

**KUPNÍ SMLOUVA**  
uzavřená v souladu se zněním § 2079  
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen  
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Kostomlaty  
pod Milešovkou, Požárnická 168

Sídlo: Požárnická 168, Kostomlaty pod Milešovkou, 417 54

IČ: 61515442

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 44333501/0710

Zastoupený: Mgr. Eva Karbanová, ředitelka zařízení

tel. 420 417 871 036

(dále jen kupující)

a

**Jiří Novotný**

Sídlo: SAB 452, 417 23 Košťany

IČ: 69396221

DIČ: CZ7601022374

Bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 250053607/0300

Zastoupený: Jiřím Novotným

tel. 606 481 260

(dále jen dodavatel)

Kupující je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Dodavatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Název akce:

„VÚ, DDŠ Kostomlaty pod Milešovkou – vybavení kuchyní na skupinách VÚ, DDŠ“.

Osoba oprávněná za kupujícího schvalovat předávací protokoly dodávek:  
Sabina Marková, DiS.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat kupujícímu vybavení kuchyní na skupinách pro DDŠ a VÚ.
2. Dodavatel předmět koupě dodá v rozsahu své nabídky ze dne 8.6.2020.

3. Dodavatel prohlašuje, že každý jednotlivý předmět koupě je novou věcí, tj. věcí, která dosud nebyla uvedena do provozu.
4. Součástí dodávky předmětu koupě podle této smlouvy je jeho doprava do místa dodání, demontáž a likvidace současného vybavení, montáž, instalace, uvedení do provozu, proškolení obsluhy a předání kompletní dokumentace, včetně návodu k obsluze, údržbě a seřizování v českém jazyce a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.
5. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj dodavateli kupní cenu.

## **II. Doba a místo plnění**



1. Doba zahájení plnění – dodávka vybavení kuchyní na skupinách, se stanovuje od podpisu této smlouvy. Doba ukončení plnění se stanovuje závazně do 16.12.2020.
2. Přesný termín předání předmětu koupě je prodávající povinen předem dohodnout s osobou pověřenou kupujícím k převzetí.
3. Předmět koupě se bude považovat za dodaný poté, co bude uveden do řádného provozu a protokolárně předán kupujícím.
4. Místem plnění, kam bude předmět koupě dopraven a kde bude instalován, je sídlo kupujícího na adrese: Požárnická 168, Kostomlaty pod Milešovkou.
5. Kupující se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost potřebnou při dodání předmětu koupě, včetně přípravy místa instalace vybavení.
6. Kupující je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do dvou dnů poté, co mu dodavatel oznámí, že ukončil práce, dodávky a služby související s dodáním předmětu koupě.
7. Pokud dojde k prodloužení dodavatele s dodávkou předmětu smlouvy větší jak 10 kalendářních dnů, může kupující odstoupit od smlouvy dle čl.VII. této smlouvy.
8. Dodavatel bere na vědomí, že závaznou podmínkou, kterou je kupující vázán vůči poskytovateli akce, je ukončení plnění a úhrada za jeho poskytnutí v roce 2020.

## **III. Kupní cena, splatnost kupní ceny, platební podmínky**

1. Kupující se zavazuje zaplatit dodavateli kupní celkovou cenu s DPH 1.061.401,-Kč, bez DPH 903.600,-Kč, 15% DPH 79.889,-Kč, 21% DPH 77.912,78,-Kč. Cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s prodejem předmětu koupě, s jeho dopravou do místa plnění, vykládkou, pojištěním při vykládce, montáží, instalací, uvedením do provozu, proškolení obsluhy a předáním kompletní dokumentace k předmětu koupě.
2. Kupující může po vzájemné dohodě poskytovat zálohy.
3. Faktura (daňový doklad) dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Kupující si vyhrazuje právo vrátit fakturu dodavateli bez úhrady nejpozději do tří dnů od jejího doručení, jestliže nebude splňovat podmínky uvedené ve smlouvě. Lhůta k zaplacení vyfakturované částky běží v tom případě až od doručení řádné faktury kupujícím. Pokud kupující nevrátí fakturu dodavateli k opravě ve lhůtě stanovené ve větě první tohoto bodu, má se za to, že s fakturou souhlasí.
4. Faktury budou rozděleny zvlášť na stavební práce, montáž a demontáž s DPH 15% a faktury na vybavení apod. s DPH 21%.
5. Splátlost daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení dodavatelem a doručení do místa sídla kupujícího se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla kupujícího ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

6. Kupující si vyhrazuje právo provést úhradu za poskytnuté plnění až po obdržení účelově vázaných finančních prostředků poskytovatele na účet kupujícího, na akci „VÚ,DDŠ Kostomlaty pod Milešovkou – vybavení kuchyní na skupinách VÚ, DDŠ“.
7. Případné uplatnění smluvní sankce dodavatelem dle bodu 3 čl. V. této smlouvy je v tomto případě neúčinné.

#### IV. Odpovědnost za vady, záruka, servisní služby

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho dodání kupujícímu, a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v bodě 2 čl. IV.
2. Dodavatel poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku kupujícímu záruku na jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě bude po záruční dobu způsobilý pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 72 měsíců a počíná běžet od protokolárního předání a převzetí předmětu koupě.
3. Kupující je povinen vadu podle bodu 5 čl. V. věty druhé uplatnit (telefonicky a e-mailem) u dodavatele neprodleně po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Právo kupujícího z vad předmětu koupě zaniká, pokud dodavatel neoznámí vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.
4. Kontaktní osoby ve věci reklamací, hlášení závad a servisu:  
Za kupujícího: *Sabina Marková*  
  
Za dodavatele: *Jiří Novotný*  

5. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním předmětu koupě a jeho běžným opotřebením.

#### V. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání předmětu koupě je dodavatel povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nedodané části díla za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
2. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, k níž je dle čl. III. této smlouvy povinen, povinnost kupujícího zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, s jejíž úhradou bude v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení až do zaplacení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů poté, co byla písemná výzva jedné strany k jejímu zaplacení doručena druhé straně.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. V., trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **VI. Doručování a kontaktní údaje**

1. Jakékoli oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen nebo předán osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou nebo e-mailem smluvní straně, které má být doručen, na její adresu, příp. kontaktní e-mailovou adresu, uvedené v této smlouvě.
2. Co se týče doručení písemností, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím pošty došla druhé straně třetí pracovní den po odeslání a zpráva odeslaná e-mailem v den, kdy došlo k jejímu odeslání, a to i v případě, že zásilka či zpráva prokazatelně fakticky doručena nebyla.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva zanikne z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně (doporučenou poštovní zásilkou) bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím kupujícího odstoupit od smlouvy jsou především ujednání uvedená v této smlouvě.

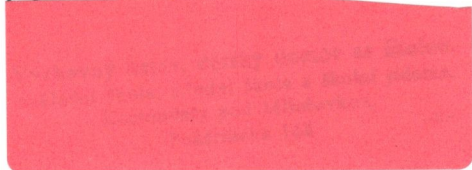
## **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Dodavatel si je vědom své povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Tutéž povinnost bude dodavatel povinen požadovat po svých subdodavatelích.
2. Tato smlouva zavazuje dodavatele k tomu, aby umožnil všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně, s vědomím jejich právních následků, podle pravé a svobodné vůle, aniž by jednaly z donucení nebo v tísní, smlouvu si pečlivě přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ní souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
8. Tato kupní smlouva byla vypracována ve čtyřech výtiscích, které mají sílu originálu. Kupující obdrží tři podepsané výtisky, dodavatel jeden podepsaný výtisk.

V Kostomlatech pod Milešovkou dne 10.7.2020



Mgr. Eva Karbanová  
ředitelka zařízení  
kupující

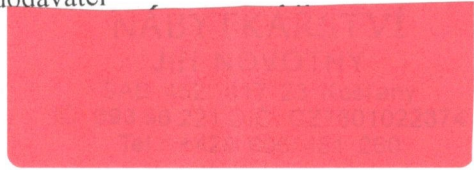


V Košťanech dne 10.7.2020



Jiří Novotný

dodavatel



**DODATEK číslo 1**  
**KUPNÍ SMLOUVY**

uzavřené dne 10.7. 2020

---

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Kostomlaty pod Milešovkou, Požárnická 168  
Sídlo: Požárnická 168, Kostomlaty pod Milešovkou, 417 54  
IČ: 61515442  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 44333501/0710  
Zastoupený: Mgr. Eva Karbanová, ředitelka zařízení  
[REDACTED]  
(dále jen kupující)

a

2. **Jiří Novotný**  
Sídlo: SAB 452, 417 23 Košťany  
IČ: 69396221  
DIČ: CZ7601022374  
Bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 250053607/0300  
Zastoupený: Jiřím Novotným  
[REDACTED]  
(dále jen dodavatel),

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento DODATEK číslo 1, KUPNÍ SMLOUVY, uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami.*

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem DODATKU číslo 1, KUPNÍ SMLOUVY, uzavřené mezi shora uvedenými smluvními stranami, je doplnění bodu III. *Kupní cena, splatnost kupní ceny, platební podmínky*, o bod 6., který má následující znění:

6. Daň z přidané hodnoty, v sazbě DPH ve výši 21 %, bude dodavatelem účtována v dodávce elektrospotřebičů:

- multifunkční horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, odsavač par

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V ostatním se KUPNÍ SMLOUVA uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami, *nemění*.
2. Tento DODATEK číslo 1, platně uzavřené KUPNÍ SMLOUVY, byl vypracován ve 2 vyhotoveních, které mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran, obdrží po jednom podepsaném výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek číslo 1, před jeho podepsáním řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují tento Dodatek číslo 1, podpisy svých statutárních zástupců.

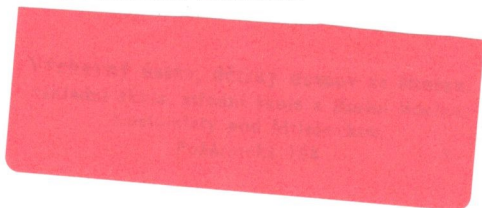
KUPUJÍCÍ:

V Kostomlatech pod Milešovkou dne

15.7. 2020



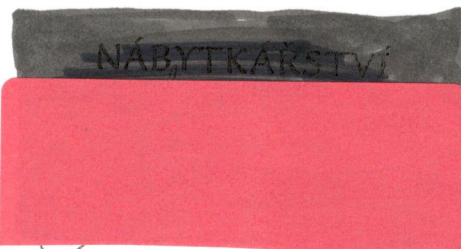
Mgr. Eva Karbanová  
ředitelka zařízení



DODAVATEL:

V Košťanech dne

15.7. 2020



Jiří Novotný