



S004P01HQY5Y

Číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0185/180

číslo smlouvy zhotovitele: 220-001-932

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
NA VYHOTOVENÍ

ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Hodonín
Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 8010-0000424671/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje města

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Adresa: Příkop 834/8, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku: dne 29.04.1991, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
IČO: 18824463
DIČ: CZ18824463
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102546812/2700
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Zástupce ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) je pro potřeby této smlouvy synonymem pro termín „projektant“ používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zejména v ustanovení § 159.

2. Postavení smluvních stran

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy) po jednotlivých etapách převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace díla

- 3.1 Předmětem smlouvy je **zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Hodonín (dále jen „ÚP“) včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona a **úplného znění ÚP po vydání poslední změny** (dále také „dílo“). Předmětem smlouvy je také účast zhotovitele na všech projednáních souvisejících s pořízením díla a pravidelná součinnost se zástupci objednatele, zejména s pořizovatelem Změny č. 3 ÚP a určeným členem zastupitelstva.
- 3.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla.
- 3.3 Změna č. 3 ÚP bude zpracována podle Zprávy o uplatňování ÚP č. 1 schválené dne 19. 05. 2020 usnesením č. 445 Zastupitelstvem města Hodonína, zejména kapitoly *E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu*, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.4 Dílo bude zpracováno plně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 3 ÚP bude zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu. Úplné znění bude obsahovat „výrokovou“ část (textovou a grafickou část) a koordinační výkres.
- 3.5 Dílo bude zpracováno v následujících etapách:
- I. etapa: zhotovení návrhu Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání podle ustanovení § 55 a násl. stavebního zákona,
- II. etapa: úprava návrhu Změny č. 3 ÚP v souladu s výsledky veřejného projednání (zpracování čistopisu),
- III. etapa: vyhotovení úplného znění ÚP po vydání poslední změny.
- Případně opakované veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 3.6 Jednotlivé etapy díla budou objednateli odevzdány v následujícím počtu pare:
- I. etapa – návrh Změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání – 2 pare,
 - II. etapa – čistopis Změny č. 3 ÚP – 4 pare,
 - III. etapa – úplné znění ÚP po vydání poslední změny – 4 pare.
- 3.7 Jedno pare každé etapy bude obsahovat:
- textovou část v tištěné podobě ve formátu A4, v odůvodněném případě ve formátu A3, a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle článku 4. této smlouvy,
 - grafickou část v tištěné podobě ve formátech dle zvoleného měřítka a v digitální formě na datovém nosiči CD/DVD ve formátech dle článku 4. této smlouvy.

4. Technické zpracování díla

- 4.1 Změna č. 3 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v souladu s ustanovením § 20a stavebního zákona vyhotoveny rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- 4.2 Změna č. 3 ÚP a úplné znění ÚP po vydání poslední změny budou v plném rozsahu zpracovány podle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj „Standard vybraných částí územního plánu“.

- 4.3 Textové části dokumentací včetně tabulkových příloh budou zpracovány a odevzdány digitálně ve formátech *.doc nebo *.docx, případně *.xls nebo *.xlsx. Současně budou odevzdány ve formátu *.pdf.
- 4.4 Grafické části dokumentací budou zpracovány digitálně v prostředí GIS nebo CAD. Odevzdány budou minimálně ve formátech *.shp, *.pdf a *.png nebo *.tif.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Dílo v rozsahu a o obsahu podle článku 3. této smlouvy bude dodáno objednateli následovně:
- I. etapa: do 190 kalendářních dnů od předání podkladů pro vypracování díla zhotoviteli,
 II. etapa: do 60 kalendářních dnů od předání pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z veřejného projednání,
 III. etapa: do 30 kalendářních dnů od předání usnesení zastupitelstva o vydání Změny č. 3 ÚP.
- 5.2 Zhotovitel má nárok na prodloužení termínů o přiměřené časové období v případě, že nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele, nebo v případě provádění víceprací.
- 5.3 Místem zpracování díla je adresa zhotovitele.
- 5.4 Místem konání projednání a průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatele.
- 5.5 Místem předání a převzetí jednotlivých etap díla je sídlo objednatele.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Cena díla je stanovena následovně:
- | | cena bez DPH | DPH ve výši 21 % | cena včetně DPH |
|---------------|------------------|------------------|------------------|
| I. etapa | 375 000,- | 78 750,- | 453 750,- |
| II. etapa | 65 000,- | 13 650,- | 78 650,- |
| III. etapa | 55 000,- | 11 550,- | 66 550,- |
| Celkem | 495 000,- | 103 950,- | 598 950,- |
- 6.3 Cena díla je platná po celou dobu plnění zakázky a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu smlouvy dle článku 3. této smlouvy.
- 6.4 Cenu díla je možné změnit pouze v souvislosti se změnou DPH. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se shodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.5 Cena díla bude hrazena po dokončení jednotlivých etap díla.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Dílo bude předáno a převzato po etapách uvedených v článku 3. této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 7.3 Předání a převzetí jednotlivých etap díla stvrdí obě smluvní strany podepsáním předávacího protokolu vyhotoveného zpracovatelem.

8. Platební podmínky

- 8.1 Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání jednotlivých etap díla dle článku 3. této smlouvy bez zjevných vad objednateli.

- 8.2 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 8.3 Každá faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové, opravené nebo doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.5 Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené na faktuře.
- 8.6 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.7 Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění zjištěných vad a nedodělků díla.

9. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním etapy díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Úhrada této smluvní pokuty může být provedena započtením vzájemných pohledávek, s čímž obě strany souhlasí.
- 9.2 V případě nedodržení povinností uvedených v této smlouvě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,00 Kč.
- 9.3 V případě nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 9.5 Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.7 Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady projektu vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Důvody pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele jsou vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele, ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele či podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.
- 10.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění, odevzdání díla, které nesplňuje stanovené požadavky, případně je v rozporu s právními předpisy.
- 10.3 Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele je podstatné porušení této smlouvy objednatel.
- 10.4 Za podstatné porušení této smlouvy objednatel se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

- 10.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

11. Vyšší moc

- 11.1 V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran dodržení smluvních podmínek této smlouvy, prodlužuje se lhůta pro splnění povinností podle této smlouvy o dobu jejich následků.
- 11.2 Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy, a to mimořádně, nepředpokládaně a nezávisle na vůli smluvních stran, a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídaná.
- 11.3 Každá ze smluvních stran, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní povinnosti, musí co nejdříve o těchto okolnostech uvědomit druhou smluvní stranu.

12. Záruka a odpovědnost za vady díla

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech či technických normách.
- 12.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 12.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.5 Záruční lhůta je 36 měsíců a počíná běžet dnem převzetí kompletního díla objednatelem.
- 12.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se po zhotoviteli odstranění vad vzniklých tímto vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem.
- 12.7 V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění této vady. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 12.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které jsou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití přesto trval.

13. Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 13.1 Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.
- 13.2 Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi jeho právy.
- 13.3 Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 13.4 Zhotovitel je oprávněn dílo při zachování zájmů objednatele zveřejnit v rámci prezentace své práce a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

- 13.5 Zhotovitel není oprávněn poskytovat kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla je nebo bude autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“ a „autorský zákon“), použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „právo výkonu autorských práv“).
- 13.6 Zhotovitel uděluje objednateli licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na vyšší ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 13.7 Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 13.8 V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.), nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 13.9 Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 autorského zákona.
- 13.10 Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoli porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

14. Ostatní ujednání

- 14.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady:
- platné Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín,
 - platný Územní plán Hodonín,
 - Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodonín č. 1,
 - ortofotomapa,
 - aktuální digitální katastrální mapa.
- 14.2 Objednatel se zavazuje v průběhu provádění díla spolupracovat se zhotovitelem při získávání podkladů od jiných osob a poskytovat mu všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 14.3 Zhotovitel je povinen zabezpečovat odborné činnosti s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
- 14.4 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování díla.

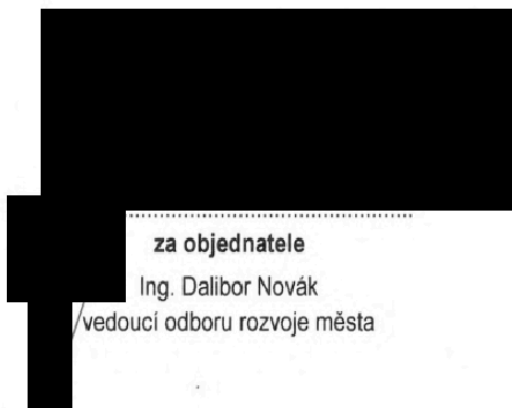
15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými a řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si s objednatelem vyjasnil. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.
- 15.3 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kapitola *E Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu* Zprávy o uplatňování ÚP č. 1 schválené dne 19.05.2020 usnesením č. 445 Zastupitelstvem města Hodonína.
- 15.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně její přílohy pozorně přečetly, že jejímu obsahu rozumí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevyhovujících podmínek.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 15.6 Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 06.10.2020

V Hodoníně dne 06.10.2020



za objednatele
Ing. Dalibor Novák
vedoucí odboru rozvoje města



za zhotovitele
Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- (E01) Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynula potřeba pořídit změnu ÚP.
- (E02) V souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořízena zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a násl. stavebního zákona.
- (E03) Obsah změny ÚP:
- (01) Hranice zastavěného území bude zaktualizována ke dni zpracování návrhu změny ÚP.
- (02) Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zejména zákonem č. 267/2015 Sb. je nezbytné upravit podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení, uvedené v podkapitole B)2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*, z hlediska eliminace, respektive minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to na základě konkrétního požadavku KHS JmK tak, že bude vypuštěn text:
- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, respektive imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem;
 - nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
 - při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
 - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (smíšené plochy obytné, ...) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřipustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení);
 - pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (respektive chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy;
 - ve stavbě, kde kromě dílny, výrobní, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní

prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám;

a bude doplněn text:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezeny v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridoru *DS 06 D55 Rohatec – Hodonín – D2*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/55, I/51, II/431, II/432, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
 - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
 - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
 - při umístění nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů;
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,

- takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- (03) V souladu s přechodným ustanovením čl. II bodu 18. zákona č. 350/2012 Sb. bude v podkapitole B)2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území* u specifických oblastí X1 a X2 zastavěného území vypuštěna podmínka ochrany území, která v těchto oblastech nepřipouští zkrácené stavební řízení. Vypuštěná podmínka bude v odůvodněném případě nahrazena podmínkou novou.
 - (04) V podkapitole B)2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území* bude z podmínek ochrany pro podrobnější řešení specifických oblastí X3 a X4 vypuštěna nesprávná podmínka „u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče na připravovanou přírodní památku Pánov“.
 - (05) Bude zohledněna skutečnost, že dne 1. 4. 2014 vyhlásilo MŽP ČR národní přírodní památku Hodonínská Důbrava.
 - (06) Bude prověřena správnost vymezení lesu zvláštního určení, který se dle platného ÚP rozprostírá na severovýchodním okraji k. ú. Hodonín, jihovýchodně od křižovatky silnic I/55 a II/432.
 - (07) Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu. Bude prověřeno funkční využití zejména u pozemků parc. č. st. 195/2 (pozemek je zahrnut do plochy PV – *plochy veřejných prostranství*, ačkoliv je na něm od roku 2010 umístěna a v katastru nemovitostí zapsána víceúčelová stavba) a parc. č. 2003/15 (pozemek je zahrnut do plochy SC – *plochy smíšené obytné v centrech měst*, ačkoliv se jedná o veřejné prostranství) a 10705 (pozemek je zahrnut do plochy BI – *plochy bydlení v rodinných domech*, ačkoliv je dlouhodobě součástí uličního profilu), vše v k. ú. Hodonín.
 - (08) U pozemků parc. č. 2204/31, 2204/32 a 2204/33, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití VS – *plochy smíšené výrobní*.
 - (09) U pozemku parc. č. 2212/3 v k. ú. Hodonín bude prověřeno, zda je správně celý zařazený do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití TI – *plochy technické infrastruktury*.
 - (10) U pozemků parc. č. 2440/4, 2440/43 a 2440/44, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny mezi stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití PV – *plochy veřejných prostranství*.
 - (11) U pozemků parc. č. 795/48 a 8213, oba v k. ú. Hodonín, které jsou součástí zastavěného území, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny, zcela či z části, do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití NS – *plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*.
 - (12) U pozemků bloku domů ohraničeném ulicemi Měšťanská, Dukelských hrdinů a Marxova bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití B – *plochy bydlení – kombinované*.
 - (13) U pozemku parc. č. st. 632/3 v k. ú. Hodonín bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití BH – *plochy bydlení v bytových domech*, která připouští realizaci bytového domu.
 - (14) U pozemků parc. č. st. 8025/1 a parc. č. 2056/30 a 2056/37, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití BH – *plochy bydlení v bytových domech*, která připouští realizaci bytových domů.
 - (15) U pozemků parc. č. st. 294/1 a 9392 a parc. č. 2146/13 a 2146/23, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití BI – *plochy bydlení v rodinných domech*.
 - (16) U pozemků parc. č. st. 4451 a parc. č. 1756/79, 1756/80, 1756/128, 1853/5 a 1853/6, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití SM – *plochy smíšené obytné*, která připouští výstavbu nerušící provozovny (prodejny nepotravinářského zboží).

- (17) U pozemků parc. č. 1186/1 a 3218/48, oba v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští výstavbu pneuservisu pro osobní vozidla.
- (18) U pozemků parc. č. st. 7159/1 a parc. č. 516/6, 516/8, 516/14 a 516/15, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští realizaci obytného areálu pro podporované bydlení, případně komunitního domu seniorů.
- (19) U pozemků parc. č. st. 5057 a parc. č. 939/196 a 939/234, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští realizaci objektu pro ubytování v soukromí pro lázeňské hosty, bez poskytování stravování.
- (20) U pozemků parc. č. st. 1181/1 a 2355 a parc. č. 3218/29, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští obytné využití.
- (21) Na části území lokality Výhon přiléhající k železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *SM – plochy smíšené obytné* (případně jiné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s právě pořizovaným novým RP pro lokalitu Výhon). Bude-li tato změna funkčního využití území provedena, budou upraveny také podmínky ochrany pro podrobnější řešení související specifické oblasti X5, případně bude specifická oblast X5 z ÚP vypuštěna.
- (22) Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pro přesun stávajícího sběrného dvoru odpadů TESPRA Hodonín, s. r. o.
- (23) Plocha i. č. 168 bude v souladu se skutečným stavem vymezena jako plocha přestavby, nikoliv plocha zastavitelná.
- (24) V podkapitole C)3. *Vymezení ploch přestavby* bude opravena zřejmá nesprávnost spočívající v označení plochy přestavby i. č. 139 jako plocha smíšená obytná v centrech měst.
- (25) Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy i. č. 24 a související plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury *VD32 – křížení s železniční tratí bez zásahu do stávající zástavby*.
- (26) Bude prověřena potřeba upravit vymezení zastavitelné plochy i. č. 54 a plochy změn v krajině i. č. 55, a to v souvislosti se záměrem dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál spočívajícím ve vybudování příjezdové komunikace k přístavišti.
- (27) Bude prověřeno, zda je zastavitelná plocha i. č. 65 správně vymezena pro plochu s rozdílným způsobem využití *DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace*, ačkoliv je součástí zastavěného území a přiléhá k zastavitelným plochám i. č. 99 a 184 určeným pro obytnou funkci.
- (28) Na základě připravovaného záměru ŘVC ČR, kterým má být prodloužena splavnost Baťova kanálu až na území města, bude prověřeno vymezení potřebných zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a dalších souvisejících zastavitelných ploch. Přitom bude zohledněna pouze vybraná z variant, které navrhuji umístit nový rekreační přístav na pomezí Očovských luk a Očovského lesa, na pozemek parc. č. 8514 v k. ú. Hodonín.
- (29) U pozemků parc. č. 2440/6, 2440/42 a 10740 a parc. č. st. 4098 a 9100, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *XL – plochy specifické – zoologická zahrada*.
- (30) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch u zastavitelné plochy i. č. 3 podmínka „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců proti riziku nadměrného hluku“ nahrazena podmínkou „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců a ostatních chráněných prostor proti riziku nadměrného hluku“.*

- (31) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 7 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ a podmínka „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie“ podmínkou „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie; v územní studii řešit kumulativní hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.
- (32) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 8 podmínka „řešit využití území tak, aby nedošlo ke zhoršení hlukové situace v navržené lokalitě i. č. 7“ nahrazena podmínkou „řešit využití území včetně související dopravy z hlediska negativních kumulativních vlivů včetně vlivů hluku na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu i. č. 7; hygienické limity musí být splněny ve stávajících chráněných prostorech a na hranici plochy i. č. 7 (průkaz musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení)“.
- (33) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 24 podmínka „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“ nahrazena podmínkou „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních kumulativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“.
- (34) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 27 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách a koridorech“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.
- (35) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 99 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko kumulativních vlivů nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.
- (36) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 161 podmínka „podmínkou využití území je zhotovení hlukové studie“ nahrazena podmínkou „podmínkou využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.
- (37) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 205 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.
- (38) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 207 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

- (39) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch u zastavitelné plochy i. č. 210* podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.
- (40) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)2. *Vymezení zastavitelných ploch u zastavitelné plochy i. č. 218* podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních vlivů včetně kumulativních vlivů hluku ze sousední plochy“.
- (41) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)3. *Vymezení ploch přestavby u plochy přestavby i. č. 139* podmínka „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení“ nahrazena podmínkou „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity, je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení a umístěny chráněné prostory“.
- (42) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole C)3. *Vymezení ploch přestavby u plochy přestavby i. č. 201* podmínka „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ nahrazena podmínkou „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude v kumulaci nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ a podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.
- (43) V souladu s ČSN 73 6110, na kterou odkazuje ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanoví ÚP hodnotu stupně automobilizace.
- (44) V souladu s ustanovením Čl. II bodu 2 zákona č. 268/2015 Sb. bude v celém ÚP pojem „rychlostní komunikace R55“ nahrazen pojmem „dálnice II. třídy D55“.
- (45) Bude prověřeno, zda lze koridor 2TK – koridor pro přeložku VVN v jižní části města v blízkosti veslařského klubu zúžit a tím uvolnit území pro jiné využití.
- (46) Bude prověřeno, zda je potřeba nadále vymezovat koridor pro technickou infrastrukturu 6TK – koridor pro přeložku VN v celém rozsahu.
- (47) Bude prověřeno, zda potřeba vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu 18TK – koridor pro STL plynovod nadále přetrvává.
- (48) V podkapitole D)2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu v odstavci zásobování plynem* bude odrážka „je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality Z1.02“ nahrazena odrážkou „je navržena přeložka VTL plynovodu u zastavitelné plochy i. č. 196“.
- (49) V podkapitole D)2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu* budou podmínky stanovené pro využití území koridorů zrevidovány a zpřesněny.
- (50) Stanovené podmínky pro využití území koridorů technické infrastruktury uvedené v podkapitole D)2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu* budou dány do souladu s ostatními ustanoveními platného ÚP, a to v tom smyslu, že bude jednoznačně určeno, zda je či není možné v těchto koridorech budovat dočasné stavby.
- (51) Výčet krajinných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v úvodu kapitoly E) *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů*, bude upřesněn – místo „plochy smíšené nezastavěného

území“ bude v souladu s věcným obsahem platného ÚP uvedeno „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“.

- (52) Bude napravena chyba ve struktuře platného ÚP, která vznikla v rámci Změny č. 2 ÚP – plocha změn v krajině i. č. 204 bude zahrnuta mezi ostatní plochy změn v krajině uvedené v podkapitole E)1. *Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* a podkapitola C)5. *Vymezení ploch v krajině* bude vypuštěna.
- (53) Bude prověřeno, které ze zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině již byly navrženým způsobem využity a v jakém rozsahu. V souladu se stavem aktuálním ke dni zpracování návrhu změny ÚP budou již využitě zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, případně jejich části, převedeny do stabilizovaných ploch a související texty v ÚP tomu budou uzpůsobeny. Plošná výměra využitých ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.
- (54) Bude prověřeno, zda navržená lokální biocentra LBC 7 Vyvádilka a LBC 8 Rákosina již byla zrealizována. V případě, že ano, bude v tomto smyslu ÚP upraven.
- (55) Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území města a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.
- (56) Bude zohledněn Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje vydaný dne 22. 12. 2015 MŽP ČR. Zejména budou do grafické části odůvodnění ÚP doplněny veškeré limity využití území vyplývající z tohoto plánu (mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení).
- (57) Do legendy výkresu č. 4 *Koordinační výkres* bude doplněna značka limitu využití území – poddolované území.
- (58) Budou zrevidovány a v případě potřeby zaktualizovány veškeré geologické jevy vyskytující se v k. ú. Hodonín, zejména jejich hranice.
- (59) S ohledem na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb. bude v kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* přeformulována věta „Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek“.
- (60) V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude ve výčtu možných způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, z důvodu značně omezených možností umístování dopravní a technické infrastruktury, u každé jednotlivé plochy individuálně posouzena vhodnost připsání dopravní a technické infrastruktury výhradně související s využitím dotčené funkční plochy. Pokud se prokáže, že toto omezení nemá u některých ploch s rozdílným způsobem využití opodstatnění, bude u těchto funkčních ploch pojem „související dopravní a technická infrastruktura“ nahrazen novým, vhodnějším termínem, případně bude tento pojem blíže specifikován.
- (61) V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona bude u takových ploch s rozdílným způsobem využití, které zasahují do nezastavěného území, prověřeno, zda je nezbytné z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučit umístování některých staveb, zařízení či jiných opatření, které zmíněné ustanovení v nezastavěném území obecně připouští. Pokud se u některých funkčních ploch prokáže, že je nutné v nich umístování těchto staveb, zařízení či jiných opatření omezit, budou tyto nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření v ÚP výslovně uvedeny. Veřejný zájem pak bude konkrétně specifikován v odůvodnění ÚP.
- (62) V kapitole F) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude

u plochy s rozdílným způsobem využití OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá doplněna podmínka, za jaké jsou v této ploše přípustné terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna, ...), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody.

- (63) V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu bude u plochy s rozdílným způsobem využití DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní prověřeno, zda je tuto plochu přípustné využít pro umístění technické infrastruktury a také dopravní infrastruktury jiné než drážní.
- (64) V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu bude u plochy s rozdílným způsobem využití TI – plochy technické infrastruktury prověřeno a výslovně uvedeno, zda je či není v této ploše přípustné umístování budov souvisejících s provozováním technické infrastruktury.
- (65) V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu bude u plochy s rozdílným způsobem využití NP – plochy přírodní prověřeno, zda je podmínka, za které je přípustné využít území pro nezbytně nutné pozemky pro rekreaci v přírodě, uvedena správně.
- (66) V kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu bude u plochy s rozdílným způsobem využití NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň před větu „Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámeček – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámeček.“ doplněn chybějící nadpis „Hlavní využití“.
- (67) Bude definován pojem „nerušící výroba“.
- (68) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu u plochy s rozdílným způsobem využití OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:
- bydlení za podmínek, že
 - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení;
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
- (69) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu u plochy s rozdílným způsobem využití OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(70) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu u plochy s rozdílným způsobem využití OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(71) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu u plochy s rozdílným způsobem využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

- (72) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *OL – plochy občanského vybavení – lázně* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:
- bydlení za podmínky, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.
- (73) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *V, VX – plochy výroby a skladování* zrušeno podmíněně přípustné využití pro bydlení a doplňující stavby pro bydlení.
- (74) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno přípustné využití v části týkající se pozemků staveb a zařízení smíšeného charakteru do následujícího znění:
- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby, ...), skladování do 1500 m² skladovací plochy, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů.
- (75) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
 - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
- (76) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *XL, XZ, XS – plochy specifické* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:
- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že

- se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
 - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
 - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
 - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
- (77) U těch VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva a s možností vyvlastnění bez předkupního práva, uvedených v kapitole G) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*, které již byly zcela či z části zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba vymezení plochy nebo koridoru pro tyto VPS nadále přetrvává, nebo zda je možné tyto plochy či koridory upravit nebo vypustit.
- (78) Do ÚP, především do kapitoly G) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*, bude zapracováno metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu* vydané MMR ČR. Zejména bude do ÚP doplněno, co všechno se rozumí VPS, pro kterou ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury, a co je považováno za její součásti – vedlejší (související) stavby. Dále bude do ÚP doplněno, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- (79) Vzhledem k novelizaci stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012 Sb. budou VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, uvedená v kapitole H) *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*, zrušena. V odůvodněných případech budou tato VPO zařazena mezi VPO s možností vyvlastnění bez předkupního práva.
- (80) U doposud vymezených VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, uvedených v kapitole H) *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*, bude prověřen jejich aktuální stav. Eventuálně se nově vzniklé skladebné části ÚSES promítnou do podkapitoly E)2. *Územní systém ekologické stability*.
- (81) S ohledem na námitku právnické osoby ČEPRO, a. s., uplatněnou v rámci pořizování Změny č. 2 ÚP, budou územní rezervy R4 a R6 zrušeny.
- (82) Bude prověřena změna využití územní rezervy R5 z bydlení na zahrádkářské aktivity, případně také její rozšíření směrem k řece Moravě. V této souvislosti bude dále prověřeno, zda je navržené přeložení trasy nadzemního vedení elektrické energie VVN, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury 2TK – *koridor pro přeložku VVN v jižní části města*, nadále aktuální.
- (83) Bude zohledněna skutečnost, že územní studie, jejímž zpracováním platný ÚP podmiňuje rozhodování ve stabilizovaných i zastavitelných plochách RZ – *plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci*, již byla vypracována a související texty v ÚP tomu budou přizpůsobeny.
- (84) Lhůta uvedená v kapitole K) *Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území*, stanovená pro vypracování územních studií, bude

nahrazena přiměřenou lhůtou pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

- (85) V kapitole K) *Vymezení ploch, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území* bude z podnětu KHS JmK u zastavitelných ploch i. č. 7, 27 a 99 doplněn požadavek na řešení hlukové zátěže lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku.
- (86) V kapitole K) *Vymezení ploch, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území* bude z podnětu KHS JmK u zastavitelné plochy i. č. 79 doplněn požadavek na řešení ochrany stávajících i nově navrhovaných, případně v územně plánovací dokumentaci vymezených chráněných prostor.
- (87) Z podnětu KHS JmK bude využití zastavitelné plochy i. č. 161 podmíněno zhotovením územní studie, v rámci níž bude mimo jiné řešena hluková zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochrana před nepříznivými účinky hluku.
- (88) Vzhledem k tomu, že bude ihned po vydání změny ÚP následovat vydání nového RP pro lokalitu Výhon, bude textová i grafická část ÚP, včetně kapitoly L) *Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území*, podle této skutečnosti upravena.
- (89) Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně definován pojem „podkrovi“.
- (90) Vzhledem k novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb. provedené vyhláškami č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. budou upraveny názvy kapitol textové části platného ÚP.
- (91) Budou zrevidovány grafické čáry zanesené do mapové části výkresu č. 4 *Koordinační výkres*. Ty čáry, které nejsou definovány v legendě, budou prověřeny a do legendy doplněny, případně budou z výkresu odebrány. Jedná se zejména o růžovou čerchovanou čáru v lokalitě Kapříška, modrou čerchovanou čáru v jižní části ulice Národní třída, červenou čárkovanou čáru s čárkou podél navrženého obchvatu silnice I/51 a hnědou čáru z křížků v severní části k. ú. Hodonín.
- (92) Bude zrevidováno a zaktualizováno vedení elektrické energie VN v lokalitě Mutěnka, zanesené ve výkresu č. 4 *Koordinační výkres*.
- (93) Bude zrevidována a zpřesněna hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy, zanesená ve výkresu č. 4 *Koordinační výkres*.
- (94) Na základě požadavku MO ČR bude do ÚP zanesen chybějící limit využití území – vymezené území ve smyslu § 175 stavebního zákona. Konkrétně bude do textové části odůvodnění změny ÚP zahrnuta kapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ s textem:
V celém katastrálním území Hodonín lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba vedení VN a VVN,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- V grafické části odůvodnění změny ÚP pak bude uvedena poznámka:



Celé katastrální území Hodonín je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- (95) Bude provedena revize veškeré veřejné technické infrastruktury nacházející se aktuálně v k. ú. Hodonín a v případě potřeby bude zaktualizován výkres č. 4 *Koordinační výkres*.
- (96) Všechny zkratky použité v platném ÚP budou napsány velkými písmeny a dále bude vytvořen seznam zkratek, v němž budou všechny použité zkratky vysvětleny.
- (97) V celém ÚP bude provedena gramatická a pravopisná korektura textů.
- (98) Bude prověřeno, zda jsou platným ÚP zohledněny veškeré problémy vyplývající z ÚAP JmK, případně budou nevyřešené problémy do ÚP zapracovány.
- (99) Bude prověřen soulad platného ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajícími z platné PÚR ČR.
- (100) Bude kompletně prověřen soulad platného ÚP s platnými ZÚR JmK. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají z platných ZÚR JmK a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány.
- (101) V případě, že se v průběhu pořizování změny ÚP vyskytnou další objektivní důvody pro úpravu platného ÚP, budou tyto další změny řádně prověřeny a případně do platného ÚP zapracovány.
- (102) Návrh změny ÚP bude posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost EVL Očov (CZ0624071) podle ustanovení § 45h a § 45 i zákona č. 114/1992 Sb.