

SMLOUVA O DÍLO č. VZ/2020/2/01

Rekonstrukce sprchových koutů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Dětský domov a Základní škola Vizovice
3. května 528
763 12 Vizovice
IČO: 617 164 05
Zast. Mgr. Eva Čapková, ředitelka (dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:
Název firmy: Zdeněk Ovesný
Sídlo firmy: 76312 Zádveřice-Raková - Zádveřice 136
IČO: 65827775
Zast. p. Zdeněkem Ovesným, majitelem, (dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

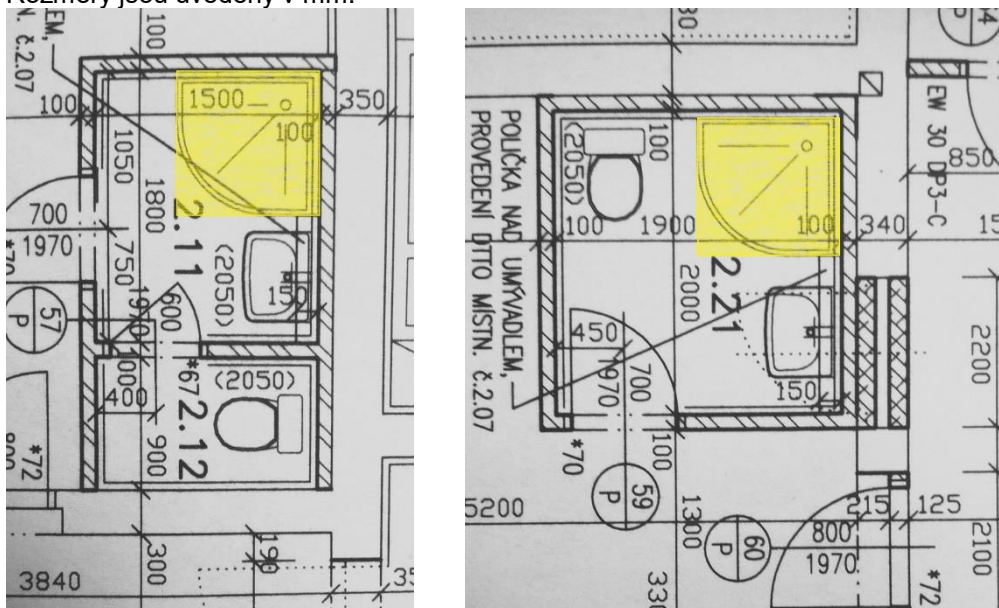
Předmětem smlouvy je rekonstrukce sprchových koutů v 2.NP v rozsahu:
dle specifikace zakázky zhotovitele, která je totožná se specifikací, uvedenou ve zveřejněné výzvě k podání nabídky:

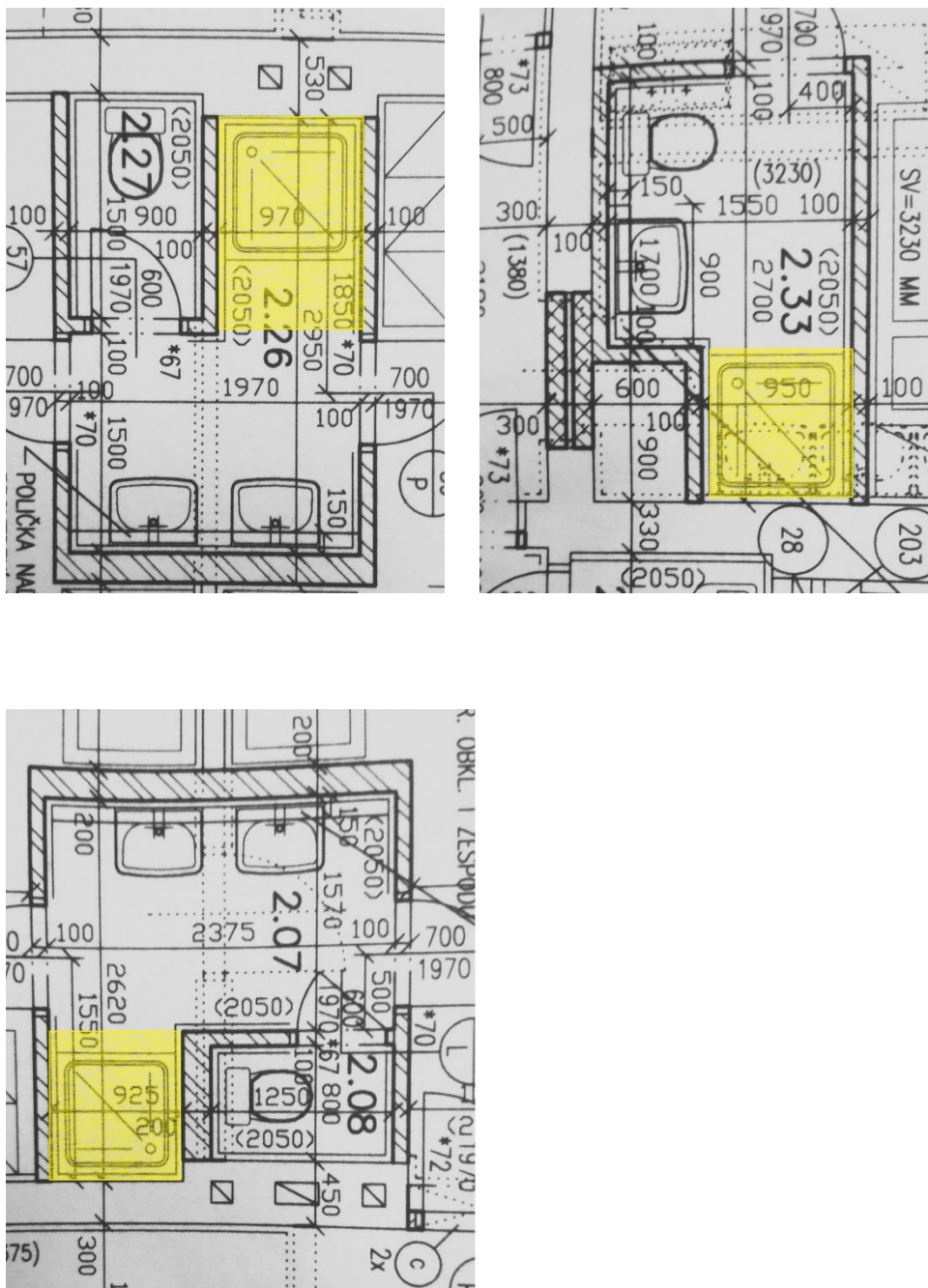
Nákresy uvažovaných sprchových koutů k rekonstrukci:

Prostor uvažovaných rekonstrukcí je zvýrazněn žlutě.

Náčrty nemusí být ve stejném měřítku.

Rozměry jsou uvedeny v mm.





Sprchové kouty se nachází v budově dětského domova ve Vizovicích, ulice 3. května, číslo popisné 528. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek je tento:

Položkový rozpočet

Stavba :	Dětský domov a Základní škola Vizovice, 3. května 528, Vizovice rekonstrukce sprchových koutů
----------	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Bourání konstrukcí				
1		Bourání stávajících montovaných jader včetně odvozu a likvidace. 3 lidé * 5 jader * 2,5 hodiny/jádro * 290Kč/hod	kompl.			

2		Osekání odpadávající omítky s obkladem	m2	8,60 6,00		
Celkem za		Bourání konstrukcí				
Díl:	711	Izolace proti vodě				
3	711 21-0010.RA0	Nátěr dojnásobný hydroizolační těsnicí hmotou např. Mapegum, Rokovodostop apod. Pod dlažbu a obklad: 5,5+28	m2	33,50 33,50		
4	711 21-2601.R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna 2.07: 1+1+1+2+2 2.11: 1+1+2 2.21: 1+1+2 2.26: 1+1+1+2+2 2.33: 1+1+1+2+2	m	29,00 7,00 4,00 4,00 7,00 7,00		
5	pc_01	Přepojení kanalizace a vody vč. připojení zařizovacích předmětů	kompl	5,00		
Celkem za		711 Izolace proti vodě				
Díl:	725	Zařizovací předměty				
6	554-84439.A	Sprchové kouty z bezpečnostního skla do 90 cm Gelco, řada One, čtvrtkruh, str.38 katalogu Gelco	ks	2,00		
		Sprchové kouty z bezpečnostního skla do 90 cm Gelco, řada One, Nika, dvoukřídlové, str. 46 katalogu Gelco	ks	3,00		
7	554-84440	Vanička sprchová 900x900mm Gelco, litý mramor, čtvrtkruh, Dita , str. 88 katalog Gelco	ks	2,00		
8	554-84441	Vanička sprchová 900x900mm Gelco, litý mramor, nika, Aneta, str. 90 katalogu Gelco	ks	3,00		
		Sprchová baterie termostatická, se sprchou, zn. Grohe	ks	4,00		
		Sprchová baterie termostatická, bez sprchy, zn. Grohe	ks	1,00		
		Sprcha hlavová, pevná	kx	1,00		
		D+M drátěných držáků šamponů a mýdel dle požadavku objednatele	ks	5,00		
9	1	Montáž sprchové baterie a pevné sprchy	ks	6,00		
10	2	Montáž sprchové zástěny	ks	5,00		
11		Dodávka odtokových sifonů průměře 90 mma výšky max. 60 mm	kx	5,00		
12	3	Montáž sprchové vaničky	ks	5,00		
Celkem za		725 Zařizovací předměty				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
13	pc_02	Podezdění sprchové vaničky	ks	5,00		
14	pc_03	Obklad zvýšeného čela sprchové vaničky	ks	5,00		
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				
Díl:	781	Obklady keramické				
15		Dorovnění odlouplé a odsekané omítky maltou cementovou	m2	8,00		
16	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	28,00		
17	781 10-1211.R00	D+M adhézního můstku pod obklad	m2	28,00		
18		Vyrovnání podkl. stěrkou včetně výztuže skelnou tkaninou	m2	28,00		
19	781 47-5114.RA0	Montáž obklad vnitřní keramický rozměr do 60 x 30 cm	m2	28,00		
20	pc_05	Dodávka obkladů 60 x 30 cm - dle přání investora 28*1,15	m2	32,20 32,20		
21	781 49-1001.R00	Montáž lišt k obkladům 2.07: 2+2 2.11: 2+2 2.21: 2+2 2.26: 2+2 2.33: 2+2	m	20,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00		

22	pc_06	Dodávka lišt k obkladům - dle přání investora	m	20,00		
23	pc_07	Přizdívka sprchového koutu - lokální z cihel Ytong či SDK	kompl	5,00		
	Celkem za	781 Obklady keramické				
Díl:	784	Malby				
24	784 12-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akril Emulze, 1 x ((1+1+1)*0,5)*2 ((1+1)*0,5)*2 (1,5+1+1,5)*0,5	m2	7,00 3,00 2,00 2,00		
25	784 12-2112.R00	Malba vápenná JUB, Bio, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	7,00		
	Celkem za	784 Malby				

Celkem: 270 034,00 Kč

III. SMLUVNÍ CENA

Cena prací je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této nabídky.

270034 Kč včetně DPH 21%

IV. DOBA PLNĚNÍ:

- Zhotovitel dokončí výše uvedený předmět díla v termínu od 1. 9. 2020 do 30. 10. 2020

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé pracoviště s upozorněním na výskyt případných rozvodů a zařízení, které by se mohlo poškodit, dále pak na hořlavé materiály v blízkosti pracoviště.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE :

1. Montážní práce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny pouze odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a seznam vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu dětského domova předá zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před zahájením prací.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel povede stavební deník obvyklým způsobem v rozsahu vyhlášky č. 85/76 Sb. ve znění změn a doplňků.

VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ :

1. Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:
 - a) vadami stavby, bránícími pokračování prací, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět, ani je předvídat
 - b) výskytem skrytých překážek, které brání v pokračování prací a které zhotovitel nezavinil
 - c) vyšší mocí (např. živelná pohroma)

bude přerušení zapsáno do montážního deníku a lhůta se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušení prací.

IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Investorsko-inženýrskou činnost bude vykonávat pověřená osoba objednatele, která bude zapsána ve stavebním deníku. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby a současně také způsobilost pracovníků, provádějících práce.
2. Jestli-že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Tato lhůta nemá vliv na dobu plnění. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Jestli-že jsou zjištěny nedostatky v kvalitě prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Veškeré vykázané vícenáklady objednatele, nutné k včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem. Bude-li ke krytí škod stačit odpočet za již vykonané práce a dodané stroje, přístroje zařízení a materiály, bude toto odečteno z fakturace zhotovitele a další finanční plnění již nebude po zhotoviteli požadováno.
4. Zhotovitel na základě jím vytvořené realizační dokumentace stavby prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke zdárnému zhotovení díla a nebude požadovat úhradu případných víceprací na základě zadávací dokumentace. Případné vícepráce vyplývající z nutnosti provádění stavebních prací zajistí na své náklady objednatel. O případnou dobu zdržení těmito pracemi se prodlouží i doba realizace díla. V případě, že bude nutno upravit technické řešení projektu oproti nabídce zhotovitele, je toto možné jen za současného splnění těchto podmínek:
 - řešení bude odsouhlaseno objednatelem a tato dohoda bude zapsána a potvrzena ve stavebním deníku všemi účastníky stavby
 - nepovede ke zhoršení úrovně prostředí a kvality dodávaných stavebních prací

- nebudou instalovány materiály s kratšími záručními časy od výrobce, než materiály nabízené do výběrového řízení a toto bude doloženo

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených řádně provedených dodávek a prací po převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel neposkytne zálohy.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dní po předání faktury objednateli.
4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

XI. ZÁRUKA

- **Záruka** : zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu **5 let** od písemného předání a převzetí díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami .
- U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci, minimálně však 24 měsíců.
- Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům, uživatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků.
- Po dobu záruky se zavazuje zhotovitel k servisnímu zásahu v jakýkoliv (i nepracovní) den do 48 hodin od nahlášení této potřeby. Za začátek této doby se považuje první telefonní kontakt nebo odeslaná SMS na telefon č 05458593. V případě změny tohoto telefonního čísla, oznámí toto neprodleně e-mailem nebo SMS zhotoviteli. V případě prodloužení této doby se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu 200Kč za každou i započatou hodinu zpoždění na účet objednatele do pěti dnů od vyzvání k zaplacení této částky.

XII. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu při prodlení s předáním díla ve výši **0,5 % z celé ceny** díla a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
2. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,5%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel telefonicky a zápisem do stavebního deníku oznámí objednateli nejméně dva pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

2. Zhotovitel při předání díla předá objednateli nezbytné doklady o zabudovaných materiálech a návody k údržbě.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše zápis o předání a převzetí. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za případné ztráty materiálu potřebného k provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.
3. Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.
4. V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo. Jako podklad bude použit nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.
5. Zhotovitel nedává souhlas ke zveřejnění jednotkových cen svých prací a dodaného materiálu

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními českých zákonů. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

Ve Vizovicích dne : 14.9.2020

Za zhotovitele :
Zdeněk Ovesný

za objednatele :
Mgr. Eva Čapková