

Smlouva o výkonu technického dozoru investora a činnosti koordinátora BOZP

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

IČ: 06342477

DIČ: CZ06342477

Zastoupena: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D. ředitelem

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

AZ Consult, spol. s r.o.

se sídlem: Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 44567430

DIČ: CZ44567430

Zastoupena: Ing. Martinou Štrosovou, jednatelkou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C2096

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výkonu technického dozoru investora a činnosti koordinátora BOZP (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „TDI“) a koordinátora BOZP při realizaci akce „Revitalizace staré skládky v k.ú. Mezná u Hřenska“ (dále jen „revitalizace“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 152 odst. 4 Stavebního zákona.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost koordinátora BOZP v souladu se zák. č. 309/2006 Sb.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.
5. Poskytovatel je v průběhu realizace revitalizace povinen zejména:
 - a) výkon fyzické kontroly na místě realizace; TDI přitom garantuje svou přítomnost na místě realizace v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na místě realizace dle této smlouvy;
 - b) průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
 - c) kontrolovat provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi objednatel a zhotovitelem revitalizace;
 - d) kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
 - e) kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění lhůt uvedených ve smlouvě
 - f) upozorňovat zhotovitele revitalizace na nedostatky zjištěné v místě realizace a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
 - g) kontrola realizace nápravných opatření; nejsou-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost objednateli;
 - h) podávání podnětů a doporučení technických řešení při realizace revitalizace;
 - i) poskytovat odborné konzultace a doporučení na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace revitalizace;
 - j) průběžně informovat pověřené pracovníky objednatel o výkonu činnosti TDI formou záznamu do stavebního deníku;
 - k) organizovat a řídit kontrolních dny alespoň 1x za týden;
 - l) organizovat a řídit kontrolní prohlídky;
 - m) v případě potřeby navrhnout termíny mimořádných kontrolních dní;

- n) kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
 - o) kontrolovat zhotovitele revitalizace při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
 - p) kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;
 - q) předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání revitalizace, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
 - r) evidovat dokumentaci dokončených částí revitalizace;
 - s) kontrolovat dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření skutečného stavu;
 - t) kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
 - u) na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů
 - v) provádět komplexní činnost koordinátora BOZP v souladu se zák.309/2006 po celou dobu stavby
 - w) vypracovat plán BOZP
 - x) zpracovat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě
 - y) zpracovat přehled rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout
6. Poskytovatel je v době provádění revitalizace povinen být na místě realizace minimálně 2 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na realizaci revitalizace bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 7. Poskytovatel je povinen respektovat veškerá ustanovení Pokynů pro žadatele a příjemce dotace z OPŽP a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou
 8. Výkon TDI a koordinátora BOZP bude prováděn do doby předání realizované revitalizace zhotovitelem objednateli.

II. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje provést výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Pokud poskytovatel některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně poskytovatele.
4. Poskytovatel tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí, s obsahem smlouvy mezi objednatel a zhotovitelem revitalizace, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je revitalizace realizována.
5. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.
6. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci poskytovatele nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal poskytovatel splnění kvalifikačních předpokladů.
7. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, apod.
8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči zhotoviteli revitalizace, projektantovi a jejich dodavatelům činnost týkající se této stavby.

II. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy zaplatit poskytovatel odměnu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat poskytovateli ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) kopii územního rozhodnutí;
 - b) projektovou dokumentaci pro realizaci revitalizace v elektronické podobě;
 - c) kopii smlouvy na realizaci revitalizace, uzavřenou mezi objednatel a zhotovitelem revitalizace.;

- Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli (tzn. jeho zaměstnancům, kteří se budou podílet na předmětu smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím poskytovatele s písemným souhlasem objednatele při zařizování záležitostí dle této smlouvy) vstup do místa realizace.

III. Doba a místo výkonu činnosti

- Výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy bude zahájen účastí na předání a převzetí staveniště zhotovitelem revitalizace.
- Výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na revitalizaci, resp. předáním a převzetím dokončené revitalizace objednatelem.
- Místem výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy je:
 - místo realizace revitalizace dle projektové dokumentace;
 - v případě zpracování zápisů či posudků k provádění revitalizace, sídlo poskytovatele.

IV. Cena a platební podmínky

- Poskytovateli náleží za výkon TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy odměna. Výše této odměny se sjednává takto:

<i>Položka</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
Vedení stavebního deníku a provádění dokumentace, organizace kontrolních dní, a další činnosti nezbytné pro provádění TDI	61.000,00,-Kč	12.810,00,-Kč	73.810,00,-Kč
Výkon činnosti koordinátora BOZP během celé realizace revitalizace	79.000,00,-Kč	16.590,00,-Kč	95.590,00,-Kč
Výkon činnosti TDI během celé realizace revitalizace včetně účasti na kontrolních dnech	227.000,00,-Kč	47.670,00,-Kč	274.670,00,-Kč
Celkem bez DPH:			367.000,00,-Kč
DPH:			77.070,00,-Kč
Cena celkem s DPH:			444.070,00,-Kč

- Výše odměny je stanovena na 444.070,00,-Kč s DPH a sjednává se jako nejvýše přípustná.
- Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s činností TDI a koordinátora BOZP dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
 - cestovní náklady, telekomunikační, poštovní a další náklady nezbytné pro provádění činností dle této smlouvy;
 - náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy nezbytné k realizaci předmětu smlouvy;
 - mzdové náklady zaměstnanců poskytovatele.
- Faktura bude vystavena do 5-ti dnů od dokončení prací na realizaci revitalizace, o čemž bude sepsán písemný záznam.
- Faktura musí splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Faktura je splatná do 15-ti dnů od doručení objednateli. Objednatel může fakturu vrátit do data splatnosti, pokud obsahuje nesprávné a neúplné náležitosti či údaje.
- Faktura musí obsahovat identifikaci projektu, ke kterému se vztahuje, a to jeho název a číslo: CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_118/0010220 Revitalizace území staré skládky v k.ú.Mezná a číslo smlouvy.
- Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

IV. Ostatní podmínky smlouvy:

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činnosti TDI a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že poskytovatel provádí tyto činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po poskytovateli provádění činnosti

řádným způsobem. Jestliže tak poskytovatel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje právo okamžitě zastavit činnosti TDI a koordinátora BOZP v případech, kdy tato činnost vede k porušení platných právních předpisů. Ústní požadavek na zastavení činnosti musí být bez zbytečných průtahů doplněn písemnou formou. Nesouhlas poskytovatele nemá odkladný účinek.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikne tím. Že musí vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním alespoň ve výši 15.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

V. Sankce při porušení smluvních povinností:

1. Pokud bude objednatel v prodlení s placením peněžitého závazku, je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
2. V případě zjištění neplnění povinností poskytovatele specifikovaných v čl. 5, odst. a)-y), je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny plnění za každé zjištění. Tuto pokutu je možno ukládat opakovaně pokud nedojde k nápravě.
3. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé ze zajišťované povinnosti.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny. Zveřejnění obsahu smlouvy nemůže být považováno za porušení povinnosti mlčenlivosti.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a dva objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Poskytovatel a všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, jsou povinny při své činnosti v NP dodržovat platná ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a dalších předpisů na ochranu životního prostředí.

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Ing. Benda Pavel, Ph.D.
ředitel

AZ Consult, spol. s r.o.

Ing. Martina Štrosová
jednatelka