

SMLOUVA O NÁJMU č. 5/2020

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Bc. Hanou Nytrovou
IČO: 63832151

nájemce: BLACK ANGELS, z.s., Tupolevova 710, Praha 18 – Letňany
zastoupený Vojtěchem Pavlíkem, prezidentem klubu
IČO: 27029387
kontaktní osoba: Svatoslav Baťa, generální manažer klubu
tel. č. [REDAKCE]

uzavírají

podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

Od [REDAKCE] 2021, a to vždy:

velká tělocvična:

v pondělí [REDAKCE] 00 hod (čas odchodu z budovy)

v pátek od [REDAKCE] hod (čas odchodu z budovy)

malá tělocvična:

ve čtvrtek od [REDAKCE] hod (čas odchodu z budovy)

Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

Pondělí: [REDAKCE]
[REDAKCE]

Tělocvična nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí
(OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí:

velká tělocvična [REDAKCE]
[REDAKCE]

malá tělocvična [REDAKCE]
[REDAKCE]

4. Nájemné

Nájemné činí [REDAKCE] č/hod velká tělocvična a [REDAKCE] Kč/hod malá tělocvična, celková částka
nájemného za dobu trvání smlouvy činí 52 880 Kč (velká tělocvična [REDAKCE] Kč; malá
tělocvična [REDAKCE] Kč).

Splatnost nájemného:

za období [REDACTED].2020
za období [REDACTED].2021

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

[REDACTED]

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 10. 9. 2020

.....
BLACK ANGELS, z.s.

.....
Mgr. Bc. Hana Nytrová, ředitelka školy