

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 721 /OIRM/2020

(RM dne 15.6.2020 usn.č. 435/2020/RM)

Věcné břemeno v pozemku a služebnost inženýrské sítě – vodovod a kanalizace

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také „OZ“).

Smluvní strany:

město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Příbram
číslo účtu: XXXXXXXXXX
e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: 2ebbrqu
e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „**STRANA OPRÁVNĚNÁ**“) na straně jedné

A

BENT CZ s.r.o.
sídlo: Újezd 432/30, Malá Strana, 118 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp.zn. C 1126
zastoupená: Ing. Michaelem Shrbeným, jednatelem společnosti
IČO: 148 00 080

(dále jen „**POVINNÝ Č. 1**“)

a

Coop Příbram, družstvo
sídlo: Dlouhá 155, Příbram II, 261 01 Příbram
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp.zn. DrXCIX 465
zastoupené: Ing. Jaroslavem Říhou, předsedou představenstva
IČO: 000 31 836

(dále jen „**POVINNÝ Č. 2**“)

(POVINNÝ Č. 1 a POVINNÝ Č. 2 dále společně jen „**STRANA POVINNÁ**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 1257 a násl. OZ, smlouvu o
zřízení služebnosti (dále jen „**SMLOUVA**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Jednotliví účastníci na STRANĚ POVINNÉ prohlašují, že:

1.1.1. POVINNÝ Č. 1 je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec **Příbram**, katastrální území **Příbram**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. **2969/2**, způsob využití orná půda, zapsaném na LV č. 11290,

1.1.2. POVINNÝ Č. 2 je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného pro obec **Příbram**, katastrální území **Příbram**, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. **2969/9**, způsob využití manipulační plocha, zapsaném na LV č. 6336,
- pozemku parc. č. **2969/1**, způsob využití manipulační plocha, zapsaném na LV č. 6336.

Pozemky specifikované v ustanovení 1.1. tohoto článku smlouvy dále jen „**SLUŽEBNÉ POZEMKY**“.

1.2. STRANA POVINNÁ prohlašuje, že vlastnictví ke **SLUŽEBNÝM POZEMKŮM** ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.

Ve **SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH** je uložena inženýrská síť – Kanalizační řad je proveden z PVC DN 200 o délce 58,5 metrů a PVC DN 250 o délce 118,1 metrů (dále jen „**INŽENÝRSKÁ SÍŤ**“).

1.3. Skutečné uložení **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** je graficky znázorněno v je vyznačeno v Zaměření splaškové kanalizace – BENT, vypracované 1.SčV, a.s., Ke Kابلu 971, 100 00 Praha 10, IČO 475 49 79, tvořícím přílohu č. 1.

1.4. Ochranné pásmo **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ** je graficky znázorněno v geometrickém plánu č. 5987-10017/2018, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy (**dále jen „GEOMETRICKÝ PLÁN“**).

Článek II. Zřízení, nabytí a rozsah služebnosti

2.1. STRANA POVINNÁ touto **SMLOUVOU zřizuje** k částem **SLUŽEBNÝCH POZEMKŮ** - vymezených **GEOMETRICKÝM PLÁNEM** ve prospěch **STRANY OPRÁVNĚNÉ služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provádět revize, provozovat a udržovat na vlastní náklad **INŽENÝRSKOU SÍŤ** uvedenou v článku I. této **SMLOUVY NA SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH** (jejich částech vymezených **GEOMETRICKÝM PLÁNEM**) a povinnost **STRANY POVINNÉ** strpět tuto **INŽENÝRSKOU SÍŤ**, která je umístěna ve **SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH** tak, jak je zobrazeno **GEOMETRICKÝM PLÁNEM**. **STRANA OPRÁVNĚNÁ** oprávnění ze služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.2. Na základě této smlouvy vzniká **STRANĚ OPRÁVNĚNÉ** právo vstupu a vjezdu na **SLUŽEBNÉ POZEMKY** za účelem zřízení, provozování, zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a výměny **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**. **STRANA OPRÁVNĚNÁ** deklaruje, že se bude snažit do práv **STRANY POVINNÉ** zasahovat v míře nejnutnější a bude maximálně šetřit její vlastnická práva.

- 2.3. Strany deklarují, že je jim známo ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění, stanovující existenci ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a činí
- do průměru 500 mm včetně, 1,5 metru
 - nad průměr 500 mm, 2,5 metru
 - o průměru nad 200 mm včetně, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se vzdálenost podle písmen a) nebo b) od vnějšího límce zvyšují o 1,0 metru, od vnějšího líce stěny potrubí na obě strany.
- 2.4. V tomto příslušném ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu.
- 2.5. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze:
- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace (tj. STRANY OPRÁVNĚNÉ), případně provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- 2.6. V případě umísťování jakékoli stavby bude dodržena vzdálenost umístění stavby v souladu s příslušným ochranným pásmem od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí či kanalizační stoky na každou stranu na základě zaměřené skutečné trasy. Pokud STRANA POVINNÁ přistoupí k záměru oplotit SLUŽEBNÉ POZEMKY, zavazuje se takové oplocení v místech křížení s INŽENÝRSKOU SÍTÍ a v jeho ochranném pásmu provést jako snadno rozebíratelné, bez základů a základové patky budou umístěny mimo trasu a ochranné pásmo INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.
- 2.7. STRANA POVINNÁ bude dále respektovat následující podmínky:
- Potřebu provádění zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI, oznámí STRANA OPRÁVNĚNÁ STRANĚ POVINNÉ telefonicky nebo SMS a emailem s uvedením termínu zahájení prací a data předpokládaného ukončení prací.
 - STRANA POVINNÁ se zavazuje v případě plánovaných oprav, revizí a údržby na INŽENÝRSKÉ SÍTI, do 7 kalendářních dnů od oznámení, a v případě potřeby provedení havarijního zásahu, neprodleně odstranit veškeré překážky, bránící přístupu k INŽENÝRSKÉ SÍTI a realizaci všech souvisejících prací a úkonů tak, aby STRANA OPRÁVNĚNÁ mohla provést zásah. V případě, že STRANA POVINNÁ nesplní závazek zpřístupnit pozemek v rozsahu nezbytném pro provedení zásahu, provede toto zpřístupnění na náklady STRANY POVINNÉ STRANA OPRÁVNĚNÁ, resp. prostřednictvím svého provozovatele, k čemuž jej STRANA POVINNÁ podpisem této smlouvy zmocňuje. Při zajištění přístupu je STRANA OPRÁVNĚNÁ oprávněna zejména rozebrat oplocení, zpevněné plochy, terasu z dlažby, apod. a materiál uložit na předmětném pozemku.
 - Po provedení zásahu na INŽENÝRSKÉ SÍTI uvede STRANA OPRÁVNĚNÁ pozemek do původního stavu.
 - Smluvní strany se výslovně dohodly, že STRANA OPRÁVNĚNÁ může dle svého uvážení jednostranným úkonem pověřit výkonem svých práv dle této smlouvy a plněním povinností pro STRANU OPRÁVNĚNOU z této smlouvy vyplývajících, provozovatele svého vodohospodářského majetku, se kterým bude mít uzavřenou příslušnou smlouvu dle zákona o vodovodech a kanalizacích.

STRANA POVINNÁ se zavazuje takovému provozovateli umožnit výkon veškerých práv STRANY OPRAVNĚNÉ dle této smlouvy.

- e) STRANA OPRAVNĚNÁ uvádí a STRANA POVINNÁ bere na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je smluvním provozovatelem vodohospodářského majetku STRANY OPRAVNĚNÉ společnost 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 47549793, DIČ CZ 47549793.

2.8. Služebnost dle této smlouvy vzniká a k jejímu nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebnosti ke SLUŽEBNÝM POZEMKŮM do katastru nemovitostí.

2.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek III.

Náklady spojené se zřízením služebnosti

3.1. Služebnost inženýrské sítě se podle této SMLOUVY zřizuje bezúplatně.

3.2. Poplatek za provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit a návrh podávat STRANA OPRAVNĚNÁ.

Článek IV.

Součinnost stran

4.1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost k provedení vkladu práva dle této SMLOUVY do katastru nemovitostí. Pro případ zamítnutí návrhu na zápis služebnosti na základě této SMLOUVY příslušným katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní jednání k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této SMLOUVY.

4.2. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran částečně nebo úplně znemožní plnění svých povinností podle této SMLOUVY, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich neprodlenému překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro strany, které se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustily.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Jakékoli změny a doplňky této SMLOUVY lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.

5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech. POVINNÝ Č. 1 obdrží jedno (1) vyhotovení, POVINNÝ Č. 2 obdrží jedno (1) vyhotovení, STRANA OPRAVNĚNÁ obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že SMLOUVA bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle tohoto zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti

pozdější). Tato SMLOUVA nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Smluvní strany si SMLOUVU řádně přečetly, s obsahem SMLOUVY, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle, souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

5.5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření SMLOUVY rozhodla Rada města Příbram usnesením č. 435/2020/RM ze dne 15.6.2020.


Přílohy:

Příloha č. 1 – Zaměření splaškové kanalizace – BENT, vypracované 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 475 49 79

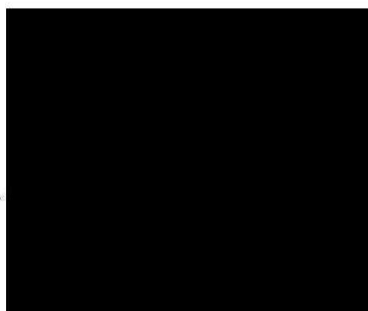
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 5987-10017/2018

Za STRANU OPRÁVNĚNOU

V Příbrami dne: - 2 - 10 - 2020



Mgr. Jan Konvalinka
starosta



Za STRANU POVINNOU

V Příbrami dne: - 6 - 08 - 2020

V PŘÍBRAMI dne: 15. 9. 2020



za BENT CZ s.r.o.
Ing. Michael Shrbeny
jednatel společnosti



za Coop Příbram, družstvo
Ing. Jaroslav Říha
předseda představenstva

ZAMĚŘENÍ KANALIZACE

Název akce: Zaměření splaškové kanalizace - BENT
Místo stavby: Příbram I – V Lukách
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Investor: BENT CZ s.r.o.

Dodavatel: 1. SČV, a. s., Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČO: 47549793; DIČ: CZ47549793;
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

Datum vyhotovení: červenec 2014

Obsah dokumentace:

1. Technická zpráva
2. Mapový list se zaměřením trasy kanalizace M 1:500
3. Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizace

Technická zpráva

1. Předmět zakázky:

Zaměření skutečného provedení stavby splaškové kanalizace - BENT

2. Měřičské práce:

2.1. Popis území:

Zaměřované území se nachází v intravilánu města Příbram.
Zaměřený řad je uložen na parcele č. 2969/2, 2969/1, 2969/9, 2964/14, 2964/1, 2964/3 a 3102/110 k.ú. Příbram

2.2. Podrobné měření:

Bylo provedeno polohové a výškové zaměření. Dále pak byla vyhotovena dokumentace v tištěné písemné podobě.

- délka kanalizačního řadu – 118,1 m, materiál – PVC, DN 250
- délka kanalizačních přípojek – 97,6 m, materiál – PVC, DN 200

3. Použité přístroje a pomůcky:

Pro měření byl použit GNSS přístroj Trimble PIRANHA s příslušenstvím a další standardní geodetické vybavení. Zpracování naměřených hodnot a grafický výstup byl proveden na PC programem ESRI ArcMap 9.3.1

Souřadnicový a výškový systém:

Podrobné body byly vypočteny v souřadnicovém systému S-JTSK, ve 3.třídě přesnosti určení polohy bodů. a výškovém systému B. p. v.
Měřičské a výpočetní práce provedl Miroslav Paleček.

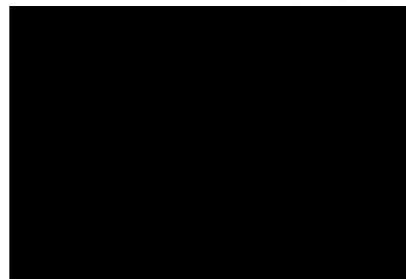
V Příbrami 14. 07. 2014


Vypracoval: Miroslav Paleček

Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizace

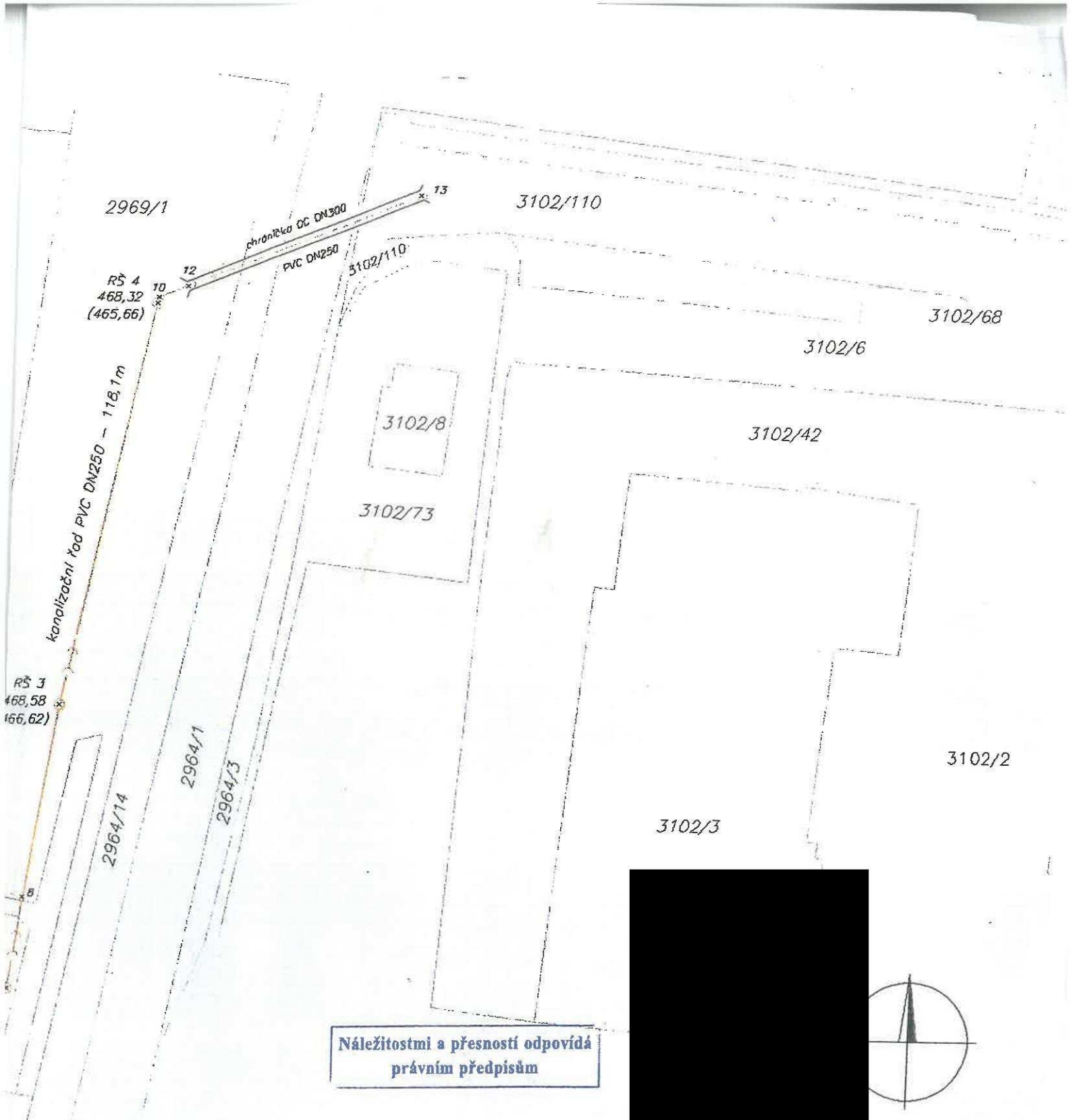
Číslo bodu	Y	X	Z	Poznámka
1	778671.57	1081319.85	467.95	protlak - chránička
2	778668.84	1081311.99	467.86	protlak - chránička
3	778672.61	1081291.70	467.24	revizní šachtice na přípojce
RŠ 1	778672.67	1081323.85	469.62	revizní šachtice (dno 467.84)
5	778672.65	1081322.83	468.12	koleno
RŠ 2	778665.45	1081303.43	469.18	revizní šachtice (dno 467,33)
7	778671.62	1081292.79	468.77	koleno
8	778664.11	1081294.43	468.83	přípojka
RŠ 3	778661.04	1081275.40	468.58	revizní šachtice (dno 466.62)
10	778652.61	1081235.48	465.64	koleno
RŠ 4	778652.73	1081236.09	468.32	revizní šachtice (dno 465.66)
12	778649.85	1081234.36	468.16	protlak - chránička
13	778627.38	1081225.28	465.48	napojení do stávající šachtice
14	778730.50	1081314.11	470.75	revizní šachtice na přípojce
15	778731.47	1081314.04	469.62	koleno
16	778751.55	1081298.56	470.22	revizní šachtice na přípojce
17	778754.45	1081296.69	471.42	jímká - napojení přípojky

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

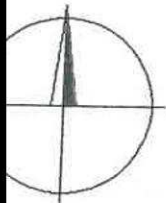
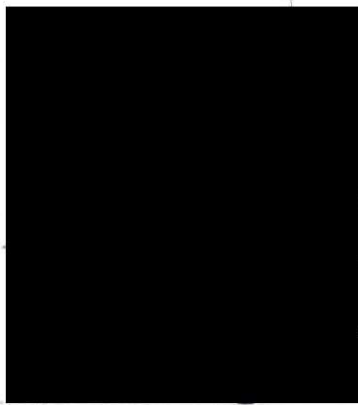


57/14
14. 7. 14





Nálezitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům



Zaměřil	Vypracoval		Kreslil	Kontroloval	1.SčV a.s. geodetické služby Ke Kablo 971 100 00, Praha 10 tel.: +420 318 622 631	
M.Paleček	M.Paleček		M.Paleček	Ing.Jiří Blahna		
Kat. území	Příbram		Souř. systém	S – JTSK		
Objednal	BENT CZ s.r.o.		Vyšk. systém	B.p.v.	Formát	
zaměření splaškové kanalizace – BENT					Datum	14.07.2014
					Číslo zakázky	
					Měřítko	Číslo výkresu
					1:500	

2969/1

2969/6

2969/8

Y=778700.00m

X=1081300.00m

2969/7

2969/9

2969/2

RS
469,1
(467,3)

RS 1
469,62
(467,84)

17
16

15
14

5
7

PVC 200

PVC 200

canal de OC DN 200

0



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
2964/1										2964/1	10001			
2964/3										2964/3	10001			
2964/14										2964/14	10001			
2969/1										2969/1	6336			
2969/2										2969/2	11290			
2969/9										2969/9	6336			
3102/66										3102/66	10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
11	778731.59	1081315.64	3	28	778667.03	1081303.00	3
12	778731.36	1081312.42	8	29	778663.87	1081303.86	3
13	778730.79	1081315.69	3	30	778662.64	1081275.10	3
14	778729.89	1081312.62	8	31	778659.44	1081275.70	3
15	778706.39	1081323.08	3	32	778654.03	1081234.29	3
16	778705.81	1081319.92	3	33	778651.20	1081236.67	3
17	778671.07	1081325.57	3	34	778644.38	1081230.39	3
18	778674.14	1081322.14	3	35	778645.20	1081234.24	3
19	778671.03	1081323.12	3	36	778640.38	1081228.78	3
20	778673.60	1081320.61	8	37	778641.17	1081232.61	3
21	778670.31	1081321.08	8	38	778633.47	1081225.98	3
22	778672.96	1081318.81	3	39	778634.24	1081229.81	3
23	778669.67	1081319.27	3	40	778633.05	1081225.81	3
24	778670.43	1081311.61	3	41	778633.65	1081229.57	3
25	778667.60	1081313.39	3	42	778627.99	1081223.77	3
26	778670.37	1081311.42	3	43	778626.77	1081226.79	3
27	778667.31	1081312.56	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: Ing. Jjří Blahna
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1381/95
	Dne: 22.3.2018 Číslo: <i>2163/2018</i>	Dne: 11.10.2019 Číslo: 3797/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENERGON Dobříš, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>263 01 Dobříš</i> Číslo plánu: <i>5987-10017/2018</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>Příbram 1-0/41</i> <small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Věra Růžičková PGP-613/2018-211 2018.04.04 09:49:23 CEST	

2969/6

2969/8

2969/1

(28.24)

(28.51)

2969/9

2969/7

28

29

(9.05)

(9.36)

(1.20)

(0.88)

27

5

(7.63)

(6.23)

(1.91)

(1.92)

22

23

20

21

18

19

(31.75)

(35.41)

17

(2.45)

(2.16)

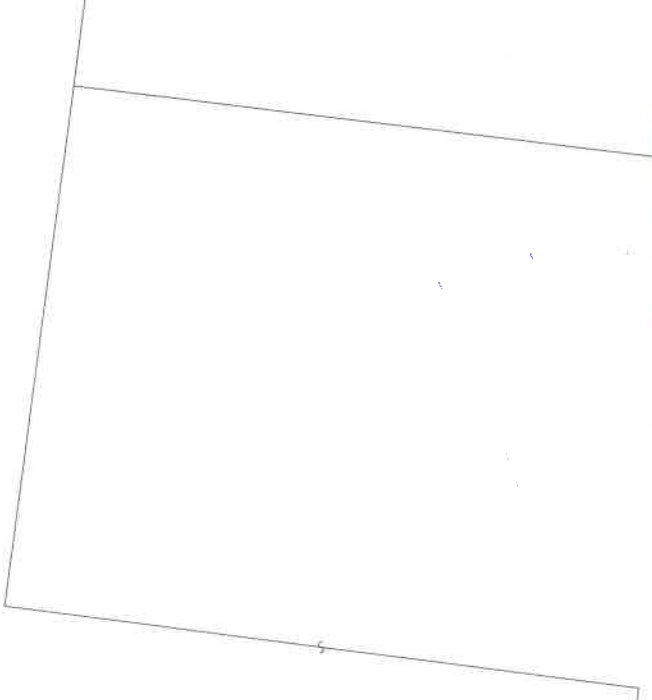
2964/14

2969/2

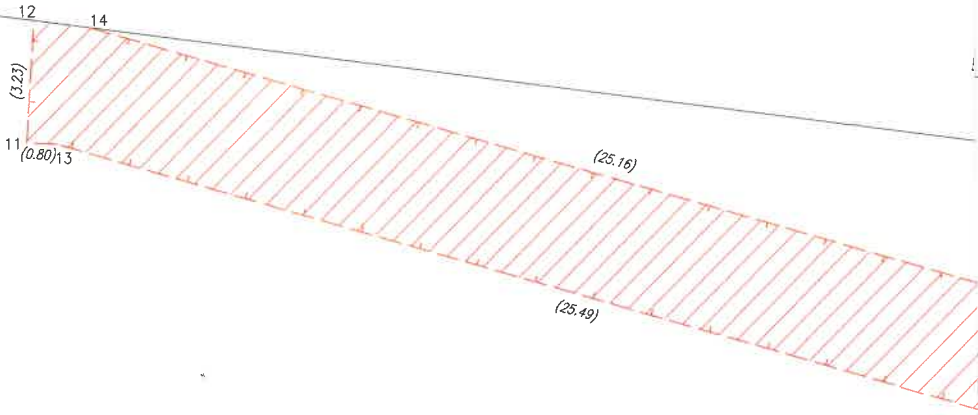
2964/1



ST 1



2969/1



11 (0.80) 13

(3.23)

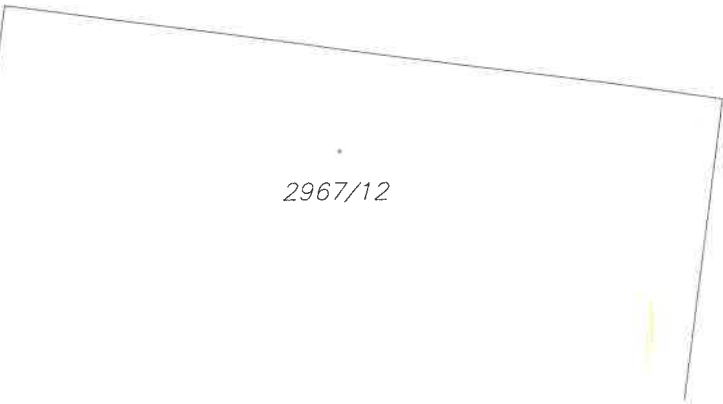
12

14

(25.16)

(25.49)

54/14

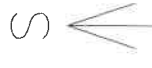


2967/12

2964/1

54/14

LIST 2



3102/2

3102/96

2964/3

2964/14

(39.89)

(41.71)

31

30

(28.51)

(28.24)

1/696/1

6/696/9



LIST 2

3102/112

3102/66

3102/6

3102/110

3102/8

2964/1

2969/8

2969/9