**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 2020/018**

**Kotelna Žižkov**

**1x Kotel SB745 - 1200**

|  |  |
| --- | --- |
| **KUPUJÍCÍ:** | **Teplo HB s.r.o.** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **PRODÁVAJÍCÍ:** | **Bosch Termotechnika s.r.o.****Divize BUDERUS** |

1. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající: Bosch Termotechnika s.r.o.**

 Registrace v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 121629

Sídlo: Průmyslová 372/1

 108 00 Praha 10 - Štěrboholy

zastoupený: Ing. Václav Klein, prokurista

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Dittel Ksandrová

zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Eisner

tel. spojení +420 261 300 300

mail technika@buderus.cz

Bankovní spojení: 2050250103/2600

IČO: 18953573

DIČ: CZ18953573

**Kupující: Teplo HB s.r.o.**

 Registrace v OR vedeném Krajským soudem v H. Králové, oddíl C, vložka 15451

Sídlo: Sídliště Pražská 3551, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupený: Ing. Miroslav Sommer, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: [•]

zástupce ve věcech technických: [•]

tel. spojení [•]

mail [•]

Bankovní spojení: [•]

IČO: 25930354

DIČ: CZ25930354

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
	1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu za podmínek této kupní smlouvy odevzdá věci vymezené přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy (dále jen „**zboží**“ nebo „**předmět smlouvy**“) a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo. Kupující se dle podmínek této kupní smlouvy zavazuje, že předmět smlouvy od prodávajícího převezme a zaplatí mu kupní cenu.
	2. Zboží musí mít vlastnosti výslovně kupujícím vymíněné v této kupní smlouvě, nebo vlastnosti požadované těmi podklady, o kterých prodávající výslovně prohlásí, že nabídka, která byla podkladem pro sjednání přílohy č. 1, dodržuje jejich požadavky.
	3. Montáž předmětu smlouvy a jeho příslušenství není předmětem této kupní smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit provedení montáže předmětu smlouvy vč. jeho příslušenství pouze oprávněnými a způsobilými osobami, které vlastní příslušná živnostenská a jiná oprávnění pro montáž zboží v zemi instalace.
	4. Předmětem této kupní smlouvy je uvedení předmětu smlouvy do provozu, tj. oživení seřízení kotle a hořáku a zaškolení obsluhy.
2. DODACÍ LHŮTA
	1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy nejpozději do 30.10.2020 (dále jen „**termín dodání**“).
	2. Pokud je kupující v prodlení s plněním svého závazku vůči prodávajícímu dle této kupní či jiné smlouvy s prodávajícím (dále jen „**nesplněný závazek**“), je prodávající oprávněn odepřít své plnění dle této kupní smlouvy a zastavit veškeré práce na přípravě dodávky předmětu smlouvy. Na vyžádání bude prodávající kupujícího informovat o odepření plnění i jeho důvodu. Prodávající je povinen obnovit přípravu dodávky předmětu smlouvy a informovat kupujícího o novém termínu dodání bez zbytečného prodlení poté, co kupující splnil nesplněný závazek a informoval o tom prodávajícího. Prodávající je oprávněn stanovit nový termín dodání s ohledem na své ostatní dodací závazky, výrobní a skladové možnosti.
3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Cena zboží**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena předmětu smlouvy činí:

**1.012.598,20 Kč bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“).

**Platební podmínky kupní ceny**

* 1. Kupující uhradí kupní cenu takto:
		1. Zálohová platba

Kupující se zavazuje uhradit zálohovou platbu ve výši 202.519,64 Kč bez DPH ve lhůtě 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

* + 1. Doplatek

Doplatek kupní ceny je splatný ve lhůtě do 30 dnů po dodání zboží nebo neúspěšném pokusu o dodání zmařeném kupujícím dle odst. 5.4 této kupní smlouvy. Prodávající vystaví daňový doklad na cenu, ve kterém zohlední kupujícím uhrazené zálohové platby.

* 1. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že úhrada zálohy je podmínkou vzniku povinnosti prodávajícího dodat předmět smlouvy, byla-li povinnost hradit zálohu sjednána.

**Cena dopravy**

* 1. Cena dopravy je zahrnuta v ceně zboží podle článku 4.1.

**Cena uvedení zboží do provozu**

* 1. Cena za uvedení předmětu smlouvy do provozu je zahrnuta v ceně zboží podle čl. 4.1.
	2. V ceně uvedení zboží do provozu je zahrnuto uvádění zboží do provozu, čas na cestě, kilometrovné a ubytování. Uvádění zboží do provozu bude ukončeno předáním „Protokolu o seřízení a předání spalovacího zařízení“. Během uvádění zboží do provozu a po jeho skončení zaškolí prodávající obsluhující personál, o čemž bude sepsán protokol.
	3. Cena uvedení zboží do provozu je splatná do 30 dnů po ukončení prací na uvedení předmětu smlouvy do provozu.
	4. Bude-li zjištěno, že v důsledku nepřipravenosti kupujícího nelze zahájit uvádění zboží do provozu, neboť nejsou splněny podmínky kontrolního listu nebo jiné podmínky pro jejich zahájení, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu částku ve výši 0,05 % ceny dle odst. 4.6. Cenu za uvedení zboží do provozu dle odst. 4.6 je pak prodávající oprávněn účtovat kupujícímu znovu při opakované (úspěšné) návštěvě za účelem uvedení zboží do provozu.

**Cena za technickou pomoc**

* 1. Na základě požadavku kupujícího zajistí prodávající technickou pomoc servisního technika, např. při montáži a před uváděním zboží do provozu, při funkční zkoušce s technickou inspekcí (TI) nebo na komplexním vyzkoušení zboží a revize. Prodávající je oprávněn odmítnout poskytnout technickou pomoc z kapacitních důvodů.
	2. Cena technické pomoci se řídí ceníkem servisních služeb v Technickém katalogu Buderus, který je dostupný prostřednictvím internetových stránek prodávajícího platném v okamžiku zadání požadavku.
	3. Cena za technickou pomoc bude vypočtena dle pracovních výkazů. Cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím průběžně po obdržení pracovních výkazů.
	4. Ustanovení o důsledcích nepřipravenosti kupujícího k uvedení zboží do provozu se uplatní obdobně i v případě poskytnutí technické pomoci.

**Společné platební podmínky**

* 1. Kupující se ke sjednané ceně zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
	2. Úhrn všech složek ceny dle tohoto článku (kupní cena, cena dopravy, cena uvedení zboží do provozu a cena za technickou pomoc), včetně případné DPH, je dále pro účely této smlouvy uváděn jako celková cena plnění.
	3. Prodávající je povinen vystavit příslušný účetní doklad (ať již zálohovou fakturu či daňový doklad) v souladu s touto smlouvou a obsahující veškeré náležitosti v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy, a doručit jej kupujícímu vždy nejpozději 15 dnů před splatností příslušné platby, které se týká. Splatnost daňových dokladů se stanoví v délce 30 dní ode dne jejich vystavení, nestanoví-li tato kupní smlouva jinak.
	4. Kupující souhlasí, aby mu prodávající vystavoval účetní a daňové doklady v elektronické formě a zasílal mu je na jeho kontaktní email.
	5. Kupující oznámí prodávajícímu své námitky proti obdrženému účetnímu dokladu ve lhůtě 5 dní ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s dokladem souhlasí. Jsou-li námitky kupujícího oprávněné, prodávající opraví doklad bez zbytečného prodlení. V takovém případě se lhůta splatnosti prodlužuje na dobu 15 dnů ode dne doručení opraveného dokladu kupujícímu.
1. PŘEPRAVNÍ DISPOZICE – MÍSTO DODÁNÍ
	1. Prodávající a kupující se dohodli, že závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží je splněn v okamžiku přistavení dopravního prostředku na veřejnou komunikaci na adrese: [DOPLŇTE CELOU ADRESU V ČR]. Kupující je povinen vytvořit podmínky pro plynulou vykládku zboží, tj. zejména zajistit sjízdnost a přístupnost příjezdových komunikací pro bezpečnou vykládku zboží, v případě dopravních omezení zajistit povolení k vjezdu nebo přistavení dopravních prostředků prodávajícího a osvětlení příjezdových komunikací, resp. místa vykládky zboží. Povolení k vjezdu zajišťuje kupující.
	2. Kupující je povinen zboží od prodávajícího převzít a řádně potvrdit podpisem jednotlivých dodacích listů. Vykládku zboží zajišťuje kupující na své náklady a odpovědnost.
	3. Kupující je povinen dodané zboží při převzetí prohlédnout, popř. zajistit prohlídku zboží třetí osobou. Vady zjistitelné při této prohlídce je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu při převzetí zboží uvedením popisu vady do dodacího listu. Kupující při převzetí zboží dále potvrdí kompletnost a úplnost dodávky nebo uvede chybějící či neúplné komponenty dodávky do dodacího listu. Prodávající je oprávněn neuznat kupujícímu později uplatněné reklamace vad zboží, které kupující mohl nebo měl zjistit během prohlídky při převzetí, zejm. nekompletnost a neúplnost dodávky zboží.
	4. Nepřevezme-li kupující v rozporu se svými povinnostmi předmět smlouvy v okamžiku jeho dodání prodávajícím, je prodávající oprávněn zboží uskladnit na náklady kupujícího. Zmaření dodání zboží ze strany kupujícího nemá vliv na splatnost celkové ceny plnění, za datum dodání se považuje den neúspěšného pokusu o dodání. Opakované doručení provede prodávající na náklady kupujícího. Prodávající je oprávněn podmínit provedení opakovaného doručení z důvodů na straně kupujícího úhradou zálohy na náklady opakované dopravy v plné výši, případně i úhradou celkové ceny plnění, je-li již splatná.
2. AVIZOVÁNÍ
	1. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu nebo zástupci kupujícího: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mobil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datum dodání zboží. Zpráva musí být odeslána minimálně 5 pracovních dní před dodáním předmětu smlouvy.
	2. Nemůže-li kupující z vážného důvodu v oznámený den zboží převzít, oznámí to prodávajícímu bez zbytečného odkladu a dohodne s ním náhradní termín.

**Doplňková plnění** *(pouze pokud byly dle článku IV v této kupní smlouvě sjednány)*

* 1. Kupující je povinen oznámit požadovaný termín uvedení předmětu smlouvy do provozu nebo termín a povahu požadovaných činností technické pomoci (dále jen „**doplňková plnění**“) minimálně 10 pracovních dní předem, a to prostřednictvím písemného oznámení na adresu [Průmyslová 372/1, 108 00 Praha 10] nebo emailem [commercialservice@buderus.cz]. Jinak je prodávající oprávněn určit termín pozdější.
	2. Kupující je povinen spolu s písemným oznámením dle předchozího odstavce zaslat řádně vyplněný kontrolní list dle přílohy č. 6 této kupní smlouvy. Kontrolním listem kupující potvrzuje připravenost kotelny pro uvedení zboží do provozu, a že je servisnímu technikovi dán k dispozici dostatečný čas na seřízení a oživení zboží. Revize specifikované v kontrolním listě zašle kupující prodávajícímu minimálně 2 pracovní dny před požadovaným termínem na email [commercialservice@buderus.cz].
	3. Prodávající není povinen zahájit práce na uvádění předmětu smlouvy do provozu v požadovaném termínu, pokud kupující nezašle prodávajícímu veškeré doklady ve lhůtě dle této kupní smlouvy nebo pokud nebudou zajištěny podmínky pro uvedení zboží do provozu dle kontrolního listu nebo jiné podmínky pro uvádění zboží do provozu. Nový termín pro uvedení zboží do provozu bude zajištěn po odstranění překážek v nejbližším možném termínu prodávajícího, nejdříve však 14 pracovních dní ode dne zjištění nepřipravenosti.
1. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ – ZÁRUKY - ODPOVĚDNOST ZA VADY
	1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem dodání zboží do místa určení, tzn. přistavením kamionu s předmětem smlouvy k vykládce, kterou zajišťuje kupující na adrese dle článku V. této kupní smlouvy nebo dnem neúspěšného pokusu o dodání zmařeném kupujícím dle odst. 5.4 této smlouvy. Od této doby kupující zejména nese odpovědnost za náležité převzetí zboží, uskladnění zařízení před montáží a v průběhu montáže. Kupující tímto bere na vědomí, že zboží musí být skladováno v suché místnosti a chráněno před prachem.
	2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží za dále stanovených podmínek. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne řádného zprovoznění zboží, nejdéle však 27 měsíců od data dodání zboží. Záruční doba se nestaví ani nepřerušuje. Podmínkou vzniku a trvání odpovědnosti prodávajícího ze záruky je, že:
		1. je uhrazena kupní cena zboží; a
		2. zboží bylo nainstalováno v souladu s instalačním návodem oprávněnou firmou (např. oprávnění k montážím plynových zařízení);
		3. zboží bylo uvedeno do provozu a servisováno pouze prodávajícím;
		4. budou instalovány zabezpečovací prvky dle normy EN12828; a
		5. po záruční dobu bude prodávajícím prováděna nejméně 1x ročně pravidelná údržbová služba dle předpisů výrobce; a
		6. nedošlo k porušení provozních předpisů výrobce nebo pravidel stanovených ohledně zboží v přílohách této smlouvy.
	3. Záruka za jakost se nevztahuje na rychloopotřebitelné díly jako jsou žárovky, ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.
	4. Záruka za jakost zboží je poskytnuta pouze kupujícímu. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně kupující a nelze je dále převádět.
	5. Prodávající neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů kupujícího, neodborným zásahem kupujícího nebo třetí osoby, a vady zboží, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady zboží vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu prodávajícího, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny prodávajícího. Záruka za jakost se nevztahuje na zboží, u nichž schází výrobní štítek nebo je nečitelný.
	6. Kupující je povinen vady zboží oznámit prodávajícímu písemně. Vady zboží, které mohou způsobit škodu, je kupující povinen oznámit prodávajícímu okamžitě s následným písemným potvrzením. Písemné oznámení vady zboží musí obsahovat popis vady, případně uvedení, jak se vada projevuje, a musí být doručeno prodávajícímu ve lhůtě k jejich vytčení. Kupující nese nebezpečí škod vzniklých v důsledku porušení jeho povinností dle tohoto odstavce. Kupující nemá práva z vad a záruky, pokud vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl či mohl vytýkanou vadu zjistit, prodávajícímu písemně neoznámil. Vytčení vady v dodacím listu se považuje za písemné oznámení dle tohoto odstavce.
	7. Jakmile kupující zjistil a oznámil vadu prodávajícímu, uchová zboží dle pokynů prodávajícího tak, aby vada mohla být přezkoumána a, bude-li to možné, odstraněna.
	8. Po doručení oznámení vady zboží je prodávající povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady tyto vady zboží odstranit dle své volby buď opravou nebo výměnou. Vadné části zboží, které byly vyměněny, zůstávají v majetku prodávajícího. Opravou nebo výměnou zboží se záruční doba neobnovuje. V případě, že kupující oznámí prodávajícímu vady zboží, a na zboží nejsou zjištěny žádné vady, za které by byl prodávající odpovědný, nahradí kupující prodávajícímu náklady vzniklé s posouzením vady.
	9. V souvislosti se svými povinnostmi z vadného plnění a ze záruky není prodávající povinen odstraňovat vady zboží na jiném místě než ve své označené provozovně nebo v místě písemně domluveném s kupujícím. Záručním prohlášením nevznikají žádné jiné nároky než zde uvedené. Zejména jsou vyloučeny nároky náhrady související škody.
2. ZAJIŠTĚNÍ
	1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží úplným zaplacením celkové ceny plnění. Prodávající je oprávněn sám, popřípadě prostřednictvím zplnomocněné osoby, kontrolovat a prověřovat stav zboží pod trvající výhradou vlastnictví, jeho užívání a místo, kde se zboží nachází. Ke kontrole či k prověření se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu (včetně jím zplnomocněné osoby veškerou součinnost. Kupující se zejména na výzvu zavazuje umožnit prodávajícímu uplatnit své vlastnické právo ke zboží (dále jen „**závazek součinnosti**“).
	2. Kupující postupuje prodávajícímu své peněžité pohledávky, které mu vzniknou v době od prvního dne, kdy je v prodlení s úhradou peněžitého závazku dle této kupní smlouvy (dále jen „**dlužný závazek**“), do 3 let od vzniku prodlení. Účinek postoupení jednotlivé pohledávky nastává splněním odkládacích podmínek:
		1. kupující je v prodlení s úhradou dlužného závazku; a
		2. kupující dlužný závazek nesplnil ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl; a
		3. prodávající informuje dlužníka kupujícího o postoupení pohledávky a vyzve jej k její úhradě nebo její části.

Je-li kupující v prodlení s úhradou dlužného závazku, zavazuje se na výzvu sdělit prodávajícímu údaje potřebné k uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce (dále jen „**závazek součinnosti**“).

* 1. Postoupení pohledávek se sjednává za úplatu ve výši nominálu postoupené pohledávky (dále jen „**úplata**“). Protože postupované pohledávky slouží k zajištění nároků prodávajícího za kupujícím dle této kupní smlouvy, sjednávají smluvní strany splatnost úplaty ke dni, ke kterému bude prodávajícímu postoupená pohledávka uhrazena. Smluvní strany sjednávají zápočet dlužného závazku na úplatu ke dni splatnosti úplaty. Kupující ručí prodávajícímu do výše sjednané úplaty, že mu dlužník uhradí postoupenou pohledávku ve lhůtě splatnosti nebo v pozdější lhůtě dle první výzvy prodávajícího. Poslední věta odst. 1 a odst. 2 § 1885 o. z. se vylučují.
	2. V případě, že po uzavření této smlouvy bude proti kupujícímu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, případně kupující vstoupí do likvidace, a kupující přitom ještě zcela nesplnil svůj závazek zaplatit prodávajícímu celkovou cenu plnění, bude prodávající oprávněn dle svého uvážení od této smlouvy odstoupit, případně požadovat poskytnutí jistoty. Pokud v těchto případech prodávající ještě nesplnil svůj závazek dodat zboží a má dle čl. III a IV této smlouvy plnit před zaplacením celkové ceny plnění, je oprávněn pozdržet plnění svého závazku dodat zboží až do doby zaplacení celkové ceny plnění kupujícím; uplatnění tohoto práva je prodávající povinen kupujícímu písemně oznámit.
1. DALŠÍ UJEDNÁNÍ
	1. Veškeré údaje o váze, rozměrech, objemu, ceně, výkonu atd. uváděné v katalozích, prospektech, oběžnících, oznámeních, vyobrazeních a cenících jsou závazné pouze v těch případech, kdy se na ně prodávající výslovně odvolává v této kupní smlouvě.
	2. Výkresy, plány, projekty a různé technické údaje jako vzorky, katalogy, prospekty, zobrazení, atd. zůstávají duševním vlastnictvím prodávajícího. Veškeré využití, rozmnožování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem prodávajícího a pouze k účelu odsouhlaseným prodávajícím.
	3. Technické informace obsažené v příslušné dokumentaci tvoří obchodní tajemství prodávajícího a jsou součástí jeho know-how. Kupující je povinen zajistit, aby tyto informace nebyly jakkoliv zpřístupněny třetím osobám bez zákonného důvodu nebo písemného souhlasu prodávajícího.
	4. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při transportu zboží na místo dodání a při případném poškození nebo zničení zboží během jím prováděného transportu nese plnou odpovědnost za náhradu způsobených škod.
	5. Kupující prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při manipulaci, skládání a montáži zboží a při případném poškození nebo zničení nese plnou odpovědnost za náhradu způsobených škod, a to i v případě, že vlastníkem je ještě prodávající.
	6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 **Nabídka č. 20445892**

Příloha č. 2 **Technické listy kotle SB745**

Příloha č. 3 **Návod k montáži a údržbě SB745**, platný ke dni podpisu této kupní smlouvy

 Dostupný z: https://buderus-cz-cs-c.boschtt-documents.com/download/pdf/file/6720867021.pdf

Příloha č. 4 **Technické stránky Technického katalogu Buderus**, platné ke dni podpisu této kupní smlouvy

 Dostupné z: <https://www.buderus.com/cz/cs/sluzby/prodlouzena-zaruka/komercni-objekty/zarucni_podminky.html>

Příloha č. 5 **Provozní deník jakosti vody**, platný ke dni podpisu této kupní smlouvy

 Dostupný z: <https://www.buderus.com/cz/cs/dokumenty/provozni-podminky-kotlu.html>

Příloha č. 6 **Kontrolní list pro uvedení do provozu**, platný ke dni podpisu této kupní smlouvy

 Dostupný z: <https://www.buderus.com/cz/cs/sluzby/prodlouzena-zaruka/komercni-objekty/zarucni_podminky.html>

* 1. Kupující prohlašuje, že se mohl a seznámil se všemi přílohami této smlouvy.
	2. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že převzal všechny její přílohy a jejich obsah je mu znám.
1. DORUČOVÁNÍ
	1. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle této kupní smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této kupní smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem (s výhradou, že formou e-mailu nelze činit úkony uplatnění nároků z vad zboží, odstoupení od smlouvy, ani notifikace pohledávek k zajištění dle odst. 8.2 této kupní smlouvy) na dále uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně (v této kupní smlouvě také jako „**kontaktní údaj**“):
2. **Prodávající:**

Adresa: Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372, 108 00 Praha 10

K rukám: Ing. Kateřiny Dittel Ksandrové

Email: [ksandrova@buderus.cz]

Internetové stránky: [www.buderus.cz]

1. **Kupující:**

Adresa: [•]

K rukám: [•]

Email: [•]

* 1. Jakékoliv oznámení podle této kupní smlouvy bude považováno za doručené:
1. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
2. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
3. zaznamenaným dnem doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno emailem; nebo
4. dnem, kdy bude oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
	1. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
5. „VYŠŠÍ MOC“
	1. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či povinností vyplývajících z této kupní smlouvy v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávky, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.
	2. Strana dovolávající se postižení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
	3. Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší moci bezprostředně mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.
6. PORUŠENÍ SMLOUVY, SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY
	1. Kupující je oprávněn od dílčí smlouvy odstoupit v případě, že ji prodávající poruší podstatným způsobem. Za podstatné se má prodlení s dodáním zboží delším 30 dní.
	2. V případě prodlení se zaplacením peněžitých závazků v dohodnutém termínu dle této kupní smlouvy je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
	3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den, kdy kupující porušuje závazek součinnosti nebo povinnost dle odst. 8.1 výše.
	4. Je-li kupující v prodlení s převzetím zboží delším 30 dní nebo nesplní-li dlužný závazek ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
	5. Nároky na náhradu škody zůstávají nedotčeny ujednáními o smluvních pokutách.
7. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ
	1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat vždy a v každém ohledu tak, aby se tato kupní smlouva plnila způsobem uspokojujícím obě strany. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakoukoli pohledávku z této kupní smlouvy, tuto kupní smlouvu ani její část. Kupující je oprávněn provést zápočet svých pohledávek na pohledávky prodávajícího pouze s jeho souhlasem.
	2. Pokud se jakékoli ustanovení této kupní smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto kupní smlouvou jako celkem.
	3. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí českými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží.
	4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré spory, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou po vzájemné dohodě smluvních stran předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla prodávajícího. Jednacím jazykem bude český jazyk.
	5. Tato kupní smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží kupujícímu a jedno prodávajícímu. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je úplnou dohodou smluvních stran ohledně jejího předmětu, nahrazuje veškeré předchozí ústní či písemné dohody a může být měněna pouze písemně, ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Za prodávajícího – Bosch Termotechnika s.r.o.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Podpis: |  |  |  | Podpis: |  |  |
| Jméno: |  | Ing. Václav Klein |  | Jméno: |  | Ing. Kateřina Dittel Ksandrová |
| Funkce |  | Prokurista |  | Funkce |  | Obchodní ředitelka commercial & industrial  |
| **Za kupujícího – Teplo HB s.r.o.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Podpis: |  |  |  | Podpis: |  |  |
| Jméno: |  | Ing. Miroslav Sommer |  | Jméno: |  |  |
| Funkce |  | jednatel |  | Funkce |  |  |