

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ A DALŠÍCH SLUŽEB

podle ustanovení § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném

znění („OZ“)
(dále jen „Smlouva“)

Ubytováný Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Mendelova 550
149 00 Praha 4 – Jižní Město
IČO: 61388530
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Č. účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupena: PhDr. Mgr. Martina Thumsová
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

(dále jako „ubytovaný“)
a

Ubytovatel Obchodní firma: Pilifi, s.r.o.
Sídlo: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč
IČO: 02007304
DIČ: CZ02007304
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 214367
Zastoupen: Ing. Piskoř Martin
Osoba oprávněna jednat ve věcech této smlouvy: Andrea Krejčí

(dále jen „ubytovatel“)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro ubytovaného (jeho žáky a pedagogy, dále jako „účastníci akce“) v hotelu Medlov ubytování a další služby, a to v rozsahu a za cenu, v termínech za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.
- 2) Ubytováný se za podmínek touto smlouvou stanovených zavazuje včas zaplatit ubytovateli dle této smlouvy ujednanou cenu.

Článek 2 Doba a místo plnění

Ubytování a stravování se sjednávají na tyto tři termíny

1. turnus: 31.05.2021 - 06.06.2021 (první jídlo je oběd, poslední snídaně)
2. turnus: 06.06.2021 - 12.06.2021 (první jídlo je večeře, poslední snídaně)
3. turnus: 12.06.2021 - 18.06.2021 (první jídlo je večeře, poslední snídaně)

Smluvené termíny jsou pro cca 180 dětí na jeden turnus a cca 22 osob pedagogického doprovodu.

Místem plnění je hotel Medlov, Fryšava pod Žákovou horou 143, 592 31 Nové Město na Moravě.

Článek 3 **Cena, storno a platební podmínky**

1. Předpokládaná cena za služby byla smluvními stranami sjednána ve výši pro 1. a 2. stupeň 3700 Kč/ dítě/pobyt/ a dospělá osoba nad limit 3700 Kč/pobyt včetně DPH. Cena zahrnuje:

- ubytování na 6 nocí
- 5x denně stravování
- pitný režim

- na každých 15 žáků pedagog zdarma

a další objednané služby, jak je dále specifikováno v emailové komunikaci (např. bezlepková dieta účastníků).

Pitný režim v podobě čaje nebo šňávy bude v jídelně k dispozici celý den. Strava bude zajištěna podle stravovacích norem pro školní jídelny. Stravování účastníků pobytu zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků). Po dohodě se zástupcem ubytovaného předem sestaví jídelníček.

Konečná cena bude stanovena podle rozsahu poskytnutých služeb po skončení akce.

Cena za parkování a wi-fi ve veřejném prostoru hotelu (lobby) je již zahrnuta v celkové ceně za služby.

2. Veškeré společné prostory objektu (víceúčelové hřiště, dětské hřiště, louka, ...) budou ubytovanému zpřístupněny bezplatně po celou dobu pobytu, s výjimkou služeb jako je vířivka, minigolf a podobné. Tyto prostory mohou být využívány i ostatními hosty.

K dispozici pro skupinu budou salonky po celou dobu pobytu pro případ špatného počasí. Užívání těchto prostor bude zdarma.

3. Smluvní strany si ujednaly, že v ceně není zahrnuto wellness. Cenu za tyto služby/plnění si účastníci akce hradí na vlastní náklady.

4. Smluvní strany si ujednaly, že ubytovaný uhradí ubytovateli zálohu ve výši 50% z celkové částky nejpozději do 30 dnů před nástupem na pobyt, a to na základě zálohové faktury vystavené ubytovatelem podle předpokládaného počtu žáků.

5. Splatnost zbývající části konečné ceny za poskytnuté služby s ohledem na skutečný počet účastníků (včetně DPH a příslušných poplatků) byla sjednána na 14 dní ode dne vystavení faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle relevantních právních předpisů a bude vystavena ubytovatelem ubytovanému po skončení akce.

6. Smluvní strany si dále sjednaly následující storno podmínky:

- 20 % storno poplatek z předpokládané ceny za služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 smlouvy, pokud ubytovaný zruší akci více než 60 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy;
- 40 % storno poplatek z předpokládané ceny za služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 smlouvy, pokud ubytovaný zruší akci 31-59 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy;
- 60 % storno poplatek z předpokládané ceny za služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 smlouvy, pokud ubytovaný zruší akci 15-30 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy;
- 80 % storno poplatek z předpokládané ceny za služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 smlouvy, pokud ubytovaný zruší akci 8-14 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy;
- 100 % storno poplatek z předpokládané ceny za služby, jak je uvedena v čl. 3 odst. 1 smlouvy, pokud ubytovaný zruší akci méně než 7 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy.

7. Je dále výslovně ujednáno mezi smluvními stranami, že ubytovaný je oprávněn, pokud zruší akci nejpozději 31 dní před začátkem akce, využít již uhrazenou zálohu na jinou akci, a to bude-li se akce konat v hotelu Medlov během následujících 12 kalendářních měsíců; v takovém případě ubytovatel nebude po ubytovaném požadovat uhrazení storno poplatku dle čl. 3 odst. 6 smlouvy.

Článek 4

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nejpozději 14 dní před ujednaným termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy si smluvní strany odsouhlasí organizační plán, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran jako dodatek k této smlouvě podepsaný v písemné formě k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro tento účel si smluvní strany ujednaly, že dodatek lze podepsat i s využitím dalších prostředků, a to podepsáním dodatku k tomu oprávněnou osobou, jeho naskenováním v čitelné podobě ve formátu .jpg, .pdf, .gif či jiném obdobném formátu a zasláním takto podepsaného dodatku druhé smluvní straně e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti si smluvní strany ujednaly, že jakákoliv jiná forma písemné komunikace (např. přes SMS nebo sociální sítě) je pro tento účel vyloučena.

2. Ubytovatel se zavazuje ubytovanému předat prostory ve stavu způsobilém pro užívání ujednaným způsobem a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním a ujednanými službami.

3. Ubytovatel se zavazuje dodržovat při ubytování platné právní předpisy a hygienické normy, které upravuje zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhláška č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v platném znění, a dalších platných předpisů. Dále se zavazuje k dodržování zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

4. Ubytovaný se zavazuje zajistit, aby všichni účastníci akce užívali prostory hotelu a hotelový areál pouze k ujednanému účelu a při jejich užívání dodržovali obecně závazné právní předpisy a řídili se pokyny ubytovatele. Po skončení akce se ubytovaný zavazuje zajistit, aby ostatní využívané prostory a jejich vybavení byly odevzdány ve stavu, v jakém byly účastníkům akce předány v den zahájení akce (nástupu na ubytování), zejména bez poškození (zdi, obložení,

oken apod.), jinak je ubytovaný povinen ubytovateli nahradit škodu v plné výši, a to včetně náhrady nákladů na uvedení prostorů či jejich vybavení v předešlý stav prostřednictvím třetí osoby náhradním plněním.

5. Uytovaný rovněž odpovídá za včasnou a řádnou úhradu ceny za služby/plnění uvedená v čl. 3 odst. 3 smlouvy, která nejsou zahrnuta v ceně za služby. Nedojde-li k úhradě ceny za tato plnění ze strany jednotlivých účastníků akce, zavazuje se jejich cenu uhradit v plné výši ubytovaný.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost pro řádné plnění svých povinností dle této smlouvy, zejména si včas a řádně předávat potřebné poklady a poskytnout si všechny potřebné informace.

7. Uytovaný není oprávněn bez předchozí domluvy s ubytovatelem měnit rozsah ujednaných služeb s výjimkou počtu účastníků akce, pokud se jejich počet pohybuje v odchylce maximálně -10 % z počtu uvedeného.

8. Uytovaný se zavazuje dodat Uytovateli vyplněný ubytovací rozpis (tzv. rooming list) nejpozději 72 hodin před termínem zahájení akce dle čl. 2 smlouvy. Uytovaný tímto bere na vědomí, že poté již není možné ubytovací rozpis jednostranně měnit. Uytovatel zohlední odhlášku účastníka akce ze zdravotních důvodů na základě lékařského posudku a to jak před pobytem, tak i během pobytu.

Článek 5 **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude ubytovaný v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo její části nebo jiných finančních plnění dle této smlouvy, je ubytovatel oprávněn po ubytovaném požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek 6 **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy.

2. Uytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že je ubytovaný v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení ubytovatele o takovém prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

4. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této smlouvy.

5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele z důvodu na straně ubytovaného, nebo dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany ubytovaného nikoliv z důvodů na straně ubytovatele, má ubytovatel nárok požadovat po ubytovaném úhradu storno poplatku v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 3 odst. 6 smlouvy.

Článek 7 **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí OZ, přičemž smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 558 odst. 2 OZ, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.

2. Smluvní strany se dohodly, že ubytovaný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a ubytovanému proto nevznikne vůči ubytovateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani snížení ceny, ani zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.

4. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, lze jakoukoliv změnu této smlouvy provést jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, popř. jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu. Smluvní strany se rovněž dohodly na vyloučení aplikace § 1740 odst. 2 OZ, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, bude považována za její odmítnutí, pokud nebude návrhovatelem bez zbytečného odkladu potvrzena.

5. Veškeré informace související s obsahem této smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrné a nakládání s nimi se řídí § 2985 OZ.

6. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 OZ. Bude-li některé ustanovení smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

8. Pro účely této smlouvy se rozumí, že jakékoli oznámení učiněné dle této smlouvy bude považováno za řádně doručené příslušné smluvní straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 OZ dojde i v případě, že smluvní strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po jejím odeslání.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž ubytovatel a ubytovaný obdrží po jednom (1) stejnopisu.

10. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

11. Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění v registru smluv a uveřejnění provede ubytovaný.

12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Medlově dne

V Praze dne

za ubytovatele:

za ubytovaného: