

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Město Turnov** IČ 00276227  
se sídlem 511 01 Turnov, ul. Antonína Dvořáka čp. 335  
zastoupené [REDAKCE]  
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

<b>paní Eva Masaryková</b>	<b>nar.</b> [REDAKCE].1984	nabývá podíl ½ z celku
<b>bytem</b> [REDAKCE]	Jablonec nad Nisou	
<b>pan Michal Vích</b>	<b>nar.</b> [REDAKCE].1980	nabývá podíl ½ z celku
<b>bytem</b> [REDAKCE]	Turnov	
dále jen „ <b>kupující</b> “ na straně druhé		

## II. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka, kterou kupující podali prostřednictvím výběrového řízení realizovaného prodávajícím dne 14.9.2020 s označením „Výběrové řízení na prodej pozemku určeného k zástavbě v ulici Za Sokolovnou, Turnov“.

Účelem této kupní smlouvy je splnění předmětu výběrového řízení s oboustranně akceptovanými podmínkami stran spočívající v prodeji nemovitostí uvedených v čl. IV. této smlouvy.

## III. Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je, na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999 a následující, mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č 2577/1 – orná půda, o výměře 622 m<sup>2</sup> a p.č. 2577/2 – orná půda, o výměře 313 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Turnov, zapsané na prodávajícího v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Turnov.

## IV. Předmět prodeje, účel, podmínky

**Prodávající prodává pozemky parc. č 2577/1 – orná půda, o výměře 622 m<sup>2</sup> a p.č. 2577/2 – orná půda, o výměře 313 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Turnov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento pozemek vlastnil, držel a užíval, resp. měl právo držet a užívat, do podílového spoluvlastnictví kupujících, v podílech ½ z celku pro každého. Kupující podpisem této**

smlouvy tyto nemovitosti do svého spoluvlastnictví za podmínek sjednaných touto smlouvou kupují a do svého držení přebírají.

Kupující výslovně prohlašují, že si jsou vědomi podmínek citovaného výběrového řízení ze dne 14.9.2020, na základě kterého získali právo na uzavření této kupní smlouvy, při splnění zejména těchto podmínek:

- pozemky parc. č 2577/1 a p.č. 2577/2, v k.ú. Turnov jsou určeny schváleným územním plánem ze dne 26.6.2014, k zástavbě rodinným domem. Při zástavbě pozemků musí kupující dodržet podmínky regulativů územního plánu Turnov.

- kupující se podpisem smlouvy zavazují, že na kupovaných pozemcích zrealizuje výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2023. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2023 zaviněním kupujícího, který neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny podle kupní smlouvy a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího. Za nápravu povinností kupujícím lze považovat, i pokud kupující uzavře nejpozději do 31.12.2021 kupní smlouvu a písemně seznámí a zaváže budoucího kupujícího ke stejným podmínkám, které byly uvedeny v původní kupní smlouvě, včetně závazku zaplacení sankcí za kupujícího. V takovém případě musí tento právní nástupce realizovat výstavbu ve stejném termínu do 31.12.2023 a přejdou na něho všechna sankční opatření kupujícího. Kupující se na základě práva užívat stavbu a přidělení č.p. přihlásí k trvalému pobytu v Turnově.

## V.

### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu převáděných nemovitostí uvedených v článku IV. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

**1.752.500,- Kč**

slovy: jedenmilionsedmsetpadesátdvatisícpětset korun českých

Jistina uhrazená při výběrovém řízení konaného dne 14.9.2020, s číslem stvrzenky 450119, ve výši **30 000,- Kč** bude započtena jako záloha na celkovou kupní cenu. **Zbývá doplatit částku** ve výši **1.722.500,- Kč**, slovy: jedenmilionsedmsetdvacetdvatisícpětset korun českých.

Celková kupní cena bude uhrazena po podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u [REDAKCE] [REDAKCE], pobočka v Turnově, č.ú. [REDAKCE], na základě vystavené faktury, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Den připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího je datem zaplacení.

## VI.

### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašují, že si nemovitost prohlédli, je jim dobře znám jejich faktický a právní stav podle LV č. 100001, který je součástí této kupní smlouvy, a takto je kupují a přijímají za dohodnutých podmínek a sjednanou kupní cenu do spoluvlastnictví.

## **VII. Právo odstoupit od smlouvy**

Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve sjednaném termínu splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy jednostranným právním úkonem odstoupit. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným podáním odeslaným na adresu trvalého bydliště kupujících a je účinné doručením kupujícím, v případě nepřevzetí zásilky, dnem následujícím po jeho předání držiteli poštovní licence k doručení kupujícím.

V takovém případě kupující berou na vědomí, že zaplacený obnos jistoty 30 000,- Kč z výběrového řízení propadá ve prospěch prodávajícího na úhradu nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

Odstoupení od smlouvy ze strany kupujících se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde k odstoupení kupujících, od této kupní smlouvy, berou na vědomí, že zaplacený obnos jistoty 30 000,- Kč z výběrového řízení propadá ve prospěch prodávajícího na úhradu nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

## **VIII. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle obsahu této smlouvy, s právními účinky ode dne doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany výslovně svolují k tomu, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily povolil podle obsahu této kupní smlouvy zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím bezodkladně poté, co kupující uhradí prodávajícímu celkovou kupní cenu, nejpozději do pěti pracovních dnů.

Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající Město Turnov.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, které jsou svými právními úkony obsaženými ve smlouvě vázány.



Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Písemnosti se doručují na adresy uvedené ve smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálů. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, ostatní budou rozděleny smluvními stranám.

Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Záměr města prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 17.7.2020 do 15.9.2020. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Města Turnova dne 24.9.2020, usnesením ZM č. 248/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům. Dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže podpisy.

Příloha smlouvy: částečný výpis z LV č. 10001

V Turnově dne .

V Turnově dne ..

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 12:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2020 pro Město Turnov

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	00276227	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2577/1	622	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
2577/2	313	orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

## Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2577/1, Parcela: 2577/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999.  
POLVZ:721/1999 Z-10600721/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 6.5.1999.  
POLVZ:721/1999 Z-10600721/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 27.5.1999.  
POLVZ:733/1999 Z-10600733/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 31.5.1999.  
POLVZ:819/1999 Z-10600819/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 16.7.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2020 12:55:03

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- POLVZ:907/1999 Z-10600907/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 19.7.1999.
- POLVZ:907/1999 Z-10600907/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 25.10.1999.
- POLVZ:1091/1999 Z-10601091/1999-608  
Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov RČ/IČO: 00276227

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2577/1	51400	622
2577/2	51400	313

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2020 13:05:21