

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Bytové družstvo Kyjevská 444

se sídlem: Kyjevská 444/7, Pouchov, 503 41 Hradec Králové
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 902

IČ: 259 42 611

zastoupená: Miroslavem Valáškem, předsedou představenstva a Pavlem Trejtnarem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I. Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je v jeho vlastnictví stavba vnitřního vodovodního řadu v Hradci Králové ulice Kyjevská, v úseku mezi ulicemi Na Zahrádkách a domem č. p. 444. Jeho technické parametry jsou následující: **profil 100 mm, délka 70 m, materiál litina** (dále jen „**Vodovod**“). Situace Vodovodu je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Vodovod byl zřízen v roce 1994 a jeho prostřednictvím je pitnou vodou zásoben bytový dům v ulici Kyjevská, č.p. 444. Pitná voda je do tohoto Vodovodu dodávána přes fakturační vodoměr odběratele Tepelné hospodářství Hradec Králové, a. s. a tato společnost pak množství vody spotřebované v bytovém domě č. p. 444 „dárce“ přeúčtovává. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný převezme touto smlouvou Vodovod do svého vlastnictví a propojí jej se stávajícím veřejným vodovodem ve svém vlastnictví, přičemž dodavatelem pitné vody se pak stane Královéhradecká provozní, a.s. a dárce s ní uzavře smlouvu o dodávce vody.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že dárce do 31.12. 2020 zajistí změnu užívání Vodovodu na vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění novel.

4. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch daru k pozemkům dotčeným umístěním daru a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

5. Dárce touto smlouvou převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do vlastnictví. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy, to je k datu, kdy vodoprávní úřad rozhodne o změně užívání Vodovodu na

vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění novel.

6. Součástí této smlouvy je i Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru – viz Příloha č. 2.

7. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady. Má-li přesto dar vady, na které dárce měl upozornit a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

II. Hodnota daru

1. Celková hodnota daru je 280.000,- Kč (slovy Dvě stě osmdesát tisíc korun českých).

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem, kdy vodoprávní úřad rozhodne o změně užívání Vodovodu na vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění novel.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

5. Uzavření Darovací smlouvy bylo schváleno v Zápisu z členské schůze č. 3/2019 usnesením bod 4., odst. a) ze dne 12.11.2019 Bytového družstva Kyjevská 444.

Dárce:

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Miroslav Valášek
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

.....
Pavel Trejtnar
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 – situace Vodovodu

Příloha č. 2 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

Příloha č. 3 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce zastupováním společnosti

Příloha č. 4 – Výpis ze zápisu členské schůze č. 3/2019 s usnesením o odsouhlasení darovací smlouvy ze dne 12.11.2019

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru: „**Vodovodní řad ulice Kyjevská Hradec Králové**“
Umístění: ul. Kyjevská, **Pouchov, Věkoše, obec Hradec Králové**

2. Stručný technický popis daru (předmětu předání):
Vodovodní řad litina DN 100 v délce 70 m

3. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- *Dokumentace – Změna užívání vnitřního vodovodu – Kyjevská ulice*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 2 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 3 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 2 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 3 tohoto zápisu přebírá.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Miroslav Valášek
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, nar. 1962, bytem Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:

Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti