

Město Tábor
Odbor správy majetku města



SMM /29/2006 - NS
1200/1145



S00FX009GTZ9

Smlouva o výpůjčce uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 002 53 014

sídlem Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

bankovní spojení: ČS a.s., Tábor

č.úctu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Františkem Dědičem, starostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

G - centrum Tábor, sociální služby a domov důchodců

IČ: 671 89 393

se sídlem: kpt. Jaroše 2958, 390 03 Tábor

XXXXXXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

Město Tábor je vlastníkem objektu č.p. 2731, Helsinská ulice v Táboře se stavebním pozemkem parc.č. 5967/55 k.ú. Tábor o výměře 96 m².

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory v objektu uvedeném v bodě I. této smlouvy

<u>druh a popis nebytového prostoru</u>	<u>podlahová plocha</u>
zádveří	1,00 m ²
předsíň	8,40 m ²
komora	3,40 m ²
kuchyně	5,00 m ²
obývací pokoj	21,10 m ²
WC	1,20 m ²
lázeň	3,20 m ²

<i>šatna</i>	3,20 m ²
<i>ložnice</i>	14,40 m ²
<i>dětský pokoj</i>	13,90 m ²
<i>celkem</i>	74,80 m²

Součástí a příslušenstvím nebytového prostoru je:

- stropní svítidlo	7x	- výlevka	1x
- nástěnné svítidlo	2x	- sprcha	1x
- těleso ústředního topení	6x	- kuchyňská linka	1x
- WC	1x	- smaltovaný jednodřez	1x
- umyvadlo	5x		

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání.

III.

účel výpůjčky

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytových prostor pro činnost klubu důchodců.

Vypůjčitel je oprávněn podnajmout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo odstoupit od smlouvy.

IV.

doba výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá od 1.10.2006 na dobu neurčitou.

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr na E.ON Česká republika, a.s., obchodní kancelář Tábor.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Vypůjčitel se zavazuje hradit vypůjčiteli objektů bez čísla popisného na stp.č. 5967/54, na stp.č. 5967/52, na stp.č. 5967/51, na stp.č. 5967/50, spojovacích chodeb na pozemku parc.č. 5967/53 a pozemku parc.č. 5967/56 ostatní plocha, zeleň vše v k.ú. Tábor (ke dni podpisu této smlouvy občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s., IČ: 26598931) náklady na *dodávku studené užitkové vody a odvod odpadních a srážkových vod* a náklady na *dodávku tepla a teplé vody*, a to na základě fakturace.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví § 5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedené vyhlášky. Dále se vypůjčitel zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Vypůjčitel se dále zavazuje k provádění úklidu schodů a zastřešené části před vstupem do objektu č.p. 2731 a dále přístupového chodníku do objektu č.p. 2731, když úklidem se rozumí celoroční zametání, úklid sněhu a posyp náledí tak, aby chodník byl schůdný v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Vypůjčitel je oprávněn užívat za účelem vstupu do nebytových prostor v objektu č.p. 2731 na pozemku parc.č. 5967/55 k.ú. Tábor hlavní vchod do areálu na pozemku parc.č. 5967/53 k.ú. Tábor, který má na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 27.9.2006 vypůjčený občanské sdružení volnočasových a terapeutických aktivit, Kaňka o.s..

Pronajímatel prohlašuje, že pro rok 2006 pojistil vlastním nákladem objekt č.p. 2731 pro případ škody způsobené živelní událostí - požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla s posádkou či jeho části nebo nákladu, vichřicí, krupobitím, pro případ škody způsobené vodou z vodovodního zařízení a dále proti škodám, pro případ úmyslného poškození (vandalismu) a dále poškození stavebních součástí a zábranných prostředků v příčinné souvislosti s vloupáním.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

souhlas rady města s výpůjčkou

Vypůjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2811/89/06 dne 21.8.2006 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 30.8.2006 do 22.9.2006.

IX.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) vypůjčitel předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho firemních údajů půjčitelem, pouze pro interní potřebu půjčitele. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele