**SMLOUVA O DÍLO**

**č. zhotovitele: 204S139**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami*

1. **Smluvní strany**

**OBJEDNATEL: Služby Boskovice,s.r.o.**

Zastoupen: Mgr. Milan Strya, jednatel

Sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

Zapsán: v OR, spisová zn. C 47100 vedená u KS v Brně

IČ: 269 44 855

DIČ: CZ26944855

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

ve věcech smluvních Mgr. Milan Strya, jednatel

tel: 606 902 523 e-mail: [strya.sb@boskovice.cz](mailto:strya.sb@boskovice.cz)

ve věcech technických Ladislav Čížek

tel: 606796561 e-mail: cizek.sb@boskovice.cz

a

**ZHOTOVITEL: CERGOMONT s.r.o.**

Zastoupen: Ing. Josef Vrba, jednatel

Sídlo: Sukova 1052/6, 678 01Blansko

Zapsán: v OR, spisová zn. C 8683 vedená u KS v Brně

IČ: 46993223

DIČ: CZ46993223

ID datové schránky: e7pcijy

Bankovní spojení: ČSOB Brno-město, ČÚ: 263314829/0300

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

ve věcech smluvních Jana Kovářová, správní referent

tel: 777 707 712, e-mail: [kovarova@cergomont.cz](mailto:kovarova@cergomont.cz)

ve věcech technických Martin Kopecký, vedoucí zakázek

tel.: 777 707 709 e-mail: [kopecky@cergomont.cz](mailto:kopecky@cergomont.cz)

Mgr. Radim Hefner, příprava zakázek

tel: 777 707 725 email: [hefner@cergomont.cz](mailto:hefner@cergomont.cz)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít bez zjevných vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
   2. Předmětem díla je výměna rozdělovače a sběrače včetně řešení systému MaR a Izolace rozvodů v kotelně na akci s názvem **“ZŠ Sušilova – Výměna rozdělovače a sběrače, Izolace v kotelně**“. Podrobná specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele č. 204N0371 která tvoří přílohu č.1 Smlouvy o dílo.
   3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními i jinými předpisy a platnými technickými normami a touto smlouvou a bude těmto předpisům, normám a této smlouvě odpovídat.
2. **Doba a místo provádění díla**
   1. Realizace díla bude zahájena dnem protokolárního předání staveniště. Pro plnění díla jsou závazné následující dílčí o konečné termíny plnění:

Zahájení plnění díla: po podpisu smlouvy

Dokončení díla nejpozději do: do 31. 01. 2021

* 1. Místem realizace předmětu plnění a předání díla je: ZŠ Sušilova, Boskovice.
  2. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

1. **Cena díla, placení ceny díla**
   1. Smluvní strany se dohodly na celkové konečné smluvní ceně za provedení Díla dle této Smlouvy ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena díla** | **526.842,00** **Kč bez DPH** |

Smluvní cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH). O DPH bude cena navýšena dle zákona 235/2004Sb.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude účtována a hrazena takto:

1. zaplacení zálohy ve výši 100.000, - Kč. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu Smlouvy o dílo oběma smluvními stranami se splatností 30 dnů.
2. konečná faktura za dílo bude vystavena po předání díla se splatností 30 dnů, avšak splatnost nenastane dříve než 28. 02. 2021. Přílohou konečné faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol.
   1. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Dnem úhrady se rozumí připsání platby na účet zhotovitele.
   2. V případě, že faktury nebudou mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má Objednatel právo ji obratem, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátit Zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury Objednatelem.
   3. Případné požadované vícepráce a méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy ocení zhotovitel položkově ve stejné cenové úrovni jako práce obsažené v cenové nabídce a objednatel je schválí před jejich provedením.

Cena díla může být překročena pouze v případě:

1. že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, z důvodu změn stavebního povolení nebo z důvodů okolností a skutečností, které nemohl zhotovitel i s vynaložením odborné péče předvídat a předpokládat
2. v případě změn v daňových zákonech (DPH).

Cena díla bude snížena o méněpráce, které zhotovitel oproti předmětu Smlouvy neprovede nebo o nichž objednatel písemně prohlásí, že jejich provedení nepožaduje. Snížení ceny díla pak bude provedeno podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele.

1. **Povinnosti stran smlouvy**
   1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednavateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
   2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému provádění díla ve smyslu této smlouvy 3 dny před plánovaným termínem zahájení prací dle odst. 3.1. Zhotovitel staveniště převezme. Předá – li objednatel zhotoviteli staveniště uvedeným způsobem s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.
   3. Předá – li objednatel zhotoviteli věci, dokumenty či pokyny, které má zhotoviteli předat, s prodlením, nebo poskytne – li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost s prodlením, posouvá se termín, kdy je zhotovitel povinen zahájit, dokončit či předat objednateli dílo nebo splnit jinou povinnost o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele, popřípadě o dobu, kterou si toto prodlení vyžádalo.
   4. Zhotovitel upozorní objednatele na případnou nevhodnou povahu věci, dokumentu či pokynu, které mu objednatel předal či na potřebu součinnosti a je – li taková nevhodnost či nesoučinnost na překážku provádění díla, provádění díla může přerušit. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo provede, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky. Trvá – li objednatel i přes takovou nevhodnost či nesoučinnost na provádění díla a zhotovitel dílo neprovede, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
   5. Objednatel nemá práva z vady díla, kterou způsobila chyba v dokumentech dodaných osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad prováděním díla vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, a nemůže uplatnit v souvislosti s takovou vadu ani práva ze záruky.
   6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
   7. Zhotovitel je povinen řádně vést stavební (montážní) deník, který musí být po celou dobu provádění stavby v místě jejího provádění a dále pořizovat fotodokumentaci. Zejména musí dokumentovat ty části, u kterých by byla následná kontrola nemožná s ohledem na postupující práce. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku kdykoliv nahlížet a činit si z něj kopie, zápisy prostřednictvím TDS a výpisy.
   8. Objednatel může dílo převzít bez výhrad či s výhradou.
2. **Záruka, odpovědnost za vady**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání **24** měsíců. Záruční lhůta pro dodávky materiálů se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem **24** měsíců.
   2. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel odstraní případné vady díla, na něž se vztahuje záruka. Za trvání záruční doby nesmí objednatel bez souhlasu zhotovitele zasahovat do díla, v opačném případě ztrácí objednatel práva z vad a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu do díla.
   3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
   4. Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co ji při dostatečné péči mohl zjistit, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí stavby (možno i emailem na adresu [reklamace@cergomont.cz](mailto:reklamace@cergomont.cz)) s dostatečným popisem vady díla, doložením fotodokumentace (min 3x foto) reklamované vady a uvedením kontaktní osoby, která vadu reklamuje na straně objednatele. V opačném případě nemá zhotovitel povinnost vadu odstranit.
3. **Sankce**
   1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení s předáním díla.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad a nedodělků na díle.
   3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním záručních vad v určitém termínu sjednaném v reklamačním protokolu.
   4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení, pokud se dostane do prodlení se zaplacením svého dluhu zhotoviteli.
   5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvních pokut dle odstavců 7.1. až 7.4. tohoto článku smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody.
4. **Vyšší moc**
   1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek ve Smlouvě o dílo  stane nemožným v souvislosti s vyšší mocí, jejíž důsledkem dojde k omezení nebo zastavení dodávek materiálu a omezení lidské síly, což bude překážkou v plnění ze strany zhotovitele, sjednávají si tímto smluvní strany právo na obnovení jednání o smlouvě podle [§ 1765](https://www.codexisuno.cz/8XM) NOZ, za účelem uzavření dodatku ke smlouvě o odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínu plnění díla.
5. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu s občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel nezaplatí přes výzvu cenu díla.
6. **Závěrečná ustanovení**
   1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy.
   2. Tato smlouva je účinná dnem podpisu smluvních stran.
   3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
   4. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.
   5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.

**Příloha: č.1** cenová nabídka zhotovitel č. 204N0371

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Boskovicích, dne 11. 09. 2020 V Blansku dne 11. 09. 2020

........................................... ...........................................

Mgr. Milan Strya, jednatel Ing. Josef Vrba, jednatel

Služby Boskovice,s.r.o. CERGOMONT s.r.o.