

# Smlouva o dílo

Smluvní strany:

**Česká republika - Okresní soud v Tachově**

IČO: 00024805

DIČ: není plátcem DPH

sídlem náměstí Republiky 71, 347 30 Tachov

zastoupen [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

**KMB Progress s.r.o.**

IČO: 25204530

DIČ: CZ25204530

sídlem Řepná 30, 321 00 Plzeň – Litice

zastoupený v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, C, vložka 8280

zastoupen [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že má zájem pověřit zhotovitele provedením díla, spočívajícím v pořízení a instalaci 2 ks venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek s nezávislým elektrickým napájením a chladicími okruhy včetně elektronického řídicího systému, umožňujícím přepínání chladících jednotek, v pravidelných intervalech v případě poruchy nebo nedostatečném chladícím výkonu při extrémních venkovních teplotách puštění obou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a ke zhotovení díla podle této smlouvy.
3. Pro účely uzavření smlouvy o dílo předává objednatel zhotoviteli následující podklady:

- vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu
- zadávací dokumentaci
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele dílo spočívající v v pořízení a instalaci 2 ks venkovních a vnitřních klimatizačních jednotek s nezávislým elektrickým napájením a chladicími okruhy včetně elektronického řídicího systému, umožňujícím přepínání chladicích jednotek v pravidelných intervalech, v případě poruchy nebo nedostatečném chladicím výkonu při extrémních venkovních teplotách spuštění obou (dále jen „dílo“). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Součástí díla bude zajištění záručního a pozáručního servisu, případně provedení zednických a malířských prací s provedením díle spojených.
3. V rámci provádění díla se zhotovitel dále zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí další činnosti spojené s realizací díla, například provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (technických norem), zkušební provoz technologických zařízení, provedení zkoušek, zpracování provozních řádů a manuálů, zaškolení obsluhy technických zařízení, průběžný a konečný úklid místa.
4. Místem provádění díla je sídlo objednatele - budova Okresního soudu v Tachově, na adrese náměstí Republiky 71, Tachov.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu dle čl. IV. této smlouvy.

## III.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. této Smlouvy nejpozději do 31. 10. 2020.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup ke konkrétnímu místu výkonu díla do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
3. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 305.546,78 Kč (slovy: tři sta pět tisíc pět set čtyřicet šest korun českých a sedmdesát osm haléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - cena bez DPH 252.518,00 Kč
  - DPH 53.028,78 Kč
  - **celková cena vč. DPH 305.546,78 Kč**
3. Oceněný soupis prací a dodávek dle cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí smlouvy.
4. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a oběma smluvními stranami podepsaný protokol s prohlášením objednatele, že dílo přebírá bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VI.

### Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
  - s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi podklady dle čl. I bodu 3 této smlouvy,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této smlouvy, jinak účelu obvyklému.
3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Tato mlčenlivost se týká zejména činnosti objednatele jako orgánu soudní moci a s ním spojených příslušných opatření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli nebo subdodavatelům zhotovitele místo výkonu díla a poskytnout mu veškerou součinnost nezbytnou pro účely provádění díla. O předání a převzetí díla a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
8. Objednatel se zavazuje seznámit zástupce zhotovitele s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání.
2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

## IX.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

## X.

### Skončení smlouvy

1. Tato smlouva končí:
  - 1.1. uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - 1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
  - 1.3. výpovědí,
  - 1.4. odstoupením.
2. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně, jinak je neplatná.
  - 2.1. Objednatel může smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dne, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět.
  - 2.2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena objednateli.
  - 2.3. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v provádění díla. Je však povinen objednatel upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením díla.

3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení od odstoupení od smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Tato smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě.
5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními ustanoveními českého právního řádu.

V Tachově dne **06-10-2020**

Objednatel

ČR – Okresní soud v Tachově

předsedkyně soudu

V Plzni dne **6.10.2020**

Zhotovitel:

**KMB Progress s.r.o.**  
Řepná 30, 321 00 Plzeň - Litice  
tel./fax: +420 377 448 013, 377 457 342  
IČO: 25204530

KMB Progress s.r.o.

I  
jednatel společnosti