

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednatel: Janem Groisem, MBA, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 5070000792

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

STARNET, s.r.o

Žižkova 226/3

370 01 České Budějovice,

IČ: 26041561

jejímž jménem jedná Martin Ambrož, jednatel společnosti,

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 0078/2020

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemek parcelní číslo 564/25, o výměře 9297 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parcelní číslo 564/26, o výměře 454 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek parcelní číslo 564/27, o výměře 556 m², druh pozemku: ostatní plocha,

jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Přímětice (dále jen „*Služebný pozemek*“).

- 1.2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby pod názvem „Přímětice, křižovatka I/38 - II/408, pokládka trubky HDPE“, která je uložena ve služebném pozemku v celkové délce 155 metrů (dále jen „*Zařízení*“).

Zařízení je ve vlastnictví Oprávněné.

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněné a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Zařízení spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Zařízení, provozovat je a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněných strpět (dále jen „*Služebnost*“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu číslo 2045-807/2019, vyhotoveném společností GAK – geodetické práce, Zdeněk Popelka, Dvořákova 21, 669 02 Znojmo, ověřeném dne 02.12.2019 pod číslem 586/2019 Ing. Petrem Gabrielem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 04.12.2019 pod číslem PGP-2694/2019-713 Ing. Danou Kratochvílovou (dále jen „*geometrický plán*“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.3. Oprávněná právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši **46.500,-Kč¹** (slovy: *Čtyřicet šest tisíc pět set korun českých*) + **21% DPH**.
- 2.7. Jednorázová úplata bude uhrazena Oprávněnou na účet Povinného na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu odpovídající služebnosti. Daňový doklad bude zaslán na adresu společnosti STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice.

III.

- 3.1. K nabytí práva Oprávněné odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva Oprávněné odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněných odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese Oprávněná.

IV.

- 4.1. Oprávněná je povinna při provozu, opravách a údržbě Zařízení a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.

¹ Úplata = **56.265,-Kč** (155 metrů délky Zařízení dle geometrického plánu x 300 Kč/bm) dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017. Služebnosti v souvislosti s pokládáním IS na pozemcích města se zřizují úplatně a to dle uvedeného sazebníku úhrad, přičemž úplata za zřízení služebnosti činí nejméně 500,- Kč. (+ 21% DPH).

- 4.2. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy Zařízení. Povinný není povinen na Zařízení jakkoliv přispívat.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněná oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněná i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněná neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému případnou škodu způsobenou provedením prací.
- 4.4. V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.5. Oprávněná je povinna zpřístupnit povinnému dokumentaci Zařízení v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněná povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: *Třicet tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstranění Zařízení ze Služebného pozemku, a to z jakéhokoliv důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Zařízení ze Služebného pozemku. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.7. Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na schůzích Rady města Znojma dne 20.06.2016, usnesením č. 62/2016 (bod č. 3187) a 13.01.2020, usnesením č. 53/2020 (bod č. 2464).
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 5.9. Oprávněná tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 5.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.12. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2045-807/2019

Ve Znojmě dne: 19. 08. 2020

povinný:

Ve Znojmě dne: 30. 09. 2020

oprávněná:

Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta

STARNET, s.r.o.
Martin Ambrož, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
550/21												550/21		313			
550/39												550/39		2280			
550/45												550/45		313			
553/8												553/8		547			
553/9												553/9		547			
564/20												564/20		359			
564/21												564/21		387			
564/25												564/25		10001			
564/26												564/26		10001			
564/27												564/27		10001			
993/3												993/3		521			
994/1												994/1		1538			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr GABRIEL</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr GABRIEL</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1318/1995</i>
	Dne: <i>02.12.2019</i> Číslo: <i>586/2019</i>	Dne: <i>04.12.2019</i> Číslo: <i>582/2019</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Zdeněk Popelka</i> <i>GAK – geodetické práce</i> <i>Dvořáčkova 21, 669 02 Znojmo</i> <i>515/241745</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>2045-807/2019</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-2694/2019-713 2019.12.04 09:57:08 CET	
Okres: <i>Znojmo</i>		
Obec: <i>Znojmo</i>		
Kat. území: <i>Přímětice</i>		
Mapový list: <i>Znojmo B-4/43</i>	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X	
586-50	645761.17	1189911.84	7			hranice pozemku
1892-94	645814.06	1189850.97	7			hranice pozemku
1892-102	645786.32	1189881.12	7			hranice pozemku
1892-107	645768.68	1189902.81	7			hranice pozemku
1892-111	645762.85	1189912.21	7			hranice pozemku
1892-136	645651.16	1189610.18	7			hranice pozemku
1896-11	646006.03	1189957.80	7			hranice pozemku
1896-14	645987.30	1189972.28	7			hranice pozemku
1896-16	645985.93	1189968.98	7			hranice pozemku
1896-17	645978.17	1189972.59	7			hranice pozemku
1896-18	645976.64	1189968.89	7			hranice pozemku
1896-20	645950.04	1189883.75	7			hranice pozemku
1896-23	645934.34	1189937.03	7			hranice pozemku
1896-27	645927.98	1189904.51	7			hranice pozemku
1896-30	645916.54	1189941.78	7			hranice pozemku
1988-5	645938.27	1189930.33	3			hranice pozemku
1988-6	645935.75	1189937.39	3			hranice pozemku
1988-20	645967.11	1189957.27	7			hranice pozemku
1988-86	645917.33	1189928.18	3			hranice pozemku
1988-87	645921.80	1189916.25	3			hranice pozemku
1988-97	645977.61	1189971.23	7			hranice pozemku
1988-98	645986.71	1189970.86	7			hranice pozemku
14	646003.93	1190025.18	3			věcné břemeno
15	646002.93	1190025.27	3			věcné břemeno
16	646002.59	1190026.66	3			věcné břemeno
17	646001.46	1190027.00	3			věcné břemeno
18	645979.30	1189972.55	7			věcné břemeno
19	645978.75	1189971.18	7			věcné břemeno
20	645978.37	1189968.91	7			věcné břemeno
21	645977.30	1189957.41	7			věcné břemeno
22	645976.45	1189948.16	3			věcné břemeno
23	645937.18	1189933.38	3			věcné břemeno
24	645935.59	1189932.78	7			věcné břemeno
25	645920.99	1189927.29	7			věcné břemeno
26	645917.94	1189926.56	3			věcné břemeno
27	645865.88	1189913.79	3			věcné břemeno
28	645771.14	1189902.30	7			věcné břemeno
29	645769.28	1189902.08	7			věcné břemeno
30	645768.34	1189901.96	7			věcné břemeno
31	645763.93	1189901.43	3			věcné břemeno
32	645763.80	1189902.42	3			věcné břemeno
33	645768.53	1189902.99	7			věcné břemeno
34	645770.37	1189903.22	7			věcné břemeno
35	645865.70	1189914.78	3			věcné břemeno
36	645917.58	1189927.50	3			věcné břemeno
37	645920.69	1189928.25	7			věcné břemeno
38	645935.31	1189933.74	7			věcné břemeno
39	645936.85	1189934.32	3			věcné břemeno
40	645975.51	1189948.87	3			věcné břemeno
41	645976.30	1189957.40	7			věcné břemeno
42	645977.36	1189968.90	7			věcné břemeno
43	645977.68	1189971.23	7			věcné břemeno
44	645978.24	1189972.59	7			věcné břemeno
45	646000.87	1190028.21	3			věcné břemeno
46	646003.44	1190027.45	3			věcné břemeno

