

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA NEMOVITÝCH VĚCECH A VEŠKERÝCH JEJICH SOUČÁSTECH A PŘÍSLUŠENSTVÍ

č.: 02/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupeným na základě Podpisového řádu č. 19/2015 Ing. Čestmírem Michalem, lesním správcem LS Jindřichův Hradec
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jindřichův Hradec, číslo účtu: 19-94410207/0100
dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
(dále jen „Druhá strana“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

článek I. Předmět smlouvy

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	LV	obec
1695/1	lesní pozemek	3 676 478	Borkovice	10	Borkovice

Pozemek parc. č. 1695/1 v katastrálním území Borkovice je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

číslo parcelní	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	LV	obec
1695/5	ostatní plocha	36	Borkovice	458	Borkovice

Uvedená nemovitá věc (dále také „**Nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- LČR obdržely dne 7. 2. 2020 žádost Druhé strany dohody o vyjádření k dokumentaci stavby „**Rozhledna Borkovice**“ ze dne 3. 2. 2020 (dále jen „**Stavba**“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa.
- V případě, že žádost o souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy.

článek II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

- Druhá strana dohody se tímto, v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí, včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
- Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
- Strany dohody se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci. Druhá strana dohody se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovité věci k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2 této dohody.
- Druhá strana dohody se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1. této dohody do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor.
- Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

článek III.

Ostatní ujednání

- Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pominou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1 této smlouvy nebude do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
- Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení

zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí Druhá strana dohody na své náklady nejdéle do 14 dní od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů uvedených v tomto odstavci se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR dohodnutou pokutu ve výši 10 000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této dohody z katastru nemovitostí.

3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. této dohody nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Strany dohody se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

článek IV. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR dohodnutou pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.

článek V. Criminal compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., Zákon trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této dohody nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Druhé straně dohody, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů stran dohody se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran dohody.
5. Obě strany dohody jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky, včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků, včetně metadat, srozuměny.
6. Tato dohoda má čtyři strany a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu. Obě strany dohody obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody. Účinnosti nabývá dnem _____; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
8. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tuto dohodu schválila Rada Jihočeského kraje na svém zasedání dne 20. srpna 2020 usnesením č.: 840/2020/RK-103
10. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - 1x Situace stavby 1:200
 - 1x Výpis z usnesení Rady Jihočeského kraje

V Jindřichově Hradci, dne _____

V Českých Budějovicích, dne _____

Za Lesy České republiky, s. p.

Za Jihočeský kraj

[Redacted signature]

Ing. Čestmír Michal
lesní správce

[Redacted signature]

Mgr. Ivana Stráská
hejtmanka

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství České Budějovice
Šádevě 2388/19, 373 15 Dobrá Voda u Českých Budějovic

