

DOHODA O SLOŽENÍ JISTINY NA KUPNÍ CENU č.j. OLP/2929/2020

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci ze dne 10. 1. 2019 **Mgr. Petrem Staňkem**, vedoucím majetkoprávního oddělení odboru investic a správy nemovitého majetku

jako *budoucí prodávající* nebo *Liberecký kraj* na straně jedné

a

LSC s.r.o.

se sídlem Palackého 1006/1, 466 01 Jablonec nad Nisou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,

vložka 17856

IČO 25428551

zastoupená **Ing. Pavlem Kubíčkem**, jednatelem společnosti

jako *zájemce* na straně druhé

takto:

Článek I

(1) Budoucí prodávající je mimo jiné, vlastníkem následujících nemovitostí

- **st.p.č. 2542** o výměře 670 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba Jablonec nad Nisou, č.p. 2570**, obč. vyb.,
- **p.p.č. 1039/1** o výměře 990 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- **p.p.č. 1026/4** o výměře 113 m², zahrada,
- **p.p.č. 1026/10** o výměře 528 m², zahrada,
- **p.p.č. 1026/12** o výměře 63 m², zahrada,

nacházejících se v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou, evidovaných na listu vlastnictví č. 7368 a č. 14086 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**nemovitosti**“).

(2) Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na byl schválen na 9. zasedání Rady Libereckého kraje konaného dne 9. 6. 2020 číslo usnesení 1049/20/RK, za minimální kupní cenu ve výši **12.900.000 Kč** (slovy: *dvanáct milionů devět set tisíc korun českých*).

Článek II

(1) Zájemce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před konáním hodnotící komise zaplatit jistinu na kupní cenu ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*), a to na účet budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s.,

č.ú. ██████████ VS 14292920 (dále jen „jistina“). O dni konání hodnotící komise bude zájemce v dostatečném předstihu informován doporučeným dopisem.

- (2) Povinnost zájemce zaplatit jistinu je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.

Článek III

- (1) Rada Libereckého kraje po jednání hodnotící komise usnesením rozhodne o majetkoprávní operaci. Budoucí prodávající upozorňuje zájemce, že nabídnutá kupní cena je pouze jedním z několika kritérií pro stanovení pořadí zájemců. Dalšími kritérii jsou také finanční krytí kupní ceny a doba zaplacení kupní ceny.
- (2) Zájemce nemá právo na vrácení jistiny před přijetím usnesení podle čl. III odst. (1). Právo zájemce na vrácení jistiny po přijetí usnesení podle čl. III odst. (1) je upraveno v následujících odstavcích.
- (3) Zájemci, se kterým bude schválen návrh majetkoprávní operace, vzniká přijetím usnesení podle čl. III odst. (1), povinnost uzavřít s Libereckým krajem kupní smlouvu. V případě doplacení kupní ceny podle uzavřené kupní smlouvy se jistina započítává na první splátku kupní ceny. Nevrátí-li se Libereckému kraji v určené lhůtě zájemci podepsaný návrh kupní smlouvy, příp. nedoplatí-li tento zájemce ve lhůtě určené smlouvou kupní cenu, stává se jistina dnem následujícím po dni marného uplynutí lhůty k uzavření smlouvy (zaplacení kupní ceny) smluvní pokutou. Nárok Libereckého kraje na smluvní pokutu není vázán na zavinění. Uhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Libereckého kraje na náhradu škody.
- (4) Ostatním zájemcům bude jistina vrácena do 15ti pracovních dnů po dni přijetí usnesení podle čl. III odst. (1).

Článek IV

- (1) Zájemce prohlašuje, že doručovací adresa:

Palackého 1006/1, 466 01 Jablonec nad Nisou

je adresou, na kterou má Liberecký kraj směřovat veškerou korespondenci související s nabídkovým řízením, popř. s případným prodejem. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Písemnosti se v takovém případě považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání, bez ohledu na to jestli adresát písemnost převzal či nikoli. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

- (2) V případě, že je zájemce právnickou osobou, jejíž vznik je podmíněn zápisem do obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je předpokladem uzavření této dohody předložení originálu, příp. ověřené kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, příp. jiného zákonem určeného rejstříku.
- (3) Zájemce souhlasí, aby si Liberecký kraj pořídil kopii dokladu totožnosti:
- fyzické osoby, která je zájemcem,
 - statutárního orgánu právnické osoby, která je zájemcem
 - zástupce, který předloží plnou moc k podání nabídky a uzavření této dohody za zájemce, který je fyzickou nebo právnickou osobou

- (4) Budoucí prodávající a zájemce se dohodli, že připsané úroky z jistiny náleží budoucímu prodávajícímu.
- (5) Liberecký kraj vrátí jistinu, nastane-li skutečnost upravená v čl. III odst. (4), zájemci na jeho účet vedený u [REDACTED], č. účtu [REDACTED] VS 14292920.

Článek V

- (1) Dohoda je platná dnem podpisu a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy prodávající se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této dohody.
- (2) Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí prodávající obdrží tři vyhotovení, zájemce jedno vyhotovení.
- (3) Strany této dohody prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily a že dohoda plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne 14. 9. 2020

.....
Mgr. Petr Staněk,
na základě plné moci za Liberecký kraj

.....
Ing. Pavel Kubíček
jednatel společnosti
LSC s.r.o.