

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

(„Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **Linkcity Czech Republic a.s.**, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 270 71 316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723, zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED], členem představenstva, bankovní spojení: [REDACTED], vedený u Československé obchodní banky a.s. (dále jen „**Budoucí prodávající**“);
- (2) **Univerzita Pardubice**, se sídlem Studentská 95, 530 10 Pardubice - Polabiny, IČO: 002 16 275, zastoupená rektorem panem prof. Ing. Jiřím Málkem, DrSc., bankovní spojení: [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „**Budoucí kupující**“);

(společně též jako „**Smluvní strany**“);**Vzhledem k tomu, že**

- (A) **Budoucí prodávající** má právo nabýt od Statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, IČ: 002 74 046 (dále jen „**Město Pardubice**“) do svého výlučného vlastnictví nemovitosti v areálu Tesla Kyjevská v Pardubicích, nacházejících se v městském obvodu Pardubice IV, zapsaných na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubičky, a na těchto má **Budoucí prodávající** na základě budoucí zaregistrované územní studie zájem vybudovat developerský projekt, tj. revitalizace areálu Tesla Kyjevská (dále jen „**Projekt**“). Den, kdy se **Budoucí prodávající** stane výlučným vlastníkem veškerých nemovitostí potřebných pro realizaci Projektu, jak jsou tyto výslovně uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy, je níže dále označován jen jako „**Rozhodný den**“;
- (B) Smluvní strany se s ohledem na veřejný zájem a usnesení rady ze dne 15. 06. 2020 dohodly na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se podmínek převodu části budovy Telegrafie, jež bude součástí odpovídající části pozemku, dle předběžné specifikace v Příloze 2 této Smlouvy, který dosud není evidován v katastru nemovitostí jako samostatný pozemek a který vznikne oddělením z pozemku parc. č. st. 378/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 37 – průmyslový objekt, v katastrálním území Pardubičky, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 50001 pro uvedené katastrální území, na základě geometrického plánu přesně specifikujícího předmět převodu (dále jen „**Předmět převodu**“) do výlučného vlastnictví **Budoucího kupujícího**, za účelem zajištění zázemí pro Fakultu zdravotních studií Univerzity Pardubice.
- (C) Smluvní strany tímto potvrzují, že **Předmět převodu** bude v souladu s Přílohou 2 této Smlouvy přesně vymezen až v kupní smlouvě, a to na základě geometrického plánu, jehož vyhotovení a potvrzení příslušným katastrálním a stavebním úřadem zajistí **Budoucí prodávající**, a dále že případné výměry uvedené v této smlouvě jsou pouze indikativní.

se Smluvní strany dohodly následovně:**1 Předmět Smlouvy**

- 1.1 Touto Smlouvou se **Budoucí prodávající** zavazuje uzavřít s **Budoucí kupujícím** smlouvu o převodu vlastnického práva k **Předmětu převodu**, včetně všech jeho součástí,

příslušenství, práv a povinností, to vše ve znění dle Přílohy 3 této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2 Kupní cena

- 2.1** Celková kupní cena za Předmět převodu činí 100.000,--Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2** Budoucí kupující se zavazuje uhradit Budoucímu prodávajícímu Kupní cenu v plné výši do 10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.3** Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Budoucí kupující.

3 Podmínky uzavření Kupní smlouvy

3.1 Každá ze Smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „**Výzva Smluvní strany**“), nejpozději do uplynutí 24 měsíců od Rozhodného dne (dále jen „**Lhůta**“), a druhá Smluvní strana je povinna na Výzvu Smluvní strany uzavřít Kupní smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co bude splněna poslední z níže uvedených odkládacích podmínek (dále jen „**Odkládací podmínky**“):

3.1.1 Budoucí prodávající se stane vlastníkem Předmětu převodu a své vlastnické právo doloží Budoucímu kupujícímu příslušným výpisem z katastru nemovitostí;

3.1.2 Budoucí prodávající zajistí na své náklady vyhotovení geometrického plánu přesně specifikujícího Předmět převodu v souladu s Přílohou 2 této Smlouvy a jeho odsouhlasení příslušným katastrálním a stavebním úřadem.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy se geometrický plán bude odchylovat o více jak 3 % od předběžné specifikace Předmětu převodu dle Přílohy 2 této Smlouvy, předloží Budoucí prodávající geometrický plán Budoucímu kupujícímu k případným připomínkám, které Budoucí kupující bude moci vznést pouze do 15 pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu, pokud však Budoucí kupující ve stanovené lhůtě písemně nevznesl oprávněné připomínky, platí, že geometrický plán odsouhlasil. Po odsouhlasení geometrického plánu zajistí Budoucí prodávající na své náklady schválení geometrického plánu příslušným katastrálním a stavebním úřadem.

3.1.3 Budoucí prodávající zajistí dokončení veškerých demoličních a statických prací budovy Telegrafie, jak jsou tyto stanoveny v demoličním výměru č. j. MmP 45722/2020 ze dne 15. 05. 2020 a popsány v Příloze 2 této Smlouvy.

3.2 Budoucí prodávající se zavazuje vynaložit veškeré úsilí, aby ke splnění Odkládacích podmínek došlo co nejdříve, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, a zároveň se zavazuje poskytovat Budoucímu kupujícímu na jeho žádost pravdivé a úplné informace o průběhu plnění Odkládacích podmínek.

3.3 Kupní smlouva bude uzavřena ve znění dle Přílohy 3 této Smlouvy s tím, že budou doplněny chybějící faktické informace týkající se Předmětu převodu. V ostatním textu kupní smlouvy měněn nebude, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Spolu s kupní

smlouvou Smluvní strany podepíší dále i návrh na vklad vlastnického práva dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Budoucí kupující, jenž je zároveň oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí neprodleně po uzavření Kupní smlouvy.

- 3.4** Nesplní-li Budoucí prodávající po splnění veškerých odkládacích podmínek povinnost uzavřít Kupní smlouvu, může Budoucí kupující požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1** Budoucí prodávající prohlašuje, že prohlášení uvedená v článku 4.3 této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručuje se, že všechna tato prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch Budoucího kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.

- 4.2** Budoucí kupující prohlašuje, že měl možnost prověřit stávající stav budovy Telegrafie před uzavřením této smlouvy a bere na vědomí její stáří, způsob užívání a opotřebení.

- 4.3** Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- (i) je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- (ii) od Rozhodného dne se Předmět převodu, či jakákoliv jeho část, nestane předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;
- (iii) od Rozhodného dne Budoucí prodávající neuzavře žádnou smlouvu týkající se převodu Předmětu převodu nebo jakékoliv jeho části ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Předmětu převodu ani jakoukoli smlouvu týkající se vkladu Předmětu převodu nebo jeho části do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
- (iv) od Rozhodného dne bude Budoucí prodávající řádně a včas hradit veškeré daně, poplatky a jiné závazky ve vztahu k Předmětu převodu;
- (v) od Rozhodného dne nebude Předmět převodu využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;
- (vi) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
- (vii) až do vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Budoucího kupujícího jakkoli nezatíží Předmět převodu nebo jeho část žádným zástavním nebo předkupním právem, věcným břemenem nebo jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího a neumožní vznik ani uzavře, ať již smluvně či konkludentně, jinou smlouvu, na základě které by došlo ke vzniku takovýchto právních vad, zatížení nebo omezení Předmětu převodu nebo jeho části.

5 Ukončení Smlouvy

- 5.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 5.2** Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- 5.2.1** pokud kterékoli z prohlášení Budoucího Prodávajícího dle článku 4.3 této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Budoucí prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Budoucího kupujícího, aby tak učinil;
- 5.3** Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud nedojde ke splnění veškerých odkládacích podmínek stanovených v čl. 3 ani do dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy.
- 5.4** Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.2** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvní stran obdrží jedno vyhotovení.
- 6.3** Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 6.4** Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 6.6** Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1788 odst. 2, § 1793 až § 1795, § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004.
- 6.7** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Budoucí kupující.
- 6.8** Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha 1 – soupis nemovitostí Předmětu převodu

Příloha 2 – předběžná specifikace Předmětu převodu

Příloha 3 – kupní smlouva

Doložka podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

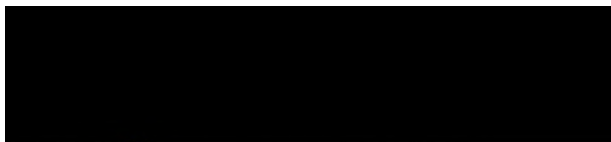
Vydáný předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Pardubice dle § 15 odst. 1 písm. a) ze dne 02. 06. 2020 byl oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 05. 06. 2020.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ.

Podpisová strana

V Pardubicích dne 30.9 2020

Budoucí kupující:



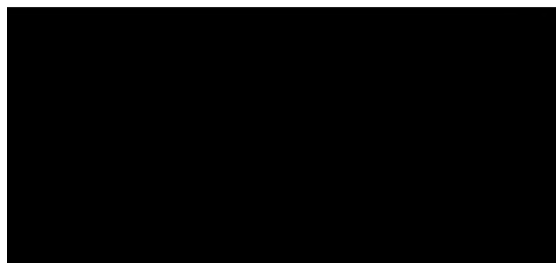
prof. Ing. Jiří Málek, DrSc.

rektor

Budoucí prodávající:



předseda představenstva



člen představenstva



Kupní smlouva

(„Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **Linkcity Czech Republic a.s.**, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO 270 71 316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11723, zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED], členem představenstva, bankovní spojení: [REDACTED], vedený u Československé obchodní banky a.s. (dále jen „**Prodávající**“);
- (2) **Univerzita Pardubice**, se sídlem Studentská 95, 530 10 Pardubice - Polabiny, IČO: 002 16 275, zastoupená rektorem panem prof. Ing. Jiřím Málkem, DrSc., bankovní spojení: [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s. (dále jen „**Kupující**“);

(společně též jako „**Smluvní strany**“);

Vzhledem k tomu, že

- (A) Prodávající prohlašuje a prokazuje výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 378/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 37 – průmyslový objekt, v katastrálním území Pardubičky, obec Pardubice, včetně všech jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemek**“).
- (B) Prodávající a Kupující spolu uzavřeli dne [●] smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSBK**“), na základě které uzavírají tuto Smlouvu.

se dohodly následovně:

1 Předmět Smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemek parc. č. [●] vzniklý oddělením z pozemku parc. č. st. 378/1 na základě geometrického plánu č. [●] vyhotoveného [●], dne [●], potvrzeného Katastrálním úřadem pro [●], katastrální pracoviště [●], pod číslem [●], dne [●] (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „**Předmět smlouvy**“), včetně jeho součástí, tzn. budovy č. p. 37 – průmyslový objekt, příslušenství, práv a povinností za dohodnutou Kupní cenu, jež je stanovena v článku 2 této Smlouvy, a Kupující Předmět smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu.

2 Kupní cena

- 2.1 Celková kupní cena za Předmět smlouvy činí 100.000,--Kč bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu v plné výši do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující.

3 Předání a převzetí Předmětu smlouvy

- 3.1 Prodávající předá Kupujícímu Předmět smlouvy a Kupující jej převezme od Prodávajícího nejpozději do 5 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva

k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu. Odmítne-li Prodávající Předmět smlouvy předat dle předchozí věty, Kupující jej vyzve, aby tak učinil v dodatečné lhůtě 3 dnů od doručení výzvy Kupujícího. Nebude-li Předmět smlouvy předán ani v dodatečné lhůtě na základě výzvy Kupujícího, platí, že Předmět smlouvy byl Kupujícímu předán a Kupujícím převzat marným uplynutím dodatečné lhůty.

3.2 Ode dne převzetí Předmětu smlouvy Kupujícím přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Prodávající prohlašuje, že prohlášení uvedená v článku 4.3. této Smlouvy jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivá, správná a úplná, a zaručuje se, že všechna tato prohlášení zůstanou do doby vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí pravdivá, správná a úplná.

4.2 Kupující tímto prohlašuje, že provedl osobní a odbornou prohlídku Předmětu smlouvy a měl možnost podrobně prověřit stav Předmětu Smlouvy před uzavřením této Smlouvy a je si vědom skutečnosti, že Předmět smlouvy (včetně jeho součástí a příslušenství) jsou věci nikoliv nové, a jsou ve stavu odpovídajícímu jejich stáří, způsobu užívání a opotřebení a s ohledem na toto výslovně uvádí, že se vzdává jakýchkoliv odpovědnostních nároků vůči Prodávajícímu z titulu technického stavu Předmětu smlouvy.

4.3 Prodávající prohlašuje, že:

- (i) je výlučným vlastníkem Pozemku (Předmětu smlouvy) a je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít;
- (ii) na Pozemku nevážnou žádná omezení vlastnického práva, která jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, s výjimkou služebností inženýrských sítí, které jsou uvedeny na výpise z katastru nemovitostí, jež tvoří Přílohu 1 této Smlouvy a Pozemek není předmětem jakékoli nájemní, zástavní, pachtovní nebo jiné obdobné smlouvy. Prodávající si není vědom žádných jiných omezení nebo právních či faktických vad nezapisovaných do katastru nemovitostí a ani toho, že by jakékoli návrhy na zápis práv zatěžujících Pozemek do katastru nemovitostí byly projednávány katastrálním úřadem;
- (iii) Pozemek, či jakákoliv jeho část, není předmětem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, správního, restitučního či jiného obdobného řízení;
- (iv) Pozemek není využíván jakýmkoli způsobem, jenž by představoval porušení právních předpisů;
- (v) řádně a včas hradí veškeré daně, poplatky a jiné závazky ve vztahu k Předmětu smlouvy;
- (vi) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu.

4.4 Prodávající se zavazuje, že v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebude s Nemovitou věcí nijak nakládat, čímž je myšleno, že zejména bez předchozího

pisemného souhlasu Kupujícího neučiní žádný úkon směřující k převodu Předmětu smlouvy na třetí osobu, ke zřízení jakéhokoliv závazku, věcného břemene, zástavního práva, práva nájmu ani jiného práva třetích osob k Předmětu smlouvy nebo jeho části a neučiní žádné podání katastrálnímu úřadu, které by svým obsahem bylo v rozporu s touto Smlouvou, ani neučiní jiný úkon týkající se Předmětu smlouvy, jehož obsah by byl v rozporu s touto Smlouvou.

4.5 Prodávající prohlašuje, že všechny skutečnosti uvedené v prohlášení Prodávajícího jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé, úplné a přesné a zavazuje se, že budou pravdivá, úplná a přesná také ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavřel tuto Smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Prodávajícího.

5 Návrh na vklad

5.1 Smluvní strany ujednaly, že smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující (dále jen „Návrh na vklad“).

5.2 Jestliže katastrální úřad příslušný pro rozhodnutí o Návrhu na vklad prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují ihned uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněnými nedostatky, splňující zákonné požadavky na vklad vlastnického práva či zahájí veškerá další potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího byl proveden co nejdříve.

6 Ukončení Smlouvy

6.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy či ji jinak ukončit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

6.2 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

6.2.1 pokud kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.3. této Smlouvy se ukáže jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní do 30 dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinili; a/nebo

6.2.2 pokud Prodávající poruší jakoukoliv ze svých povinností stanovených v článku 4.4. této Smlouvy.

6.3 Pokud dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, Smluvní strany si navzájem vrátí plnění, která si poskytly.

7 Závěrečná ustanovení

7.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými všemi Smluvními stranami.

7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvní stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se připojí k Návrhu na vklad.

- 7.3 Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- 7.4 Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1977 až § 1979, § 2002 až § 2004.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Kupující.
- 7.8 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že její obsah, prohlášení, práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha 1 – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha 2 – Geometrický plán

Doložka podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

Vydaný předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Pardubice dle § 15 odst. 1 písm. a) ze dne 02. 06. 2020 byl oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy dne 05. 06. 2020.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ.

Kupující:

za **Univerzitu Pardubice**

prof. Ing. Jiří Málek, DrSc.

rektor

Prodávající:

za **Linkcity Czech Republic a.s.**

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
člen představenstva