tento

d o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 3. 2020**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedené změně nájemní smlouvy:

I.

Nájemní smlouva č. NS_1706/MO5 ze dne 24. 3. 2020 se mění a doplňuje takto:

1. Čl. II. smlouvy se **doplňuje takto:**

2.4. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas přenechat pozemek do užívání dalším třetím osobám (fyzickým osobám či právnickým osobám), a to za úplatu ve stejné výši jako je výše nájemného stanovená v čl. IV. smlouvy.

2. Čl. III. smlouvy se **doplňuje takto:**

3.3. Tato nájemní smlouva kromě podkladu pro stavební řízení slouží zároveň také jako výslovný souhlas pronajímatele s technickým zhodnocením pozemku nájemcem revitalizací, pokud nájemce (příjemce dotace) zahrne do způsobilých výdajů projektu technické zhodnocení pozemku, který má v nájmu.

3.4. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odpisováním tohoto technického zhodnocení.

3. Z čl. V. odst. 5.2. se vypouští věta „Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.“

4. Z čl. VI. odst. 6.2. smlouvy se vypouští věta „ nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.“

5. Čl. VI. se doplňuje takto:

6.8. Pokud by byl nájemní vztah ukončen do 5 let od přechodu projektu „Revitalizace objektu na Jana Palacha čp.363 a 372 pro umístění P-PINK“ (dále jen projekt) do centrálního stavu „MS2014+: Projekt finančně ukončen ze strany řídicího orgánu“ nebo ještě před ukončením projektu, nájemce se zavazuje k finančnímu vypořádání vztahů souvisejících s tímto technickým zhodnocením v souladu s § 2220 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění s pronajímatelem.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek je sepsán v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 20. 7. 2020 usnesením č. R/3928/2020

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 24.4.2020

Svěšeno dne: 11.5.2020

V Pardubicích 10. 9. 2020 07 -10- 2020

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú.
ředitel