



SERVISNÍ SMLOUVA

Ev. č. zhotovitele:

Ev. č. objednatele: 86_2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Královopolská 2590/135, 612 65 Brno, zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí,

IČ: 68081707

DIČ: CZ68081707

Zastoupená: doc. RNDr. Evou Bártovou, Ph.D., DSc., ředitelkou

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

BMS SERVIS, s.r.o., Vídeňská 186/118, 619 00 Brno

IČ: 27723364 DIČ: CZ 27723364

Zapsaná: v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4863

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Josefem Musilem, jednatelem společnosti

Zmocněnec pro jednání ve věcech realizace díla: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele:
 - Servis vzduchotechnických zařízení
 - Servis klimatizačních zařízení
- 1.2 Plnění bude poskytováno v objektu – **Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i. – Královopolská 2590/135, Brno.**

2.0. Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Pravidelná preventivní údržba zahrnuje:
 - 2.1.1. Preventivní periodické prohlídky zařízení uvedeného v příloze č. 1, jejichž výsledkem budou opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení a provádění běžných revizí.
 - 2.1.2. Pravidelné preventivní prohlídky a revize budou prováděny školenými techniky vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby zhotovitele (8:00 – 16:00).
 - 2.1.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky vyměněny.
- 2.2. Ostatní práce
 - 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dle požadavku objednatele zajistí technologické úpravy, rekonstrukční práce nebo opravy na základě zvláštní objednávky.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle ustanovení čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy, přičemž konkrétní termín bude vždy za tímto účelem smluvními stranami dohodnut.
- 3.2. Poruchy budou zhotoviteli objednatelem hlášeny na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **+420 774 723 724.**
- 3.3. Hlášení o poruchách bude obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu ze strany objednatele důležité.

4.0. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v čl. 2. odst. 2.1. bez DPH

	Název položky	Perioda	ks	Cena/ks	Celkem/rok
1.	Servis vzduchotechnických zařízení	2x ročně	1		
2.	Filtrační materiál	dle požadavku	1		
3.	Servis klimatizačních zařízení	2x ročně	1		
4.	Chemické čištění klimatizačního zařízení	dle požadavku	1		
Celkem cena bez DPH					62 070 Kč

4.2. Cena za plnění specifikované v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů a cestovné. Hodinové sazby bez DPH činí:

Mimo rámeček záruky

termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy.....	650,- Kč/hod./os.
termín nástupu na opravu do 72 hod. od nahlášení poruchy.....	550,- Kč/hod./os.
Paušální částka na dopravu	500,- Kč

- 4.3. Ceny uvedené v tomto článku jsou stanoveny pro kalendářní rok 2020 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku změněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.4. K ceně opravy bude zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku jednotlivých výrobců, který bude vždy přílohou faktury - daňového dokladu, kterou za toto plnění zhotovitel objednateli vystaví.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena na základě faktur - daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem vždy k 30. dni příslušného měsíce.
- 4.6. Daňové doklady jsou splatné do 21 dnů od doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., o DPH, i číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude zhotovitel zasílat na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo (preferováno) na e-mail: [REDACTED]

5.0. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele na základě jejich odůvodněného požadavku volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a poskytne potřebnou součinnost k vytvoření nezbytných předpokladů pro nerušené plnění dle této smlouvy, k nimž patří (např. projektová dokumentace, parkoviště atd.).

- 5.2. Objednatel upozorní zaměstnance zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele na základě jejich odůvodněného požadavku používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou součinnost ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel bude mít k dispozici provozní deník, který slouží k písemné evidenci plnění předmětu smlouvy. Veškeré činnosti prováděné zaměstnanci zhotovitele budou v deníku evidovány formou zápisu s uvedením data realizace. Zápis musí být opatřen podpisem oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvést v zápisu zjištěný stav kontrolovaných přístrojů a zařízení, specifikaci jejich případných závad a poruch, rozsah poškození a termín, ve kterém budou odstraněny.
- 5.5. Objednatel zajistí pro každý, předem domluvený příjezd techniků zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele uvedeného v čl. 8. odst. 8.2. nebo jím pověřeného zástupce. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

6.0. Záruky, náhrada škody

- 6.1. Na nově instalované zařízení či jeho komponenty poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 6.2. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
 - změnami nebo poruchami v hardwaru, pokud za ně neodpovídá zhotovitel,nese objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.3. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním ve lhůtě odezvy na hlášení objednatele podle ust. čl. 3. odst. 3.3. v termínech uvedených v ust. čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Je-li prodlení zhotovitele delší nežli 24 hodin, je objednatel oprávněn zajistit opravu třetí osobou, přičemž náklady spojené s opravou třetí osobou, které by objednateli v případě řádného plnění povinností dle této smlouvy nevznikly, nese zhotovitel.
- 7.3. V případě prodlení objednatele v úhradě daňového dokladu podle ust. čl. 4. odst. 4.6. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

8.2. Pověření pracovníci objednatele:

<i>Jméno:</i>	<i>Funkce:</i>	<i>Telefon:</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

8.3. Pověření pracovníci zhotovitele:

<i>Jméno:</i>	<i>Funkce:</i>	<i>Telefon:</i>
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.
- 9.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3 Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Místně příslušným soudem je v prvním stupni Městský soud v Brně a v případě sporů vymezených v § 9 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád je v prvním stupni příslušný Krajský soud v Brně.
- 9.4 Veškeré změny nebo doplňky smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam Servisovaného zařízení a prováděných prací

Za objednatele:

doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., DSc., ředitelka

Podpis:

V Brně dne 7. 10. 2020

Za zhotovitele:

Marek Zelinka

jednatel společnosti

Podpis:

V Brně dne 5. 10. 2020

Příloha č. 1

Seznam veškerých prací prováděných na vzduchotechnických zařízeních rámci bodu 2.1. smlouvy	Perioda údržby v měsících
Regulátory	
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
nastavení a úprava časových a událostních programů	6
kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	6
kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	6
kontrola napěťových či proudových úrovní analogových vstupů a výstupů	6
kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	6
kontrola komunikace distribuované SW aplikace	6
VSTUPNĚ VÝSTUPNÍ MODULY	
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
nastavení a úprava časových a událostních programů	6
kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	6
kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	6

kontrola napěťových či proudových úrovní analogových vstupů a výstupů	6
kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	6
kontrola komunikace distribuované SW aplikace	6
<i>teploměry</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
ověření měřených hodnot	6
<i>tlakoměry</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
ověření měřených hodnot	6
<i>Tlak VZT</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
ověření měřených hodnot	6
<i>Snímač CO</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6

ověření měřených hodnot	6
<i>Snímač vlhkosti</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
ověření měřených hodnot	6
<i>Snímače diskrétní</i>	
<i>termostat, protimrazová ochrana</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
kontrola, popř. přezkoušení nastavených mezních hodnot	6
přezkoušení resetování	6
<i>tlaková diference</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
kontrola, popř. přezkoušení nastavených mezních hodnot	6
<i>snímač zaplavení</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
přezkoušení resetování	6

Akční členy	
<i>pohon – točový pohyb</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
přezkoušení mechanické pevnosti	6
kontrola mechanických a točivých částí	6
kontrola, popř. vymezení chodu (např. 90°)	6
Regulační členy	
<i>trojcestný ventil</i>	
kontrola znečištění, koroze	6
vizuální kontrola a posouzení stavu	6
kontrola mechanických a točivých částí	6
přezkoušení ručního ovládání	6
přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	6
Seznam veškerých prací prováděných na klimatizačních zařízeních rámci bodu 2.1. smlouvy	Perioda údržby v měsících
Čištění kondenzátorů	6
Kontrola stavu tepelných izolací	6
Kontrola napájecího napětí	6

Kontrola a dotažení všech elektro spojů	6
Kontrola ochran, MaR chladicího okruhu	6
Kontrola a vyčištění výparníku	6
Kontrola chodu motoru a ložisek	6
Vyčištění prostoru řídicí elektroniky	6
Kontrola ovládacích funkcí a parametrů	6
Kontrola v režimech Fan, Cool, Heat, DEF	6
Kontrola funkce odvodu kondenzátu	6