

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený mezi:

spol. **VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. číslo účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

spol. **KP REVITAL s.r.o.**

sídlo / místo podnikání: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava

IČ: 026 32 195

DIČ: .CZ02632195

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 58196

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7240066/5500

zastoupen: Kamila Peterová, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo uzavřené dne 7.5.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.5.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 17.8.2020 (dále jen „smlouva“) následovně:

PREAMBULE

Důvodem změny smlouvy dle tohoto dodatku je havarijní stav teras, jejichž sanace je předmětem plnění dle smlouvy (dále též jen „havarijní stav“). Tento stav byl zjištěn stavební společností PROCHÁZKA - stavební firma spol. s r.o., IČO 25389599, která ho oznámila Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, Odbor výstavby a životního prostředí, pod značkou D-26-06-2020 (dále jen „oznámení“). Podle oznámení byly po odstranění pojezdových vrstev terasy a tepelných izolací v prostoru části I. etapy sanace zjištěny závažné statické vady stropní konstrukce terasy, které mohou vést k havárii konstrukce stropu. Z toho důvodu byly zastaveny práce dle smlouvy o dílo. Dle oznámení byl v rámci stavebně technického průzkumu rovněž ověřen nevyhovující stav úložných prahů a statické poruchy v obvodové nosné stěně. Smluvní strany uzavírají tento dodatek ve snaze odvrátit bezprostředně hrozící škodu na zdraví a majetku.

Článek I. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, uskutečněného podle ust. § 63 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na následujících změnách smlouvy:

- čl. III odst. 1 se doplňuje o písm. g), které zní takto:

*g. Podchycení základů v rámci odstranění havarijního stavu podle projektu: ODSTRANĚNÍ HAVARIJNÍHO STAVU NA STAVEBNÍM DÍLE „OSTRAVAR ARÉNA – SANACE TERAS NA ÚROVNI +4,00 m 1. FÁZE - PODCHYCENÍ ZÁKLADŮ, vyhotoveného Aut. Ing. Markem Lukášem, se sídlem Cihelní 1114/2, 748 01 Hlučín, přičemž rozpočet s výkazem výměr tvoří Přílohu č. 5 k této smlouvě. Termín dokončení do **10 týdnů od provedené demontáže VZT a části elektroinstalace vč. osvětlení – toto zajišťuje objednatel***

- čl. V. o odst. 1 zní nově takto:

Cena za řádně dokončené dílo:

a) dle uskutečněného zadávacího řízení vychází z nabídky vybraného Zhotovitele, a je určena na základě v ní obsaženého výkazu výměr (Příloha č. 2 - Výkaz výměr, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. III této Smlouvy a činí: 23 454 433,- Kč bez DPH / 28 379 864,- Kč s DPH,

b) spočívající v zamezení zatékání do stavby v době zjištěného havarijního stavu dle čl. III odst. 1 písm. f. smlouvy je určena podle Přílohy č. 4 – Výkaz výměr (dodatek č. 2) k této smlouvě, přičemž celková cena této části Díla činí 1 152 242, 52 bez DPH / 1 394 213, 45 s DPH,

c) spočívající v podchycení základů v rámci odstranění havarijního stavu dle čl. III odst. 1 písm. g. Smlouvy je určena podle Přílohy č. 5 této smlouvy – rozpočtu s výkazem výměr, přičemž celková cena této části Díla činí 2 598 455,74 bez DPH / 3 144 131,45 s DPH.

- ruší se ust. čl. V. odst. 9

- čl. XVII odst. 12 se doplňuje o písm. d. a e., která zní takto:

d. Příloha č. 4 - Výkaz výměr (dodatek č. 2)

e. Příloha č. 5 – Projektová dokumentace (dodatek č. 3)

II. Závěrečná ujednání

1. Ujednání zahrnutá v tomto dodatku se vztahují zpětně rovněž na stavební práce provedené dodavatelem v době před jeho podpisem. Ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech vč. příloh, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není po uzavření tohoto dodatku plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 5 – Projektová dokumentace (Dodatek č. 3)

Za Objednatele:

Za Dodavatele

V dne

Ing. Libor
Folwarczny
Ph.D.

Digitálně podepsal Ing.
Libor Folwarczny Ph.D.
Datum: 2020.10.06
11:46:37 +02'00'

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva

V dne

Kamila
Peterová

Digitálně podepsal

Kamila Peterová

Datum: 2020.09.29

14:24:36 +02'00'

Kamila Peterová, jednatel

V dne

Ing. Jaroslav
Kovář

Digitally signed by Ing.
Jaroslav Kovář
Date: 2020.10.06 09:13:20
+02'00'

Ing. Jaroslav Kovář,
místopředseda představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

1 - (1a) - 1.fáze-podchycení základů (Zadání)

Název objektu

1.fáze-podchycení základů

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

23.09.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	28 381,48		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	2 570 074,26		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00		11			0,00		16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00						17		Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00						18		VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		2 598 455,74		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Kamila
Peterová

Digitálně podepsal
Kamila Peterová
Datum: 2020.09.25
08:46:49 +02'00'

D Celkem bez DPH 2 598 455,74

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 598 455,74	545 675,71

Cena s DPH 3 144 131,45

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 1 - (1a) - 1.fáze-podchycení základů (Zadání)

Objekt: 1.fáze-podchycení základů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 23. 9. 2020

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	28 381,48	2 395 314,36	2 423 695,84	6,358	90,275
1	Zemní práce	0,00	26 529,05	26 529,05	0,000	5,697
2	Zakládání	1 025,59	2 173 689,41	2 174 715,00	0,196	0,000
5	Komunikace pozemní	2 559,10	6 112,79	8 671,89	6,162	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 247,36	2 536,64	3 784,00	0,000	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	110 034,60	110 034,60	0,000	84,578
997	Přesun sutě	23 549,43	75 869,94	99 419,37	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	541,93	541,93	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00	149 759,90	149 759,90	0,000	1,383
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00	2 976,00	2 976,00	0,000	1,190
713	Izolace tepelné	0,00	3 435,00	3 435,00	0,000	0,192
767	Konstrukce zámečnické	0,00	143 348,90	143 348,90	0,000	0,000
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000
VRN3	Zařízení staveniště	0,00	25 000,00	25 000,00	0,000	0,000
	Celkem	28 381,48	2 570 074,26	2 598 455,74	6,358	91,658

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: 1 - (1a) - 1.fáze-podchycení základů (Zadání)

Objekt: 1.fáze-podchycení základů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 23. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

2 423 695,84

1 Zemní práce

26 529,05

1	R	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	21,912	60,00	1 314,72
			0,83*1,20*22		21,912		
			Součet		21,912		
2	R	133301101	Hloubení šachet v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	13,147	1 450,00	19 063,15
			0,83*1,20*0,60*22		13,147		
			Součet		13,147		
3	R	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	26,294	90,00	2 366,46
			0,83*1,20*0,60*22*2		26,294		
			Součet		26,294		
4	R	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	26,294	89,43	2 351,47
5	R	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštění	m3	13,147	90,00	1 183,23
			0,83*1,20*0,60*22		13,147		
			Součet		13,147		
6	R	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštění	m2	21,912	11,41	250,02
			0,83*1,20*22		21,912		
			Součet		21,912		

2 Zakládání

2 174 715,00

7	R	275321711	Podlití kotvení pilot tř. C 30/50	m3	0,080	13 500,00	1 080,00
			"dle výpisu" 0,08		0,080		
			Součet		0,080		
8	R	2/Nab 1	Dodávka mikropilot prof 51/33 mm vč.vrtů,kotvení,injektáže,betonáže a přesunu	bm	536,700	4 050,00	2 173 635,00
			"dle projektu a nabítky" 536,7		536,700		
			Součet		536,700		

5 Komunikace pozemní

8 671,89

9	R	564731111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 100 mm	m2	21,912	95,76	2 098,29
			0,83*1,20*22		21,912		
			Součet		21,912		
10	R	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skup A do pšterkov.lože vč.30 mm včetně pl do 50 m2	m2	21,912	300,00	6 573,60
			0,83*1,20*22		21,912		
			Součet		21,912		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 784,00

11	R	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou 49,6*2,0	m2	99,200	20,00	1 984,00
			Součet		99,200		
12	R	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou "chodník-vnější část-pro piloty viz TZ" 120,0	m2	120,000	15,00	1 800,00
			Součet		120,000		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

110 034,60

13	R	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3 "uvnitř- modul osy 18" 0,80*25,65*0,45	m3	9,234	700,00	6 463,80
			Součet		9,234		
14	R	965042241	Bourání podkladů mazanin betonových tl přes 100 mm pl pře 4 m2 49,6*3,0*0,18	m3	26,784	2 100,00	56 246,40
			Součet		26,784		
15	R	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	26,784	1 100,00	29 462,40
16	R	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů na izolaci v rozsahu do 100 % 45,8*3,0	m2	137,400	130,00	17 862,00
			Součet		137,400		

997 Přesun sutě

99 419,37

17	R	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodor.do 50 m pro budovy výšky do 6 m s omezením mechanizace	t	91,658	470,00	43 079,26
18	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením 91,658-5,697	t	85,961	236,70	20 346,97
			Součet		85,961		
19	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (91,658-5,697)*14	t	1 203,454	10,34	12 443,71
			Součet		1 203,454		
20	R	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné) 91,658-(5,697+1,19+0,192)	t	84,579	250,00	21 144,75
			Součet		84,579		
21	R	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné) 1,19+0,192	t	1,382	1 740,00	2 404,68
			Součet		1,382		

998 Přesun hmot

541,93

22	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,069	261,93	541,93
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

149 759,90

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 976,00

23	R	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	297,600	10,00	2 976,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

49,6*3,0*2

297,600

Součet

297,600

713

Izolace tepelné

3 435,00

24	R	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	137,400	25,00	3 435,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

45,8*3,0

137,400

Součet

137,400

767

Konstrukce zámečnické

143 348,90

25	R	767/N1	D+M kotvení mikropilot vč. povrchové úpravy	kg	1 088,000	130,00	141 440,00
----	---	--------	---	----	-----------	--------	------------

"viz výpis" 1088,0

1 088,000

Součet

1 088,000

26	R	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v obj v do 6 m	%	1 414,000	1,35	1 908,90
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN3

Zařízení staveniště

25 000,00

27	R	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------

"upřesní dle realizace dodavatel stavby" 1

1,000

Součet

1,000

Celkem

2 598 455,74