

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jež zastupuje , ředitel Závodu Brno
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.

se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
zastoupená , prokuristou a
, prokuristou
IČ: 27260364 DIČ: CZ27260364
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 108316
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících,
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 22-MP00348/16 (VB 2016-...)

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem katastru nemovitostí **parc. č. 1846**, v **k.ú. Bezměrov**, obci Bezměrov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, **LV č. 639**, na kterém je umístěna stavba „**Dálnice D1, stavba 0134.2 Kojetín – Kroměříž západ**“ v km provozní staničení **253,8**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar s názvem „**6114 – MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice**“, která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Ministerstva dopravy, Odboru pozemních komunikací, vydaného pod č.j.: 770/2013-120-STSP/2 ze dne 8. 11. 2013, v právní moci dne 26. 11. 2013, které je přílohou č. 1 této smlouvy a z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, kapitoly 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, čl. 6.2. Koncepce, oddíl Plynárenství, bod P9, schválené vládou České republiky dne 15.4.2015 usnesením vlády č. 276.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho částí) parc. č. 1846 v katastrálním území Bezměrov a obci Bezměrov tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 54,89 bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 496-84/2013 ze dne 5. 4. 2013, který je přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vedení vysokotlakého plynovodu ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 2.600 Kč/jednotka při celkovém rozsahu 54,89 bm, částka bez DPH 142.714 Kč (slovy jedno sto čtyřicet dva tisíc sedm set čtrnáct korun českých), DPH v částce: 29.969,94 Kč,

celkem vč. DPH 172.683,94 Kč

(slovy jedno sto sedmdesát dva tisíc šest set osmdesát tři korun českých devadesát čtyři haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy na úseku dálnic, rychlostních silnic (dálnic II. třídy) a silnic I. třídy, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení vysokotlakého plynovodu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, SSÚD 20 - Ivanovice na Hané se sídlem Dálniční 854/1, SSÚD 20, 683 23 Ivanovice na Hané podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR, Závod Brno ze dne 8. 10. 2013, č.j.: 9719/13-12260 (příloha č. 2 této smlouvy), prodloužení platnosti ze dne 10. 12. 2015, č.j.: 13173/15-12120 (příloha č. 3 této smlouvy) a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: 770/2013-120-STSP/2 ze dne 8. 11. 2013, v právní moci dne 26. 11. 2013 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. V ochranném pásmu inženýrské sítě, které činí 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „6114 – MORAVIA – VTL plynovod, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, zavazuje se:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 639, pro katastrální území Bezměrov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost parc.č. 1846 ve prospěch: stavby

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne 31 -08- 2016

V Praze dne 29 -07- 2016

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

NET4GAS, s.r.o.

prokurista

.....
NET4GAS, s.r.o.

Prokurista

Přílohy: č. 1 - rozhodnutí MD, č.j. 770/2013-120-STSP/2
 č. 2 - vyjádření ŘSD ČR, Závod Brno, č.j.: 9719/13-12260
 č. 3 - prodloužení platnosti vyjádření, č.j.: 13173/15-12120
 č. 4 - geometrický plán č. 496-84/2013