



5377/ONJ/2020-ONJM

Čj.: UZSVM/ONJ/5176/2020-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisenický, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
zastoupený prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
IČ:70890692

DIČ: CZ70890692

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/ONJ/5176/2020-ONJM – SBP 50/2020-Kv

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **2506/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 684.635,- Kč,
- parcela číslo: **2506/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 18.690,- Kč,
- parcela číslo: **2506/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 334.250,- Kč,
- parcela číslo: **2506/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 9.450,- Kč,
- parcela číslo: **2506/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, účetní hodnota 665,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Tichá na Moravě**, obec Tichá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín,
(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, které na pozemcích p.č. 2506/1 a p.č. 2506/29 tvoří trvalé porosty, právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o silniční pozemky ve smyslu ust. § 11 odst. 1 a odst. 2 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na kterých se nachází těleso silnice č. III/4848 ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným silnicím a k pozemkům pod nimi jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, vyjma dále uvedeného v odstavci 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.
3. Převodce nabyvatele upozorňuje, že se na pozemcích nachází chráněné ložiskové území a výhradní ložisko ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce nabyvatele upozorňuje, že část pozemku p.č. 2506/1 o výměře 240 m² je užívána společností RenoFarma Javorník, a.s. a část pozemku p.č. 2506/1 o výměře 191 m² je užívána fyzickou osobou, část pozemku p.č. 2506/29 o výměře 170 m² je užívána společností RenoFarma Javorník, a.s. a část pozemku p.č. 2506/29 o výměře 155 m² je užívána fyzickou osobou.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 1.827.000,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Doložka platností právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětného majetku dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/2068 ze dne 03.09.2020

V Novém Jičíně dne 07.10.2020

V Ostravě dne 29.09.2020

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Jan Hlísnikovský
ředitel odboru Odloučené
pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje
(nabyvatel)